



**CONSORZIO DI BONIFICA
della romagna occidentale**

Piazza G. Savonarola, 5
CAP 48022, Lugo (RA)
tel. 0545 909511 fax 0545 909509
www.romagnaoccidentale.it
consorzio@romagnaoccidentale.it
romagnaoccidentale@pec.it
cod.fisc. 91017690396

Prot. n. **4692** del **06.06.2018**

Oggetto: Procedura negoziata, previa indagine di mercato, per l'affidamento dei servizi assicurativi per il triennio 30.06.2018-30.06.2021

Si pubblicano le risposte alle richieste di chiarimenti, relative al **Lotto 1 "All Risks Property"**, pervenute a questo Consorzio, nonché gli elaborati di stima preventiva (riepilogativa e dettagliata):

Quesito:

1) Statistica sinistri: precisare periodo di osservazione, causale del sinistro, franchigia applicata.

Risposta:

Il periodo di osservazione è relativo al periodo di vigenza del contratto, avente effetto al 30.06.2015, fino alla data di spedizione della lettera d'invito. L'evento del 17/12/2016, liquidato in € 13.378,00, consiste in un furto avvenuto in magazzino dell'Ente; franchigia applicata € 2.500,00. Gli ultimi due sinistri sono rispettivamente: 13/10/2017 – furto di carburante da mezzo consorziale – probabile senza seguito; 04/09/2017 – fenomeno elettrico.

Quesito:

2) Partite assicurate: vogliate precisare se si intendono assicurate le reti interrate e condotte, in caso affermativo considerata l'estensione della rete, indicata in Km 963 nelle note introduttive al rischio, vi chiediamo in quale partita è inserita e come sia stata valutata.

Risposta:

Si precisa che le condotte tubate/interrate, che differiscono dai canali di bonifica, si estendono per 575 km. Per la valorizzazione si rinvia alla stima preventiva del 2017, parte integrante di polizza, che si pubblica di seguito.

Quesito:

3) Elenco delle ubicazioni assicurate con relativo valore.

Risposta:

Si rimanda alla stima preventiva, pubblicata di seguito, che farà parte integrante di polizza.

Quesito:

4) Premio in corso e compagnia assicurativa.

Risposta:

Come precisato nelle "Note introduttive alla quotazione dei rischi oggetto di gara", la compagnia attuale è Helvetia ed il premio in corso è di € 12.000,00.

Il Responsabile del Procedimento

F.to Dott. Giovanni Costa

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Piazza Savonarola, 5
48022 Lugo (RA)

Stima Preliminare dei beni ai fini Assicurativi

Codice progetto: **1867/02**

Data di riferimento: **30 giugno 2017**

INDICE

| | |
|---|-----------|
| Lettera/certificato di valutazione | pagina 1 |
| Riepilogo per Stabilimento/Fabbricato/Partita VN | pagina 8 |
| Riepilogo per Stabilimento/Fabbricato/Partita VA | pagina 14 |
| Prospetto Variazioni (VN) | pagina 20 |
| Prospetto Variazioni (VA) | pagina 21 |



RICS

the mark of
property
professionalism
worldwide

STIMA
EXPERTISE & VALUATION



I nostri servizi

Servizi per il settore immobiliare (Real Estate)

- Inventario e ricognizione di patrimoni immobiliari
- Due diligence amministrative e tecnico-documentali
- Valutazioni di mercato e verifiche di congruità reddituale
- Attività di Esperto Indipendente
- Perizie di immobili per la verifica della capienza ai fini dell'accensione di garanzie reali
- Previsioni costi-ricavi e calcolo del rendimento lordo di operazioni immobiliari
- Piani di fattibilità di patrimoni immobiliari
- Ottimizzazioni di patrimoni immobiliari
- Copertura assicurativa
- Studi ed indagini di mercato

Servizi per il settore industriale (Plant & Machinery)

- Valutazione a valore corrente di asset patrimoniali immobilizzati
- Determinazione della vita economica residua e della vita utile normale delle immobilizzazioni tecniche
- Determinazione del "fair value" degli asset aziendali
- Valutazioni dei beni per l'accensione di garanzie reali
- Valutazioni di beni ai fini del rispetto di specifiche normative
- Due diligence amministrative e tecnico-documentali
- Inventario ed etichettatura dei cespiti
- Perizie per i Tribunali in procedimenti giudiziari e stragiudiziali
- Stime dei beni per fini assicurativi
- Perizie di parte post-sinistro

Servizi per il settore assicurativo

- Stima preventiva dei danni diretti (o del Valore a Nuovo *)
*Stime realizzate in conformità agli standard di ANIA-Linee Guida 15/01/1999
- Stima dei danni indiretti (business interruption)
- Perizie di parte post-sinistro (danni diretti ed indiretti)
- Stima di edifici di interesse storico e artistico
- Stima del valore di beni d'antiquariato e/o di pregio artistico
- Perizie di parte post-sinistro per danni su opere d'arte



Padova, 19 ottobre 2017

Posizione n. 1867/02

Spettabile

**CONS. DI BONIFICA
DELLA ROMAGNA
OCCIDENTALE**

Piazza Savonarola, 5
48022 Lugo (RA)

Oggetto: stima del "valore a nuovo" e del "valore attuale" delle immobilizzazioni tecniche (mobili ed immobili) costituenti le unità di sollevamento e di servizio di proprietà (o demaniali in gestione) del Consorzio di Bonifica della Romagna Occidentale.

Egregi Signori,

in conformità all'incarico conferitoci abbiamo effettuato la stima dei beni strumentali della Società allo scopo di esprimere la nostra opinione circa il loro più probabile "valore a nuovo" (VN) e "valore attuale" (VA), con riferimento ai beni inseriti nei complessi di seguito indicati:

00A. Distretto Pianura

00B. Distretto Montano

ai fini della sottoscrizione della polizza assicurativa "Danni Diretti" secondo l'istituto della "Assicurazione con Dichiarazione di Valore".

I valori sono stati determinati al **30 giugno 2017**, data di riferimento anche per la consistenza dei beni.

La valutazione è stata effettuata in accordo e nel rispetto delle Condizioni Generali di Assicurazione.

Svolgimento delle indagini

Nella fase iniziale del nostro intervento, abbiamo svolto le seguenti attività:

- analisi della documentazione fornitaci;
- rilevazione degli investimenti, trasferimenti ed alienazioni intervenuti nel periodo ed esame dello stato operativo dei vari beni;
- raccolta delle informazioni e dei dati tecnico-economici necessari alla valutazione dei beni di nuovo inserimento ed all'adeguamento dei valori di quelli precedentemente determinati.

Successivamente, abbiamo effettuato le opportune ricerche di mercato, elaborato gli elementi raccolti e sviluppato un adeguato processo valutativo.

Scopo ed utilizzo della stima

La "Stima Preliminare" dei beni strumentali, eseguita in termini di estimo assicurativo da uno stimatore esterno di fiducia delle parti (Assicurato e Compagnia di Assicurazione) consente di:

- certificare la consistenza ed il valore dei beni per una corretta copertura assicurativa;
- avviare una procedura affidabile di aggiornamento nel tempo della consistenza fisica dei beni e del loro valore
- ottenere condizioni competitive sui premi di polizza.

Gli elaborati di stima iniziale e successivi inseriti nella polizza con convenzione "assicurazione con Dichiarazione di Valore", consentono di ottenere, ove siano rispettate le condizioni previste nella citata convenzione:

- la deroga all'applicazione della regola proporzionale qualunque sia il valore degli enti assicurati che risulterà al momento del sinistro;
- una automatica assicurazione delle maggiori somme relative alle variazioni di valore intervenute nel periodo assicurativo (rivalutazione degli enti preesistenti e precedentemente stimati ed introduzione di nuovi enti) sino ad un massimo, per singola partita, del 30% delle somme indicate in polizza in base all'ultimo rapporto di aggiornamento;
- una maggiore facilità e tempestività nella liquidazione degli eventuali danni in quanto la stima preventiva oltre a facilitare notevolmente il lavoro del perito della Compagnia, lo esonera, in base alla citata convenzione, dalla verifica del valore di preesistenza dei beni riportati nella stima preliminare.

Inclusioni-Esclusioni

La stima comprende i seguenti beni (suddivisi per partita assicurativa):

- **fabbricati (di proprietà e demaniali): fabbricati** (fondazioni, opere edili, relativi fissi ed infissi, opere murarie e di finitura che non siano naturale completamento di singole macchine, impianto, apparecchiatura, ecc.), **infrastrutture** (recinzioni, piazzali, tettoie, cunicoli), **impiantistica fissa** (rete fognaria ed idro-sanitaria), impianti generali (elettrico ed illuminazione, riscaldamento e condizionamento, idrico-antincendio);
- **macchinari: macchinari** (impianti irrigui, idrovori e di distribuzione), **attrezzatura generale, mobili e macchine d'ufficio e mezzi di trasporto interno;**
- **macchine elettroniche: elaboratori e periferiche, informatica distribuita**, ecc.

I valori di riproduzione/rimpiazzo degli enti assicurati indicati in perizia sono comprensivi di Iva.

Sono stati viceversa esclusi: terreni e scavi di sbancamento, oneri di urbanizzazione e di concessione; fabbricati pericolanti di "Chiaviconi della Canalina" e "Casa Pirù", sbarramento fluviale traversa Senio, invasi, canali, rete idrica di contenimento, di distribuzione ed irrigazione delle acque; materiali, materie prime, semilavorati, prodotti finiti, scorte e giacenze varie; automezzi targati; documentazione della Società e qualsiasi altro bene intangibile; indumenti, effetti personali e mezzi di trasporto dei dipendenti; beni di terzi e beni presso terzi se non espressamente indicati; cose assicurabili solo a condizioni speciali (opere d'arte, carte valori, ecc.); fabbricati ed impiantistica di proprietà del Demanio ed in gestione al Consorzio di 2° Grado per il Canale Emiliano Romagnolo (C.E.R.).

I contenuti delle partite/voci sono state evidenziati secondo le Vostre specifiche indicazioni e saranno mantenuti tali per tutti gli aggiornamenti successivi salvo Vostra diversa indicazione scritta in merito.

Qualora non ci venissero fornite le specifiche richieste, i contenuti delle partite/voci faranno riferimento agli orientamenti prevalenti in materia assicurativa.

Definizione di Valore

Per "**valore a nuovo**" (VN) ai fini assicurativi dei beni strumentali (mobili ed immobili) si intende convenzionalmente:

- **per la partita fabbricati**: la spesa necessaria per l'integrale costruzione a nuovo alla data di riferimento di tutto il fabbricato assicurato con identica forma planimetrica, stesse superfici e volumi, materiali e manufatti di disponibilità corrente, con la sola esclusione del valore dell'area;
- **per la partita macchinari e macchine elettroniche**: il costo di rimpiazzo alla data di riferimento delle cose assicurate con altre nuove uguali od equivalenti per rendimento economico, comprese spese di trasporto, dogana, montaggio e fiscali.

Per "**valore attuale**" (VA) si intende il VN, come sopra definito, opportunamente deprezzato per tenere conto delle condizioni fisiche osservate e dell'obsolescenza accumulata alla data della stima, con particolare attenzione per tutti i fattori ritenuti di rilievo nell'estimo assicurativo.

Criteri di Stima

Per la determinazione del "valore a nuovo" dei beni strumentali, costituenti il complesso produttivo esaminato, abbiamo utilizzato il "Metodo del Costo", metodologia che meglio si presta a rispondere alla specifica esigenza estimativa.

Il metodo identifica il "valore a nuovo" (VN) quale somma dei costi da sostenere alla data di riferimento della stima per ricostruire, in alternativa rimpiazzare, un bene con uno nuovo avente le medesime caratteristiche ed utilità di quello in esame.

Il "**valore a nuovo**" per la componente immobiliare è stato determinato sulla base della tipologia costruttiva e delle caratteristiche dimensionali dei fabbricati e delle opere edili in esame valorizzate ai correnti costi di costruzione (manodopera, manufatti, spese generali ed utili dei fornitori, costi di progettazione e direzione lavori, ecc.), con l'esclusione di ogni onere non rientrante nell'ordinarietà (come ad es. straordinari, incentivi al personale, premi di anticipata consegna, sovrapprezzi sui materiali, contributi ed agevolazioni, ecc.) e dell'area.

Il "**valore a nuovo**" per la componente macchinari è stato determinato identificando in loco il tipo e quantità dei beni in oggetto di analisi, valorizzandoli, per quelli acquistabili dal commercio, attraverso i listini delle aziende produttrici di detti beni o di beni aventi caratteristiche equivalenti (identica capacità economica), comprensivi delle spese di trasporto, montaggio e fiscali (qualora dovuti) e della messa in funzione, mentre per quelli espressamente progettati e/o costruiti in economia dalla azienda cliente, attraverso il costo industriale complessivamente sostenuto sino al loro inserimento nel ciclo produttivo.

Il "**valore attuale**" (VA) dei beni è stato ricavato dal "valore a nuovo" deprezzato mediante l'applicazione di appropriati coefficienti proporzionali ai fattori di degrado dei fabbricati (vetustà, stato di conservazione, tipologia costruttiva, ubicazione, destinazione ed uso) e dei macchinari (tipo, qualità, funzionalità, rendimento, manutenzione), rilevati nel corso dei sopralluoghi ed integrati dalle informazioni forniteci dalla proprietà.

Il deterioramento fisico rappresenta la perdita di valore conseguente all'uso del bene, alla sua esposizione agli agenti atmosferici, alla sua età, alle condizioni operative ed al grado di manutenzione cui viene normalmente sottoposto; l'obsolescenza tecnico-funzionale rappresenta la riduzione di valore dovuta ad eccesso dei costi produttivi, inadeguatezza, inefficienza, inutilità o superamento tecnologico.

Per i Beni di Antiquariato il VN ed il relativo VA sono stati fatti coincidere con il più probabile Valore di Mercato.

Per i Fabbricati ed Impiantistica di Proprietà del Demanio ed in gestione al Consorzio di 2° Grado per il Canale Emiliano Romagnolo (C.E.R.) sono stati inventariati i soli contenuti di proprietà del Consorzio di Bonifica della Romagna Occidentale.

La valorizzazione dei fabbricati e degli impianti è stata effettuata con riferimento alle vigenti normative in materia.

Ai fini della individuazione dei parametri unitari di valore, oltre all'utilizzo della nostra banca dati, abbiamo fatto riferimento anche alle seguenti fonti di informazione:

- prezziari di opere edili ed impianti
- listini di aziende costruttrici
- cataloghi di distributori e produttori
- riviste specializzate e banche dati in abbonamento
- capitolati, contratti di fornitura e fatture forniti dal Cliente

Limiti di indagine

Non abbiamo effettuato rilievi catastali ed ipotecari, ne accertato il diritto di proprietà e/o l'esistenza di eventuali servitù e/o diritti di terzi sui beni stimati. Non abbiamo verificato, licenze, concessioni e permessi, ma abbiamo assunto che la proprietà sia in regola con le vigenti normative.

Non abbiamo indagato circa la presenza di eventuali "passività ambientali" gravanti sulle proprietà; non abbiamo cioè considerato gli oneri che potrebbe essere necessario sostenere per prevenire danni all'ambiente e/o sanare situazioni non conformi alle vigenti regolamentazioni.

Le superfici e le consistenze edilizie sono state desunte dalla documentazione catastale e dagli elaborati grafici messi a disposizione; documentazione ed elaborati che abbiamo presunto essere veritieri e rientranti nelle tolleranze normalmente ammesse; sul posto abbiamo in ogni caso potuto procedere a verifiche di larga massima che non hanno evidenziato scostamenti significativi rispetto alle rappresentazioni grafiche.

I dati che ci sono stati forniti, anche se non documentati, dalla Proprietà o da Suoi incaricati sono stati da noi assunti come completi e veritieri senza ulteriori approfondimenti se non quelli richiesti dall'applicazione della buona diligenza professionale.

Nella determinazione dei costi di ricostruzione e/o rimpiazzo non abbiamo preso in considerazione oneri finanziari ed eventuali contributi, incentivi ed agevolazioni derivanti dalla applicazione di leggi finanziarie speciali.

La nostra società si assume la responsabilità del valore globale di ogni singola partita e non dei valori di dettaglio che non sono da considerarsi vincolanti ai fini della determinazione dell'eventuale danno.

Il presente rapporto peritale può essere utilizzato esclusivamente per scopi assicurativi e presentato a terzi potenzialmente interessati alle informazioni in esso contenute (Broker, Consulenti Assicurativi, Agenti di Assicurazione); non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali usi non autorizzati della stessa. La eventuale divulgazione del presente documento, in toto od in parte, attraverso la stampa od altri media dovrà essere da noi preventivamente autorizzata.

Dichiarazione

Il presente incarico peritale è stato svolto secondo le normative e la nostra società è in possesso delle qualifiche richieste da Ania per questa specifica attività peritale (Assicurazione con Dichiarazione di Valore - Linee Guida 15/01/1999), in particolare STIMA Srl dichiara:

- di utilizzare per la redazione delle perizie i metodi e gli standard tecnici specificatamente indicati nel capitolo 2° - Caratteristiche della stima: "Linee Guida di Natura Tecnica" del documento sopra richiamato;
- di essere in possesso per la benevisione delle principali Imprese di Assicurazione presenti sul territorio nazionale dei requisiti previsti nel Capitolo 3° - Criteri di indicazione per la scelta delle società di stima: 1.requisiti amministrativi - 2.indipendenza ed imparzialità - 3.riservatezza - 4.struttura organizzativa-qualificazione del personale - 5.garanzie di qualità del servizio fornito - 6.metodi e procedure;
- di operare con una struttura adeguata all'incarico da assumere formata da tecnici, dipendenti a tempo indeterminato, in grado di garantire la continuità del servizio ed in possesso di qualifiche adeguate (ingegneri, periti, architetti). I Partner della società sono membri RICS (*Royal Institution of Chartered Surveyors*) la più importante associazione mondiale di valutatori e la società stessa è tra le prime in Italia a possedere il certificato di qualità "Regulated by Rics" di RICS internazionale (www.rics.org);

- di avere sottoscritto adeguata copertura con "polizza Assicurativa per la Responsabilità Civile Professionale" presso primaria Compagnia di assicurazione;
- di non avere interessi economico-finanziari nelle proprietà in esame e di non aver correlato l'onorario richiesto al presumibile valore dei beni.

Il segreto professionale ha sempre costituito punto qualificante della nostra attività; tutti i documenti e le informazioni di cui verremo in possesso nel corso dell'indagine saranno conservati nei nostri archivi per eventuali successive necessità e ritenuti strettamente confidenziali.

Assistenza Sinistri

In caso di sinistro e per tutto il periodo per il quale è in vigore il servizio di stima preventiva come indicato nel presente documento, potremo operare come "Periti di Parte" per la liquidazione dell'indennizzo del danno subito.

A questo scopo abbiamo costituito una task-force di esperti particolarmente qualificati pronti ad operare rapidamente, su Vostro specifico mandato, per la valutazione dei danni derivanti da un sinistro che colpisca i beni da noi precedentemente stimati e ad assistervi nel contraddittorio con i periti della Compagnia di Assicurazione.

Il nostro servizio prevede la ispezione dei nostri esperti sui fabbricati, macchinari e merci oggetto del sinistri, la stesura della "Relazione delle Perdite Subite" e la assistenza nella liquidazione dei danni subiti e quanto altro compreso nel "Mandato dei Periti di Liquidatori".

In caso di necessità su vostra richiesta Vi forniremo uno specifico preventivo; con l'occasione desideriamo ricordare che i contratti di polizza prevedono la clausola "onorari periti e consulenti" per la quale gli onorari e le spese sostenute per l'assistenza del Perito di parte, liberamente scelto dall'Assicurato, sono poste a carico dell'Assicuratore entro i limiti economici definiti in polizza.

Conclusioni

Sulla base delle risultanze della indagine svolta e di quanto premesso, è nostra opinione che il "valore a nuovo" ed il "valore attuale", alla data del **30 giugno 2017**, dei beni esaminati, siano ragionevolmente esprimibili nei valori sotto riportati:

| Distretto Pianura | | VN | VA |
|---|----------|----------------------|----------------------|
| Partita Fabbricati | € | 13.283.000,00 | 6.574.000,00 |
| Partita Macchinari | € | 12.418.000,00 | 6.227.000,00 |
| Partita Macchine Elettroniche | € | 238.000,00 | 152.000,00 |
| sub-totale Distretto Pianura | € | 25.939.000,00 | 12.953.000,00 |
| Distretto Montano | | VN | VA |
| Partita Fabbricati | € | 6.143.000,00 | 2.709.000,00 |
| Partita Macchinari | € | 291.000,00 | 104.000,00 |
| Partita Macchine Elettroniche | € | 62.000,00 | 34.000,00 |
| sub-totale Distretto Montano | € | 6.496.000,00 | 2.847.000,00 |
| totale Cons. di Bonifica della Romagna Occidentale | € | 32.435.000,00 | 15.800.000,00 |

Nelle tabelle allegate viene riportato il valore dei beni determinato per stabilimento produttivo/fabbricato e suddiviso per partita assicurativa, e lo scostamento di valore dei beni nel periodo assicurativo trascorso.

Il Legale Rappresentante
Ing. Norberto Marcassoli, MRics



CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Posizione n° 1867/02

Riepilogo per Stabilimento, Fabbricato, Partita

Valore a Nuovo

| UBICAZIONE | | PARTITE | | | Totale Complessivo |
|-----------------------|--|--------------|--------------|-----------------------|-----------------------|
| Stabilimento | Fabbricato | Fabbricati | Macchinari | Macchine Elettroniche | |
| 00A Distretto Pianura | 01A Sede - Piazza Savonarola, 5 Lugo | 2.628.788,00 | 275.550,00 | 237.418,00 | 3.141.756,00 |
| | 02A Ex Casa di Guardia - Botte Santerno | 465.930,00 | | | 465.930,00 |
| | 03A Impianto Paratoie - Botte Santerno | | 100.200,00 | | 100.200,00 |
| | 04A Impianto Idroforo Princ. di Lavezzola - Botte Santerno | 40.848,00 | 150.300,00 | | 191.148,00 |
| | 05A Impianti Idrofori/Irrigui - Ubicazioni Varie | | 3.218.751,00 | | 3.218.751,00 |
| | 06A Impianto Paratoie - Chiavica Bastia | 70.140,00 | 100.200,00 | | 170.340,00 |
| | 07A Magazzino - Bastia | 130.260,00 | 31.277,00 | | 161.537,00 |
| | 08A Ex Casa di Guardia - Bastia | 385.770,00 | 5.010,00 | | 390.780,00 |
| | 09A Casa di Guardia - Sabbadina | 387.774,00 | 13.026,00 | | 400.994,00 |
| | 10A Impianto Idroforo - Sabbadina | 300.600,00 | 692.147,00 | | 992.747,00 |

SEGUE

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Posizione n° 1867/02

Riepilogo per Stabilimento, Fabbricato, Partita

Valore a Nuovo

| UBICAZIONE | | PARTITE | | | Totale Complessivo |
|--------------|--|------------|------------|-----------------------|-----------------------|
| Stabilimento | Fabbricato | Fabbricati | Macchinari | Macchine Elettroniche | |
| | 11A Impianto di Distribuzione - Selice | 125.250,00 | 491.419,00 | | 616.669,00 |
| | 12A Impianto di Distribuzione - Tarabina | 170.340,00 | 446.568,00 | | 616.908,00 |
| | 13A Impianto Paratoie - Botte Selice | 90.180,00 | 110.220,00 | | 200.400,00 |
| | 14A Magazzino - S. Patrizio Bisce | 178.356,00 | 101.446,00 | | 279.802,00 |
| | 15A Imp. di Distribuzione - Selice Santerno/Centrale - Mordano Bubano | 315.630,00 | 666.330,00 | | 981.960,00 |
| | 16A Ex Casa di Guardia - Botte Senio | 440.880,00 | | | 440.880,00 |
| | 17A Impianto Paratoie - Botte Senio | | 140.280,00 | | 140.280,00 |
| | 19A Chiaviconi della Canalina | | | | 0,00 |
| | 20A Ex Casa di Guardia - Botte Canale - Taglio Corelli | 490.980,00 | | | 490.980,00 |
| | | | SEGUE | | |

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Posizione n° 1867/02

Riepilogo per Stabilimento, Fabbricato, Partita

Valore a Nuovo

| UBICAZIONE | | PARTITE | | | Totale Complessivo |
|--------------|---|------------|------------|-----------------------|-----------------------|
| Stabilimento | Fabbricato | Fabbricati | Macchinari | Macchine Elettroniche | |
| | 21A Casa di Guardia - Tratturo | 357.714,00 | 3.006,00 | | 360.720,00 |
| | 22A Magazzino - Tratturo | 166.735,00 | 166.302,00 | | 333.037,00 |
| | 23A Impianto Idroforo - Tratturo | 490.980,00 | 775.706,00 | 194,00 | 1.266.880,00 |
| | 24A Casa Piru' | | | | 0,00 |
| | 25A Magazzino - Villa S. Martino | 100.200,00 | 26.447,00 | 194,00 | 126.841,00 |
| | 26A Impianto di Distribuzione - Santerno Senio1 | 315.630,00 | 801.600,00 | | 1.117.230,00 |
| | 27A Magazzino - Granarolo | 180.360,00 | 50.100,00 | | 230.460,00 |
| | 29A Ex Casa di Guardia - Fosso Vecchio | 641.280,00 | 20.040,00 | | 661.320,00 |
| | 30A Casa di Guardia - Foce Fosso Vecchio | 310.620,00 | 15.030,00 | | 325.650,00 |
| | 31A Ex Casa di Guardia - Ponte Chiavica | 325.650,00 | 5.010,00 | | 330.660,00 |
| | 32A Chiuse: Canale Destra Reno - Ponte Chiavica | 50.100,00 | 340.680,00 | | 390.780,00 |

SEGUE

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Posizione n° 1867/02

Riepilogo per Stabilimento, Fabbricato, Partita

Valore a Nuovo

| UBICAZIONE | | PARTITE | | | Totale Complessivo |
|--------------|---|------------|------------|-----------------------|-----------------------|
| Stabilimento | Fabbricato | Fabbricati | Macchinari | Macchine Elettroniche | |
| | 33A Casa di Guardia - Casal Borsetti | 420.840,00 | | | 420.840,00 |
| | 34A Impianto di Distribuzione - Santerno Senio2 | 300.720,00 | 971.940,00 | | 1.272.660,00 |
| | 35A Impianti Idroforo - Cassa Alfonsine | 65.130,00 | 70.140,00 | | 135.270,00 |
| | 37A Impianto Idroforo - Il Bacino Casalborsetti | 911.820,00 | 631.260,00 | | 1.543.080,00 |
| | 38A Impianto Pluvirriguo - Mandriole | 220.440,00 | 390.780,00 | | 611.220,00 |
| | 39A Impianto Idroforo - I Bacino A. Garibaldi, Mandriole | 981.960,00 | 721.594,00 | | 1.703.554,00 |
| | 40A Magazzino/Impianto di Distribuzione - Passo Cavallo | 3.665,00 | 25.574,00 | | 29.239,00 |
| | 41A Torretta di Avvistamento - Gambellara | 25.050,00 | 5.010,00 | | 30.060,00 |

SEGUE

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Posizione n° 1867/02

Riepilogo per Stabilimento, Fabbricato, Partita

Valore a Nuovo

| UBICAZIONE | | PARTITE | | | Totale Complessivo |
|--------------------------|---|---------------|---------------|-----------------------|-----------------------|
| Stabilimento | Fabbricato | Fabbricati | Macchinari | Macchine Elettroniche | |
| | 42A Centrale S. Severo - Senio Lamone1 | | 22.044,00 | | 22.044,00 |
| | 43A Centrale Cassanigo - Senio Lamone2 | | 20.406,00 | | 20.406,00 |
| | 44A Impianto di Distribuzione - Santerno Senio3 | 601.200,00 | 650.865,00 | | 1.252.065,00 |
| | 45A Centrale S. Silvestro - Senio Lamone, Faenza | | 101.622,00 | | 101.622,00 |
| | 46A Archivio Consortile | 591.180,00 | 60.120,00 | | 651.300,00 |
| 00A Totale | | 13.283.000,00 | 12.418.000,00 | 238.000,00 | 25.939.000,00 |
| 00B Distretto Montano | 34B Sede - Via S.M. dell'Angelo, 2/Via Castellani, 26 - Faenza | 3.046.820,00 | 150.720,00 | 62.000,00 | 3.259.540,00 |
| | 35B Magazzino - Borgo Tossignano | 138.276,00 | 15.030,00 | | 153.306,00 |
| | 36B Magazzino - Casola Valsenio | 445.890,00 | 90.180,00 | | 536.070,00 |
| | 37B Ex Casa di Guardia - Palazuolo | 460.920,00 | | | 460.920,00 |

SEGUE

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Posizione n° 1867/02

Riepilogo per Stabilimento, Fabbricato, Partita

Valore a Nuovo

| UBICAZIONE | | PARTITE | | | Totale Complessivo |
|---------------------------|--|----------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Stabilimento | Fabbricato | Fabbricati | Macchinari | Macchine Elettroniche | |
| | 38B Ex Casa di Guardia - Marradi | 528.054,00 | | | 528.054,00 |
| | 39B Ex Casa di Guardia - Via Maglioni, Brisighella | 691.380,00 | | | 691.380,00 |
| | 40B Ex Casa di Guardia - Sintria | 260.520,00 | | | 260.520,00 |
| | 41B Magazzino - Modigliana | 310.620,00 | 10.020,00 | | 320.640,00 |
| | 43B Ex Casa di Guardia - Samoggia | 260.520,00 | | | 260.520,00 |
| | 44B Magazzino - Ponte Nono di Brisighella | | 25.050,00 | | 25.050,00 |
| 00B Totale | | 6.143.000,00 | 291.000,00 | 62.000,00 | 6.496.000,00 |
| Totale complessivo | | 19.426.000,00 | 12.709.000,00 | 300.000,00 | 32.435.000,00 |

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Posizione n° 1867/02

Riepilogo per Stabilimento, Fabbricato, Partita

Valore Attuale

| UBICAZIONE | | PARTITE | | | Totale Complessivo |
|-----------------------|--|--------------|--------------|-----------------------|-----------------------|
| Stabilimento | Fabbricato | Fabbricati | Macchinari | Macchine Elettroniche | |
| 00A Distretto Pianura | 01A Sede - Piazza Savonarola, 5 Lugo | 1.367.701,00 | 109.934,00 | 151.739,00 | 1.629.374,00 |
| | 02A Ex Casa di Guardia - Botte Santerno | 65.230,00 | | | 65.230,00 |
| | 03A Impianto Paratoie - Botte Santerno | | 42.084,00 | | 42.084,00 |
| | 04A Impianto Idrovoce Princ. di Lavezzola - Botte Santerno | 20.407,00 | 43.587,00 | | 63.994,00 |
| | 05A Impianti Idrovoce/Irrigui - Ubicazioni Varie | | 1.852.784,00 | | 1.852.784,00 |
| | 06A Impianto Paratoie - Chiavica Bastia | 38.577,00 | 42.084,00 | | 80.661,00 |
| | 07A Magazzino - Bastia | 67.735,00 | 15.045,00 | | 82.780,00 |
| | 08A Ex Casa di Guardia - Bastia | 111.873,00 | 1.804,00 | | 113.677,00 |
| | 09A Casa di Guardia - Sabbadina | 221.031,00 | 4.429,00 | | 225.547,00 |
| | 10A Impianto Idrovoce - Sabbadina | 168.336,00 | 378.902,00 | | 547.238,00 |

SEGUE

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Posizione n° 1867/02

Riepilogo per Stabilimento, Fabbricato, Partita

Valore Attuale

| UBICAZIONE | | PARTITE | | | Totale Complessivo |
|--------------|--|------------|------------|-----------------------|-----------------------|
| Stabilimento | Fabbricato | Fabbricati | Macchinari | Macchine Elettroniche | |
| | 11A Impianto di Distribuzione - Selice | 73.898,00 | 285.609,00 | | 359.507,00 |
| | 12A Impianto di Distribuzione - Tarabina | 86.873,00 | 230.527,00 | | 317.400,00 |
| | 13A Impianto Paratoie - Botte Selice | 49.599,00 | 45.190,00 | | 94.789,00 |
| | 14A Magazzino - S. Patrizio Bisce | 98.096,00 | 45.214,00 | | 143.310,00 |
| | 15A Imp. di Distribuzione - Selice Santerno/Centrale - Mordano Bubano | 164.128,00 | 245.340,00 | | 409.468,00 |
| | 16A Ex Casa di Guardia - Botte Senio | 66.132,00 | | | 66.132,00 |
| | 17A Impianto Paratoie - Botte Senio | | 46.292,00 | | 46.292,00 |
| | 19A Chiaviconi della Canalina | | | | 0,00 |
| | 20A Ex Casa di Guardia - Botte Canale - Taglio Corelli | 176.753,00 | | | 176.753,00 |
| | | | SEGUE | | |

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Posizione n° 1867/02

Riepilogo per Stabilimento, Fabbricato, Partita

Valore Attuale

| UBICAZIONE | | PARTITE | | | Totale Complessivo |
|--------------|---|------------|------------|-----------------------|-----------------------|
| Stabilimento | Fabbricato | Fabbricati | Macchinari | Macchine Elettroniche | |
| | 21A Casa di Guardia - Tratturo | 175.280,00 | 872,00 | | 176.152,00 |
| | 22A Magazzino - Tratturo | 78.539,00 | 90.711,00 | | 169.250,00 |
| | 23A Impianto Idroforo - Tratturo | 230.761,00 | 284.311,00 | 87,00 | 515.159,00 |
| | 24A Casa Piru' | | | | 0,00 |
| | 25A Magazzino - Villa S. Martino | 49.098,00 | 10.415,00 | 87,00 | 59.600,00 |
| | 26A Impianto di Distribuzione - Santerno Senio1 | 173.597,00 | 443.845,00 | | 617.442,00 |
| | 27A Magazzino - Granarolo | 99.198,00 | 20.040,00 | | 119.238,00 |
| | 29A Ex Casa di Guardia - Fosso Vecchio | 243.686,00 | 4.208,00 | | 247.894,00 |
| | 30A Casa di Guardia - Foce Fosso Vecchio | 142.885,00 | 4.359,00 | | 147.244,00 |
| | 31A Ex Casa di Guardia - Ponte Chiavica | 143.286,00 | 2.806,00 | | 146.092,00 |
| | 32A Chiuse: Canale Destra Reno - Ponte Chiavica | 27.555,00 | 136.272,00 | | 163.827,00 |

SEGUE

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Posizione n° 1867/02

Riepilogo per Stabilimento, Fabbricato, Partita

Valore Attuale

| UBICAZIONE | | PARTITE | | | Totale Complessivo |
|--------------|---|------------|------------|-----------------------|-----------------------|
| Stabilimento | Fabbricato | Fabbricati | Macchinari | Macchine Elettroniche | |
| | 33A Casa di Guardia - Casal Borsetti | 176.753,00 | | | 176.753,00 |
| | 34A Impianto di Distribuzione - Santerno Senio2 | 177.885,00 | 493.185,00 | | 671.070,00 |
| | 35A Impianti Idroforo - Cassa Alfonsine | 51.453,00 | 31.563,00 | | 83.016,00 |
| | 37A Impianto Idroforo - Il Bacino Casalborsetti | 457.814,00 | 254.669,00 | | 712.483,00 |
| | 38A Impianto Pluvirriguo - Mandriole | 125.651,00 | 143.246,00 | | 268.897,00 |
| | 39A Impianto Idroforo - I Bacino A. Garibaldi, Mandriole | 431.060,00 | 286.540,00 | | 717.600,00 |
| | 40A Magazzino/Impianto di Distribuzione - Passo Cavallo | 3.665,00 | 17.562,00 | | 21.227,00 |
| | 41A Torretta di Avvistamento - Gambellara | 19.790,00 | 1.854,00 | | 21.644,00 |

SEGUE

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Posizione n° 1867/02

Riepilogo per Stabilimento, Fabbricato, Partita

Valore Attuale

| UBICAZIONE | | PARTITE | | | Totale Complessivo |
|--------------------------|---|--------------|--------------|-----------------------|-----------------------|
| Stabilimento | Fabbricato | Fabbricati | Macchinari | Macchine Elettroniche | |
| | 42A Centrale S. Severo - Senio Lamone1 | | 15.216,00 | | 15.216,00 |
| | 43A Centrale Cassanigo - Senio Lamone2 | | 10.586,00 | | 10.586,00 |
| | 44A Impianto di Distribuzione - Santerno Senio3 | 498.996,00 | 484.403,00 | | 983.399,00 |
| | 45A Centrale S. Silvestro - Senio Lamone, Faenza | | 48.757,00 | | 48.757,00 |
| | 46A Archivio Consortile | 490.679,00 | 52.755,00 | | 543.434,00 |
| 00A Totale | | 6.574.000,00 | 6.227.000,00 | 152.000,00 | 12.953.000,00 |
| 00B Distretto Montano | 34B Sede - Via S.M. dell'Angelo, 2/Via Castellani, 26 - Faenza | 1.553.493,00 | 61.816,00 | 34.000,00 | 1.649.309,00 |
| | 35B Magazzino - Borgo Tossignano | 71.904,00 | 5.411,00 | | 77.315,00 |
| | 36B Magazzino - Casola Valsenio | 280.911,00 | 26.152,00 | | 307.063,00 |
| | 37B Ex Casa di Guardia - Palazuolo | 96.793,00 | | | 96.793,00 |

SEGUE

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Posizione n° 1867/02

Riepilogo per Stabilimento, Fabbricato, Partita

Valore Attuale

| UBICAZIONE | | PARTITE | | | Totale Complessivo |
|---------------------------|--|---------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| Stabilimento | Fabbricato | Fabbricati | Macchinari | Macchine Elettroniche | |
| | 38B Ex Casa di Guardia - Marradi | 195.380,00 | | | 195.380,00 |
| | 39B Ex Casa di Guardia - Via Maglioni, Brisighella | 124.448,00 | | | 124.448,00 |
| | 40B Ex Casa di Guardia - Sintria | 78.156,00 | | | 78.156,00 |
| | 41B Magazzino - Modigliana | 245.390,00 | 3.106,00 | | 248.496,00 |
| | 43B Ex Casa di Guardia - Samoggia | 62.525,00 | | | 62.525,00 |
| | 44B Magazzino - Ponte Nono di Brisighella | | 7.515,00 | | 7.515,00 |
| 00B Totale | | 2.709.000,00 | 104.000,00 | 34.000,00 | 2.847.000,00 |
| Totale complessivo | | 9.283.000,00 | 6.331.000,00 | 186.000,00 | 15.800.000,00 |

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Posizione n° 1867/02

Prospetto delle Variazioni Intervenute del Valore a Nuovo (Euro)

| Partita - Beni a VN | VN 30/06/2016 | Diminuzioni e Trasferimenti | Aumenti e Trasferimenti | Adeguamento Valori | VN 30/06/2017 |
|--|----------------------|-----------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|
| Fabbricati | 13.250.000,00 | 3.000,00 | 8.964,00 | 27.036,00 | 13.283.000,00 |
| Macchinari | 12.020.000,00 | 119.980,00 | 493.574,00 | 24.406,00 | 12.418.000,00 |
| Macchine Elettroniche | 230.000,00 | 2.200,00 | 16.210,00 | -6.010,00 | 238.000,00 |
| Totale 00A-Distretto Pianura | 25.500.000,00 | 125.180,00 | 518.748,00 | 45.432,00 | 25.939.000,00 |
| Partita - Beni a VN | VN 30/06/2016 | Diminuzioni e Trasferimenti | Aumenti e Trasferimenti | Adeguamento Valori | VN 30/06/2017 |
| Fabbricati | 6.130.000,00 | 0,00 | 0,00 | 13.000,00 | 6.143.000,00 |
| Macchinari | 290.000,00 | 0,00 | 0,00 | 1.000,00 | 291.000,00 |
| Macchine Elettroniche | 60.000,00 | 0,00 | 3.540,00 | -1.540,00 | 62.000,00 |
| Totale 00B-Distretto Montano | 6.480.000,00 | 0,00 | 3.540,00 | 12.460,00 | 6.496.000,00 |
| <i>Totale Cons. di Bonifica della Romagna Occidentale</i> | 31.980.000,00 | 125.180,00 | 522.288,00 | 57.892,00 | 32.435.000,00 |

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Posizione n° 1867/02

Prospetto delle Variazioni Intervenute del Valore Attuale (Euro)

| Partita - Beni a VA | VA 30/06/2016 | Diminuzioni e Trasferimenti | Aumenti e Trasferimenti | Adeguamento Valori | VA 30/06/2017 |
|------------------------------|---------------|-----------------------------|-------------------------|--------------------|---------------|
| Fabbricati | 6.750.000,00 | 1.500,00 | 8.964,00 | -183.464,00 | 6.574.000,00 |
| Macchinari | 6.215.000,00 | 46.080,00 | 472.574,00 | -414.494,00 | 6.227.000,00 |
| Macchine Elettroniche | 155.000,00 | 850,00 | 14.460,00 | -16.610,00 | 152.000,00 |
| Totale 00A-Distretto Pianura | 13.120.000,00 | 48.430,00 | 495.998,00 | -614.568,00 | 12.953.000,00 |

| Partita - Beni a VA | VA 30/06/2016 | Diminuzioni e Trasferimenti | Aumenti e Trasferimenti | Adeguamento Valori | VA 30/06/2017 |
|--|----------------------|-----------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|
| Fabbricati | 2.790.000,00 | 0,00 | 0,00 | -81.000,00 | 2.709.000,00 |
| Macchinari | 115.000,00 | 0,00 | 0,00 | -11.000,00 | 104.000,00 |
| Macchine Elettroniche | 35.000,00 | 0,00 | 3.540,00 | -4.540,00 | 34.000,00 |
| Totale 00B-Distretto Montano | 2.940.000,00 | 0,00 | 3.540,00 | -96.540,00 | 2.847.000,00 |
| <i>Totale Cons. di Bonifica della Romagna Occidentale</i> | 16.060.000,00 | 48.430,00 | 499.538,00 | -711.108,00 | 15.800.000,00 |

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Piazza Savonarola, 5
48022 Lugo (RA)

Stima Preliminare dei beni ai fini Assicurativi

Codice progetto: **1867/02**

Data di riferimento: **30 giugno 2017**

INDICE

| | |
|---|-----------|
| Lettera/certificato di valutazione | pagina 1 |
| Riepilogo per Stabilimento/Fabbricato/Partita VN | pagina 8 |
| Riepilogo per Stabilimento/Fabbricato/Partita VA | pagina 14 |
| Prospetto Variazioni (VN) | pagina 20 |
| Prospetto Variazioni (VA) | pagina 21 |
| Relazione Tecnico Descrittiva | |
| Stabilimento di Distretto Pianura | pagina 22 |
| Fabbricato 01A - Sede - Piazza Savonarola, 5 Lugo | pagina 22 |
| AO01A - Opere Edili ed Impianti Generali | pagina 22 |
| BU01A - Uffici | pagina 25 |
| CE01A - Macchine Elettroniche | pagina 28 |
| Fabbricato 02A - Ex Casa di Guardia - Botte Santerno | pagina 33 |
| AO02A - Opere Edili ed Impianti Generali | pagina 33 |
| Fabbricato 03A - Impianto Paratoie - Botte Santerno | pagina 34 |
| BP03A - Paratoie | pagina 34 |
| Fabbricato 04A - Impianto Idroforo Princ. di Lavezzola - Botte Santerno | pagina 35 |
| AO04A - Opere Edili ed Impianti Generali | pagina 35 |
| BI04A - Imp. Idroforo e Contenuti | pagina 36 |
| Fabbricato 05A - Impianti Idrofori/Irrigui - Ubicazioni Varie | pagina 37 |
| BI05A - Imp. Vari | pagina 37 |
| Fabbricato 06A - Impianto Paratoie - Chiavica Bastia | pagina 48 |
| AO06A - Opere Edili ed Impianti Generali | pagina 48 |
| BP06A - Paratoie | pagina 49 |
| Fabbricato 07A - Magazzino - Bastia | pagina 50 |
| AO07A - Opere Edili ed Impianti Generali | pagina 50 |
| BM07A - Macchinari e Contenuti | pagina 51 |
| Fabbricato 08A - Ex Casa di Guardia - Bastia | pagina 52 |
| AO08A - Opere Edili ed Impianti Generali | pagina 52 |
| BM08A - Macchinari e Contenuti | pagina 53 |
| Fabbricato 09A - Casa di Guardia - Sabbadina | pagina 54 |
| AO09A - Opere Edili ed Impianti Generali | pagina 54 |
| BM09A - Macchinari e Contenuti | pagina 56 |
| Fabbricato 10A - Impianto Idroforo - Sabbadina | pagina 57 |
| AO10A - Opere Edili ed Impianti Generali | pagina 57 |
| BI10A - Imp. Idroforo e Contenuti | pagina 58 |
| Fabbricato 11A - Impianto di Distribuzione - Selice | pagina 60 |
| AO11A - Opere Edili ed Impianti Generali | pagina 60 |

| | |
|--|-----------|
| BD11A - Imp. di Distribuzione e Contenuti | pagina 61 |
| Fabbricato 12A - Impianto di Distribuzione - Tarabina | pagina 62 |
| AO12A - Opere Edili ed Impianti Generali | pagina 62 |
| BD12A - Imp. di Distribuzione e Contenuti | pagina 63 |
| Fabbricato 13A - Impianto Paratoie - Botte Selice | pagina 64 |
| AO13A - Opere Edili ed Impianti Generali | pagina 64 |
| BP13A - Paratoie | pagina 65 |
| Fabbricato 14A - Magazzino - S. Patrizio Bisce | pagina 66 |
| AO14A - Opere Edili ed Impianti Generali | pagina 66 |
| BM14A - Macchinari e Contenuti | pagina 67 |
| Fabbricato 15A - Imp. di Distribuzione - Selice Santerno/Centrale - Mordano Bubano ... | pagina 68 |
| AO15A - Opere Edili ed Impianti Generali | pagina 68 |
| BD15A - Imp. di Distribuzione e Contenuti | pagina 69 |
| Fabbricato 16A - Ex Casa di Guardia - Botte Senio | pagina 70 |
| AO16A - Opere Edili ed Impianti Generali | pagina 70 |
| Fabbricato 17A - Impianto Paratoie - Botte Senio | pagina 71 |
| BP17A - Paratoie | pagina 71 |
| Fabbricato 19A - Chiaviconi della Canalina | pagina 72 |
| AO19A - Opere Edili ed Impianti Generali | pagina 72 |
| Fabbricato 20A - Ex Casa di Guardia - Botte Canale - Taglio Corelli | pagina 73 |
| AO20A - Opere Edili ed Impianti Generali | pagina 73 |
| Fabbricato 21A - Casa di Guardia - Tratturo | pagina 75 |
| AO21A - Opere Edili ed Impianti Generali | pagina 75 |
| BM21A - Macchinari e Contenuti | pagina 77 |
| Fabbricato 22A - Magazzino - Tratturo | pagina 78 |
| AO22A - Opere Edili ed Impianti Generali | pagina 78 |
| BM22A - Macchinari e Contenuti | pagina 79 |
| Fabbricato 23A - Impianto Idrovoro - Tratturo | pagina 81 |
| AO23A - Opere Edili ed Impianti Generali | pagina 81 |
| BI23A - Imp. Idrovoro e Contenuti | pagina 82 |
| Fabbricato 24A - Casa Piru' | pagina 84 |
| AO24A - Opere Edili ed Impianti Generali | pagina 84 |
| Fabbricato 25A - Magazzino - Villa S. Martino | pagina 85 |
| AO25A - Opere Edili ed Impianti Generali | pagina 85 |
| BM25A - Macchinari e Contenuti | pagina 86 |
| Fabbricato 26A - Impianto di Distribuzione - Santerno Senio1 | pagina 87 |
| AO26A - Opere Edili ed Impianti Generali | pagina 87 |
| BD26A - Imp. di Distribuzione e Contenuti | pagina 88 |
| Fabbricato 27A - Magazzino - Granarolo | pagina 90 |
| AO27A - Opere Edili ed Impianti Generali | pagina 90 |
| BM27A - Macchinari e Contenuti | pagina 91 |

| | |
|---|------------|
| Fabbricato 29A - Ex Casa di Guardia - Fosso Vecchio | pagina 92 |
| AO29A - Opere Edili ed Impianti Generali | pagina 92 |
| BM29A - Macchinari e Contenuti | pagina 94 |
| Fabbricato 30A - Casa di Guardia - Foce Fosso Vecchio | pagina 95 |
| AO30A - Opere Edili ed Impianti Generali | pagina 95 |
| BM30A - Macchinari e Contenuti | pagina 97 |
| Fabbricato 31A - Ex Casa di Guardia - Ponte Chiavica | pagina 98 |
| AO31A - Opere Edili ed Impianti Generali | pagina 98 |
| BM31A - Macchinari e Contenuti | pagina 100 |
| Fabbricato 32A - Chiuse: Canale Destra Reno - Ponte Chiavica | pagina 101 |
| AO32A - Opere Edili ed Impianti Generali | pagina 101 |
| BP32A - Paratoie | pagina 102 |
| Fabbricato 33A - Casa di Guardia - Casal Borsetti | pagina 103 |
| AO33A - Opere Edili ed Impianti Generali | pagina 103 |
| Fabbricato 34A - Impianto di Distribuzione - Santerno Senio2 | pagina 105 |
| AO34A - Opere Edili ed Impianti Generali | pagina 105 |
| BD34A - Imp. di Distribuzione e Contenuti | pagina 106 |
| Fabbricato 35A - Impianti Idrovoro - Cassa Alfonsine | pagina 108 |
| AO35A - Opere Edili ed Impianti Generali | pagina 108 |
| BC35A - Cassa di Espansione | pagina 109 |
| Fabbricato 37A - Impianto Idrovoro - Il Bacino Casalborsetti | pagina 110 |
| AO37A - Opere Edili | pagina 110 |
| BI37A - Imp. Idrovoro e Contenuti | pagina 113 |
| Fabbricato 38A - Impianto Pluvirriguo - Mandriole | pagina 115 |
| AO38A - Opere Edili | pagina 115 |
| BD38A - Imp. di Distribuzione e Contenuti | pagina 116 |
| Fabbricato 39A - Impianto Idrovoro - I Bacino A. Garibaldi, Mandriole | pagina 117 |
| AO39A - Opere Edili | pagina 117 |
| BI39A - Imp. Idrovoro e Contenuti | pagina 119 |
| Fabbricato 40A - Magazzino/Impianto di Distribuzione - Passo Cavallo | pagina 121 |
| AO40A - Opere Edili | pagina 121 |
| BM40A - Macchinari e Contenuti | pagina 122 |
| Fabbricato 41A - Torretta di Avvistamento - Gambellara | pagina 124 |
| AO41A - Opere Edili | pagina 124 |
| BM41A - Macchinari e Contenuti | pagina 125 |
| Fabbricato 42A - Centrale S. Severo - Senio Lamone1 | pagina 126 |
| AO42A - Opere Edili | pagina 126 |
| BM42A - Macchinari e Contenuti | pagina 127 |
| Fabbricato 43A - Centrale Cassanigo - Senio Lamone2 | pagina 128 |
| AO43A - Opere Edili | pagina 128 |
| BM43A - Macchinari e Contenuti | pagina 129 |

| | |
|---|-------------------|
| Fabbricato 44A - Impianto di Distribuzione - Santerno Senio3 | pagina 130 |
| AO44A - Opere Edili ed Impianti Generali | pagina 130 |
| BD44A - Imp. di Distribuzione e Contenuti | pagina 132 |
| Fabbricato 45A - Centrale S. Silvestro - Senio Lamone, Faenza | pagina 134 |
| AO45A - Opere Edili | pagina 134 |
| BM45A - Macchinari e Contenuti | pagina 135 |
| Fabbricato 46A - Archivio Consortile | pagina 136 |
| AO46A - Opere Edili | pagina 136 |
| BC46A - Contenuti | pagina 138 |
| Stabilimento di Distretto Montano | pagina 140 |
| Fabbricato 34B - Sede - Via S.M. dell'Angelo, 2/Via Castellani, 26 - Faenza | pagina 140 |
| AO34B - Opere Edili ed Impianti Generali | pagina 140 |
| BU34B - Uffici | pagina 143 |
| CE34B - Macchine Elettroniche | pagina 145 |
| Fabbricato 35B - Magazzino - Borgo Tossignano | pagina 147 |
| AO35B - Opere Edili ed Impianti Generali | pagina 147 |
| BM35B - Macchinari e Contenuti | pagina 148 |
| Fabbricato 36B - Magazzino - Casola Valsenio | pagina 149 |
| AO36B - Opere Edili ed Impianti Generali | pagina 149 |
| BM36B - Macchinari e Contenuti | pagina 150 |
| Fabbricato 37B - Ex Casa di Guardia - Palazuolo | pagina 151 |
| AO37B - Opere Edili ed Impianti Generali | pagina 151 |
| Fabbricato 38B - Ex Casa di Guardia - Marradi | pagina 152 |
| AO38B - Opere Edili ed Impianti Generali | pagina 152 |
| Fabbricato 39B - Ex Casa di Guardia - Via Maglioni, Brisighella | pagina 154 |
| AO39B - Opere Edili ed Impianti Generali | pagina 154 |
| Fabbricato 40B - Ex Casa di Guardia - Sintria | pagina 155 |
| AO40B - Opere Edili ed Impianti Generali | pagina 155 |
| Fabbricato 41B - Magazzino - Modigliana | pagina 157 |
| AO41B - Opere Edili ed Impianti Generali | pagina 157 |
| BM41B - Macchinari e Contenuti | pagina 158 |
| Fabbricato 43B - Ex Casa di Guardia - Samoggia | pagina 159 |
| AO43B - Opere Edili ed Impianti Generali | pagina 159 |
| Fabbricato 44B - Magazzino - Ponte Nono di Brisighella | pagina 161 |
| AO44B - Opere Edili | pagina 161 |
| BM44B - Macchinari e Contenuti | pagina 162 |



RICS

the mark of
property
professionalism
worldwide

STIMA
EXPERTISE & VALUATION



I nostri servizi

Servizi per il settore immobiliare (Real Estate)

- Inventario e ricognizione di patrimoni immobiliari
- Due diligence amministrative e tecnico-documentali
- Valutazioni di mercato e verifiche di congruità reddituale
- Attività di Esperto Indipendente
- Perizie di immobili per la verifica della capienza ai fini dell'accensione di garanzie reali
- Previsioni costi-ricavi e calcolo del rendimento lordo di operazioni immobiliari
- Piani di fattibilità di patrimoni immobiliari
- Ottimizzazioni di patrimoni immobiliari
- Copertura assicurativa
- Studi ed indagini di mercato

Servizi per il settore industriale (Plant & Machinery)

- Valutazione a valore corrente di asset patrimoniali immobilizzati
- Determinazione della vita economica residua e della vita utile normale delle immobilizzazioni tecniche
- Determinazione del "fair value" degli asset aziendali
- Valutazioni dei beni per l'accensione di garanzie reali
- Valutazioni di beni ai fini del rispetto di specifiche normative
- Due diligence amministrative e tecnico-documentali
- Inventario ed etichettatura dei cespiti
- Perizie per i Tribunali in procedimenti giudiziari e stragiudiziali
- Stime dei beni per fini assicurativi
- Perizie di parte post-sinistro

Servizi per il settore assicurativo

- Stima preventiva dei danni diretti (o del Valore a Nuovo *)
*Stime realizzate in conformità agli standard di ANIA-Linee Guida 15/01/1999
- Stima dei danni indiretti (business interruption)
- Perizie di parte post-sinistro (danni diretti ed indiretti)
- Stima di edifici di interesse storico e artistico
- Stima del valore di beni d'antiquariato e/o di pregio artistico
- Perizie di parte post-sinistro per danni su opere d'arte



Padova, 19 ottobre 2017

Posizione n. 1867/02

Spettabile

**CONS. DI BONIFICA
DELLA ROMAGNA
OCCIDENTALE**

Piazza Savonarola, 5
48022 Lugo (RA)

Oggetto: stima del "valore a nuovo" e del "valore attuale" delle immobilizzazioni tecniche (mobili ed immobili) costituenti le unità di sollevamento e di servizio di proprietà (o demaniali in gestione) del Consorzio di Bonifica della Romagna Occidentale.

Egregi Signori,

in conformità all'incarico conferitoci abbiamo effettuato la stima dei beni strumentali della Società allo scopo di esprimere la nostra opinione circa il loro più probabile "valore a nuovo" (VN) e "valore attuale" (VA), con riferimento ai beni inseriti nei complessi di seguito indicati:

00A. Distretto Pianura

00B. Distretto Montano

ai fini della sottoscrizione della polizza assicurativa "Danni Diretti" secondo l'istituto della "Assicurazione con Dichiarazione di Valore".

I valori sono stati determinati al **30 giugno 2017**, data di riferimento anche per la consistenza dei beni.

La valutazione è stata effettuata in accordo e nel rispetto delle Condizioni Generali di Assicurazione.

Svolgimento delle indagini

Nella fase iniziale del nostro intervento, abbiamo svolto le seguenti attività:

- analisi della documentazione fornitaci;
- rilevazione degli investimenti, trasferimenti ed alienazioni intervenuti nel periodo ed esame dello stato operativo dei vari beni;
- raccolta delle informazioni e dei dati tecnico-economici necessari alla valutazione dei beni di nuovo inserimento ed all'adeguamento dei valori di quelli precedentemente determinati.

Successivamente, abbiamo effettuato le opportune ricerche di mercato, elaborato gli elementi raccolti e sviluppato un adeguato processo valutativo.

Scopo ed utilizzo della stima

La "Stima Preliminare" dei beni strumentali, eseguita in termini di estimo assicurativo da uno stimatore esterno di fiducia delle parti (Assicurato e Compagnia di Assicurazione) consente di:

- certificare la consistenza ed il valore dei beni per una corretta copertura assicurativa;
- avviare una procedura affidabile di aggiornamento nel tempo della consistenza fisica dei beni e del loro valore
- ottenere condizioni competitive sui premi di polizza.

Gli elaborati di stima iniziale e successivi inseriti nella polizza con convenzione "assicurazione con Dichiarazione di Valore", consentono di ottenere, ove siano rispettate le condizioni previste nella citata convenzione:

- la deroga all'applicazione della regola proporzionale qualunque sia il valore degli enti assicurati che risulterà al momento del sinistro;
- una automatica assicurazione delle maggiori somme relative alle variazioni di valore intervenute nel periodo assicurativo (rivalutazione degli enti preesistenti e precedentemente stimati ed introduzione di nuovi enti) sino ad un massimo, per singola partita, del 30% delle somme indicate in polizza in base all'ultimo rapporto di aggiornamento;
- una maggiore facilità e tempestività nella liquidazione degli eventuali danni in quanto la stima preventiva oltre a facilitare notevolmente il lavoro del perito della Compagnia, lo esonera, in base alla citata convenzione, dalla verifica del valore di preesistenza dei beni riportati nella stima preliminare.

Inclusioni-Esclusioni

La stima comprende i seguenti beni (suddivisi per partita assicurativa):

- **fabbricati (di proprietà e demaniali): fabbricati** (fondazioni, opere edili, relativi fissi ed infissi, opere murarie e di finitura che non siano naturale completamento di singole macchine, impianto, apparecchiatura, ecc.), **infrastrutture** (recinzioni, piazzali, tettoie, cunicoli), **impiantistica fissa** (rete fognaria ed idro-sanitaria), impianti generali (elettrico ed illuminazione, riscaldamento e condizionamento, idrico-antincendio);
- **macchinari: macchinari** (impianti irrigui, idrovori e di distribuzione), **attrezzatura generale, mobili e macchine d'ufficio e mezzi di trasporto interno;**
- **macchine elettroniche: elaboratori e periferiche, informatica distribuita**, ecc.

I valori di riproduzione/rimpiazzo degli enti assicurati indicati in perizia sono comprensivi di Iva.

Sono stati viceversa esclusi: terreni e scavi di sbancamento, oneri di urbanizzazione e di concessione; fabbricati pericolanti di "Chiaviconi della Canalina" e "Casa Pirù", sbarramento fluviale traversa Senio, invasi, canali, rete idrica di contenimento, di distribuzione ed irrigazione delle acque; materiali, materie prime, semilavorati, prodotti finiti, scorte e giacenze varie; automezzi targati; documentazione della Società e qualsiasi altro bene intangibile; indumenti, effetti personali e mezzi di trasporto dei dipendenti; beni di terzi e beni presso terzi se non espressamente indicati; cose assicurabili solo a condizioni speciali (opere d'arte, carte valori, ecc.); fabbricati ed impiantistica di proprietà del Demanio ed in gestione al Consorzio di 2° Grado per il Canale Emiliano Romagnolo (C.E.R.).

I contenuti delle partite/voci sono state evidenziati secondo le Vostre specifiche indicazioni e saranno mantenuti tali per tutti gli aggiornamenti successivi salvo Vostra diversa indicazione scritta in merito.

Qualora non ci venissero fornite le specifiche richieste, i contenuti delle partite/voci faranno riferimento agli orientamenti prevalenti in materia assicurativa.

Definizione di Valore

Per "**valore a nuovo**" (VN) ai fini assicurativi dei beni strumentali (mobili ed immobili) si intende convenzionalmente:

- **per la partita fabbricati**: la spesa necessaria per l'integrale costruzione a nuovo alla data di riferimento di tutto il fabbricato assicurato con identica forma planimetrica, stesse superfici e volumi, materiali e manufatti di disponibilità corrente, con la sola esclusione del valore dell'area;
- **per la partita macchinari e macchine elettroniche**: il costo di rimpiazzo alla data di riferimento delle cose assicurate con altre nuove uguali od equivalenti per rendimento economico, comprese spese di trasporto, dogana, montaggio e fiscali.

Per "**valore attuale**" (VA) si intende il VN, come sopra definito, opportunamente deprezzato per tenere conto delle condizioni fisiche osservate e dell'obsolescenza accumulata alla data della stima, con particolare attenzione per tutti i fattori ritenuti di rilievo nell'estimo assicurativo.

Criteri di Stima

Per la determinazione del "valore a nuovo" dei beni strumentali, costituenti il complesso produttivo esaminato, abbiamo utilizzato il "Metodo del Costo", metodologia che meglio si presta a rispondere alla specifica esigenza estimativa.

Il metodo identifica il "valore a nuovo" (VN) quale somma dei costi da sostenere alla data di riferimento della stima per ricostruire, in alternativa rimpiazzare, un bene con uno nuovo avente le medesime caratteristiche ed utilità di quello in esame.

Il "**valore a nuovo**" per la componente immobiliare è stato determinato sulla base della tipologia costruttiva e delle caratteristiche dimensionali dei fabbricati e delle opere edili in esame valorizzate ai correnti costi di costruzione (manodopera, manufatti, spese generali ed utili dei fornitori, costi di progettazione e direzione lavori, ecc.), con l'esclusione di ogni onere non rientrante nell'ordinarietà (come ad es. straordinari, incentivi al personale, premi di anticipata consegna, sovrapprezzi sui materiali, contributi ed agevolazioni, ecc.) e dell'area.

Il "**valore a nuovo**" per la componente macchinari è stato determinato identificando in loco il tipo e quantità dei beni in oggetto di analisi, valorizzandoli, per quelli acquistabili dal commercio, attraverso i listini delle aziende produttrici di detti beni o di beni aventi caratteristiche equivalenti (identica capacità economica), comprensivi delle spese di trasporto, montaggio e fiscali (qualora dovuti) e della messa in funzione, mentre per quelli espressamente progettati e/o costruiti in economia dalla azienda cliente, attraverso il costo industriale complessivamente sostenuto sino al loro inserimento nel ciclo produttivo.

Il "**valore attuale**" (VA) dei beni è stato ricavato dal "valore a nuovo" deprezzato mediante l'applicazione di appropriati coefficienti proporzionali ai fattori di degrado dei fabbricati (vetustà, stato di conservazione, tipologia costruttiva, ubicazione, destinazione ed uso) e dei macchinari (tipo, qualità, funzionalità, rendimento, manutenzione), rilevati nel corso dei sopralluoghi ed integrati dalle informazioni forniteci dalla proprietà.

Il deterioramento fisico rappresenta la perdita di valore conseguente all'uso del bene, alla sua esposizione agli agenti atmosferici, alla sua età, alle condizioni operative ed al grado di manutenzione cui viene normalmente sottoposto; l'obsolescenza tecnico-funzionale rappresenta la riduzione di valore dovuta ad eccesso dei costi produttivi, inadeguatezza, inefficienza, inutilità o superamento tecnologico.

Per i Beni di Antiquariato il VN ed il relativo VA sono stati fatti coincidere con il più probabile Valore di Mercato.

Per i Fabbricati ed Impiantistica di Proprietà del Demanio ed in gestione al Consorzio di 2° Grado per il Canale Emiliano Romagnolo (C.E.R.) sono stati inventariati i soli contenuti di proprietà del Consorzio di Bonifica della Romagna Occidentale.

La valorizzazione dei fabbricati e degli impianti è stata effettuata con riferimento alle vigenti normative in materia.

Ai fini della individuazione dei parametri unitari di valore, oltre all'utilizzo della nostra banca dati, abbiamo fatto riferimento anche alle seguenti fonti di informazione:

- prezziari di opere edili ed impianti
- listini di aziende costruttrici
- cataloghi di distributori e produttori
- riviste specializzate e banche dati in abbonamento
- capitolati, contratti di fornitura e fatture forniti dal Cliente

Limiti di indagine

Non abbiamo effettuato rilievi catastali ed ipotecari, ne accertato il diritto di proprietà e/o l'esistenza di eventuali servitù e/o diritti di terzi sui beni stimati. Non abbiamo verificato, licenze, concessioni e permessi, ma abbiamo assunto che la proprietà sia in regola con le vigenti normative.

Non abbiamo indagato circa la presenza di eventuali "passività ambientali" gravanti sulle proprietà; non abbiamo cioè considerato gli oneri che potrebbe essere necessario sostenere per prevenire danni all'ambiente e/o sanare situazioni non conformi alle vigenti regolamentazioni.

Le superfici e le consistenze edilizie sono state desunte dalla documentazione catastale e dagli elaborati grafici messi a disposizione; documentazione ed elaborati che abbiamo presunto essere veritieri e rientranti nelle tolleranze normalmente ammesse; sul posto abbiamo in ogni caso potuto procedere a verifiche di larga massima che non hanno evidenziato scostamenti significativi rispetto alle rappresentazioni grafiche.

I dati che ci sono stati forniti, anche se non documentati, dalla Proprietà o da Suoi incaricati sono stati da noi assunti come completi e veritieri senza ulteriori approfondimenti se non quelli richiesti dall'applicazione della buona diligenza professionale.

Nella determinazione dei costi di ricostruzione e/o rimpiazzo non abbiamo preso in considerazione oneri finanziari ed eventuali contributi, incentivi ed agevolazioni derivanti dalla applicazione di leggi finanziarie speciali.

La nostra società si assume la responsabilità del valore globale di ogni singola partita e non dei valori di dettaglio che non sono da considerarsi vincolanti ai fini della determinazione dell'eventuale danno.

Il presente rapporto peritale può essere utilizzato esclusivamente per scopi assicurativi e presentato a terzi potenzialmente interessati alle informazioni in esso contenute (Broker, Consulenti Assicurativi, Agenti di Assicurazione); non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali usi non autorizzati della stessa. La eventuale divulgazione del presente documento, in toto od in parte, attraverso la stampa od altri media dovrà essere da noi preventivamente autorizzata.

Dichiarazione

Il presente incarico peritale è stato svolto secondo le normative e la nostra società è in possesso delle qualifiche richieste da Ania per questa specifica attività peritale (Assicurazione con Dichiarazione di Valore - Linee Guida 15/01/1999), in particolare STIMA Srl dichiara:

- di utilizzare per la redazione delle perizie i metodi e gli standard tecnici specificatamente indicati nel capitolo 2° - Caratteristiche della stima: "Linee Guida di Natura Tecnica" del documento sopra richiamato;
- di essere in possesso per la benevisione delle principali Imprese di Assicurazione presenti sul territorio nazionale dei requisiti previsti nel Capitolo 3° - Criteri di indicazione per la scelta delle società di stima: 1.requisiti amministrativi - 2.indipendenza ed imparzialità - 3.riservatezza - 4.struttura organizzativa-qualificazione del personale - 5.garanzie di qualità del servizio fornito - 6.metodi e procedure;
- di operare con una struttura adeguata all'incarico da assumere formata da tecnici, dipendenti a tempo indeterminato, in grado di garantire la continuità del servizio ed in possesso di qualifiche adeguate (ingegneri, periti, architetti). I Partner della società sono membri RICS (*Royal Institution of Chartered Surveyors*) la più importante associazione mondiale di valutatori e la società stessa è tra le prime in Italia a possedere il certificato di qualità "Regulated by Rics" di RICS internazionale (www.rics.org);

- di avere sottoscritto adeguata copertura con "polizza Assicurativa per la Responsabilità Civile Professionale" presso primaria Compagnia di assicurazione;
- di non avere interessi economico-finanziari nelle proprietà in esame e di non aver correlato l'onorario richiesto al presumibile valore dei beni.

Il segreto professionale ha sempre costituito punto qualificante della nostra attività; tutti i documenti e le informazioni di cui verremo in possesso nel corso dell'indagine saranno conservati nei nostri archivi per eventuali successive necessità e ritenuti strettamente confidenziali.

Assistenza Sinistri

In caso di sinistro e per tutto il periodo per il quale è in vigore il servizio di stima preventiva come indicato nel presente documento, potremo operare come "Periti di Parte" per la liquidazione dell'indennizzo del danno subito.

A questo scopo abbiamo costituito una task-force di esperti particolarmente qualificati pronti ad operare rapidamente, su Vostro specifico mandato, per la valutazione dei danni derivanti da un sinistro che colpisca i beni da noi precedentemente stimati e ad assistervi nel contraddittorio con i periti della Compagnia di Assicurazione.

Il nostro servizio prevede la ispezione dei nostri esperti sui fabbricati, macchinari e merci oggetto del sinistri, la stesura della "Relazione delle Perdite Subite" e la assistenza nella liquidazione dei danni subiti e quanto altro compreso nel "Mandato dei Periti di Liquidatori".

In caso di necessità su vostra richiesta Vi forniremo uno specifico preventivo; con l'occasione desideriamo ricordare che i contratti di polizza prevedono la clausola "onorari periti e consulenti" per la quale gli onorari e le spese sostenute per l'assistenza del Perito di parte, liberamente scelto dall'Assicurato, sono poste a carico dell'Assicuratore entro i limiti economici definiti in polizza.

Conclusioni

Sulla base delle risultanze della indagine svolta e di quanto premesso, è nostra opinione che il "valore a nuovo" ed il "valore attuale", alla data del **30 giugno 2017**, dei beni esaminati, siano ragionevolmente esprimibili nei valori sotto riportati:

| Distretto Pianura | | VN | VA |
|---|----------|----------------------|----------------------|
| Partita Fabbricati | € | 13.283.000,00 | 6.574.000,00 |
| Partita Macchinari | € | 12.418.000,00 | 6.227.000,00 |
| Partita Macchine Elettroniche | € | 238.000,00 | 152.000,00 |
| sub-totale Distretto Pianura | € | 25.939.000,00 | 12.953.000,00 |
| Distretto Montano | | VN | VA |
| Partita Fabbricati | € | 6.143.000,00 | 2.709.000,00 |
| Partita Macchinari | € | 291.000,00 | 104.000,00 |
| Partita Macchine Elettroniche | € | 62.000,00 | 34.000,00 |
| sub-totale Distretto Montano | € | 6.496.000,00 | 2.847.000,00 |
| totale Cons. di Bonifica della Romagna Occidentale | € | 32.435.000,00 | 15.800.000,00 |

Nelle tabelle allegate viene riportato il valore dei beni determinato per stabilimento produttivo/fabbricato e suddiviso per partita assicurativa, e lo scostamento di valore dei beni nel periodo assicurativo trascorso.

Il Legale Rappresentante
Ing. Norberto Marcassoli, MRics



CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Posizione n° 1867/02

Riepilogo per Stabilimento, Fabbricato, Partita

Valore a Nuovo

| UBICAZIONE | | PARTITE | | | Totale Complessivo |
|-----------------------|--|--------------|--------------|-----------------------|-----------------------|
| Stabilimento | Fabbricato | Fabbricati | Macchinari | Macchine Elettroniche | |
| 00A Distretto Pianura | 01A Sede - Piazza Savonarola, 5 Lugo | 2.628.788,00 | 275.550,00 | 237.418,00 | 3.141.756,00 |
| | 02A Ex Casa di Guardia - Botte Santerno | 465.930,00 | | | 465.930,00 |
| | 03A Impianto Paratoie - Botte Santerno | | 100.200,00 | | 100.200,00 |
| | 04A Impianto Idroforo Princ. di Lavezzola - Botte Santerno | 40.848,00 | 150.300,00 | | 191.148,00 |
| | 05A Impianti Idrofori/Irrigui - Ubicazioni Varie | | 3.218.751,00 | | 3.218.751,00 |
| | 06A Impianto Paratoie - Chiavica Bastia | 70.140,00 | 100.200,00 | | 170.340,00 |
| | 07A Magazzino - Bastia | 130.260,00 | 31.277,00 | | 161.537,00 |
| | 08A Ex Casa di Guardia - Bastia | 385.770,00 | 5.010,00 | | 390.780,00 |
| | 09A Casa di Guardia - Sabbadina | 387.774,00 | 13.026,00 | | 400.994,00 |
| | 10A Impianto Idroforo - Sabbadina | 300.600,00 | 692.147,00 | | 992.747,00 |

SEGUE

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Posizione n° 1867/02

Riepilogo per Stabilimento, Fabbricato, Partita

Valore a Nuovo

| UBICAZIONE | | PARTITE | | | Totale Complessivo |
|--------------|--|------------|------------|-----------------------|-----------------------|
| Stabilimento | Fabbricato | Fabbricati | Macchinari | Macchine Elettroniche | |
| | 11A Impianto di Distribuzione - Selice | 125.250,00 | 491.419,00 | | 616.669,00 |
| | 12A Impianto di Distribuzione - Tarabina | 170.340,00 | 446.568,00 | | 616.908,00 |
| | 13A Impianto Paratoie - Botte Selice | 90.180,00 | 110.220,00 | | 200.400,00 |
| | 14A Magazzino - S. Patrizio Bisce | 178.356,00 | 101.446,00 | | 279.802,00 |
| | 15A Imp. di Distribuzione - Selice Santerno/Centrale - Mordano Bubano | 315.630,00 | 666.330,00 | | 981.960,00 |
| | 16A Ex Casa di Guardia - Botte Senio | 440.880,00 | | | 440.880,00 |
| | 17A Impianto Paratoie - Botte Senio | | 140.280,00 | | 140.280,00 |
| | 19A Chiaviconi della Canalina | | | | 0,00 |
| | 20A Ex Casa di Guardia - Botte Canale - Taglio Corelli | 490.980,00 | | | 490.980,00 |
| | | | SEGUE | | |

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Posizione n° 1867/02

Riepilogo per Stabilimento, Fabbricato, Partita

Valore a Nuovo

| UBICAZIONE | | PARTITE | | | Totale Complessivo |
|--------------|---|------------|------------|-----------------------|-----------------------|
| Stabilimento | Fabbricato | Fabbricati | Macchinari | Macchine Elettroniche | |
| | 21A Casa di Guardia - Tratturo | 357.714,00 | 3.006,00 | | 360.720,00 |
| | 22A Magazzino - Tratturo | 166.735,00 | 166.302,00 | | 333.037,00 |
| | 23A Impianto Idroforo - Tratturo | 490.980,00 | 775.706,00 | 194,00 | 1.266.880,00 |
| | 24A Casa Piru' | | | | 0,00 |
| | 25A Magazzino - Villa S. Martino | 100.200,00 | 26.447,00 | 194,00 | 126.841,00 |
| | 26A Impianto di Distribuzione - Santerno Senio1 | 315.630,00 | 801.600,00 | | 1.117.230,00 |
| | 27A Magazzino - Granarolo | 180.360,00 | 50.100,00 | | 230.460,00 |
| | 29A Ex Casa di Guardia - Fosso Vecchio | 641.280,00 | 20.040,00 | | 661.320,00 |
| | 30A Casa di Guardia - Foce Fosso Vecchio | 310.620,00 | 15.030,00 | | 325.650,00 |
| | 31A Ex Casa di Guardia - Ponte Chiavica | 325.650,00 | 5.010,00 | | 330.660,00 |
| | 32A Chiuse: Canale Destra Reno - Ponte Chiavica | 50.100,00 | 340.680,00 | | 390.780,00 |

SEGUE

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Posizione n° 1867/02

Riepilogo per Stabilimento, Fabbricato, Partita

Valore a Nuovo

| UBICAZIONE | | PARTITE | | | Totale Complessivo |
|--------------|---|------------|------------|-----------------------|-----------------------|
| Stabilimento | Fabbricato | Fabbricati | Macchinari | Macchine Elettroniche | |
| | 33A Casa di Guardia - Casal Borsetti | 420.840,00 | | | 420.840,00 |
| | 34A Impianto di Distribuzione - Santerno Senio2 | 300.720,00 | 971.940,00 | | 1.272.660,00 |
| | 35A Impianti Idroforo - Cassa Alfonsine | 65.130,00 | 70.140,00 | | 135.270,00 |
| | 37A Impianto Idroforo - Il Bacino Casalborsetti | 911.820,00 | 631.260,00 | | 1.543.080,00 |
| | 38A Impianto Pluvirriguo - Mandriole | 220.440,00 | 390.780,00 | | 611.220,00 |
| | 39A Impianto Idroforo - I Bacino A. Garibaldi, Mandriole | 981.960,00 | 721.594,00 | | 1.703.554,00 |
| | 40A Magazzino/Impianto di Distribuzione - Passo Cavallo | 3.665,00 | 25.574,00 | | 29.239,00 |
| | 41A Torretta di Avvistamento - Gambellara | 25.050,00 | 5.010,00 | | 30.060,00 |

SEGUE

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Posizione n° 1867/02

Riepilogo per Stabilimento, Fabbricato, Partita

Valore a Nuovo

| UBICAZIONE | | PARTITE | | | Totale Completivo |
|--------------------------|---|---------------|---------------|-----------------------|----------------------|
| Stabilimento | Fabbricato | Fabbricati | Macchinari | Macchine Elettroniche | |
| | 42A Centrale S. Severo - Senio Lamone1 | | 22.044,00 | | 22.044,00 |
| | 43A Centrale Cassanigo - Senio Lamone2 | | 20.406,00 | | 20.406,00 |
| | 44A Impianto di Distribuzione - Santerno Senio3 | 601.200,00 | 650.865,00 | | 1.252.065,00 |
| | 45A Centrale S. Silvestro - Senio Lamone, Faenza | | 101.622,00 | | 101.622,00 |
| | 46A Archivio Consortile | 591.180,00 | 60.120,00 | | 651.300,00 |
| 00A Totale | | 13.283.000,00 | 12.418.000,00 | 238.000,00 | 25.939.000,00 |
| 00B Distretto Montano | 34B Sede - Via S.M. dell'Angelo, 2/Via Castellani, 26 - Faenza | 3.046.820,00 | 150.720,00 | 62.000,00 | 3.259.540,00 |
| | 35B Magazzino - Borgo Tossignano | 138.276,00 | 15.030,00 | | 153.306,00 |
| | 36B Magazzino - Casola Valsenio | 445.890,00 | 90.180,00 | | 536.070,00 |
| | 37B Ex Casa di Guardia - Palazuolo | 460.920,00 | | | 460.920,00 |

SEGUE

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Posizione n° 1867/02

Riepilogo per Stabilimento, Fabbricato, Partita

Valore a Nuovo

| UBICAZIONE | | PARTITE | | | Totale Complessivo |
|---------------------------|--|----------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Stabilimento | Fabbricato | Fabbricati | Macchinari | Macchine Elettroniche | |
| | 38B Ex Casa di Guardia - Marradi | 528.054,00 | | | 528.054,00 |
| | 39B Ex Casa di Guardia - Via Maglioni, Brisighella | 691.380,00 | | | 691.380,00 |
| | 40B Ex Casa di Guardia - Sintria | 260.520,00 | | | 260.520,00 |
| | 41B Magazzino - Modigliana | 310.620,00 | 10.020,00 | | 320.640,00 |
| | 43B Ex Casa di Guardia - Samoggia | 260.520,00 | | | 260.520,00 |
| | 44B Magazzino - Ponte Nono di Brisighella | | 25.050,00 | | 25.050,00 |
| 00B Totale | | 6.143.000,00 | 291.000,00 | 62.000,00 | 6.496.000,00 |
| Totale complessivo | | 19.426.000,00 | 12.709.000,00 | 300.000,00 | 32.435.000,00 |

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Posizione n° 1867/02

Riepilogo per Stabilimento, Fabbricato, Partita

Valore Attuale

| UBICAZIONE | | PARTITE | | | Totale Complessivo |
|-----------------------|--|--------------|--------------|-----------------------|-----------------------|
| Stabilimento | Fabbricato | Fabbricati | Macchinari | Macchine Elettroniche | |
| 00A Distretto Pianura | 01A Sede - Piazza Savonarola, 5 Lugo | 1.367.701,00 | 109.934,00 | 151.739,00 | 1.629.374,00 |
| | 02A Ex Casa di Guardia - Botte Santerno | 65.230,00 | | | 65.230,00 |
| | 03A Impianto Paratoie - Botte Santerno | | 42.084,00 | | 42.084,00 |
| | 04A Impianto Idroforo Princ. di Lavezzola - Botte Santerno | 20.407,00 | 43.587,00 | | 63.994,00 |
| | 05A Impianti Idrofori/Irrigui - Ubicazioni Varie | | 1.852.784,00 | | 1.852.784,00 |
| | 06A Impianto Paratoie - Chiavica Bastia | 38.577,00 | 42.084,00 | | 80.661,00 |
| | 07A Magazzino - Bastia | 67.735,00 | 15.045,00 | | 82.780,00 |
| | 08A Ex Casa di Guardia - Bastia | 111.873,00 | 1.804,00 | | 113.677,00 |
| | 09A Casa di Guardia - Sabbadina | 221.031,00 | 4.429,00 | | 225.547,00 |
| | 10A Impianto Idroforo - Sabbadina | 168.336,00 | 378.902,00 | | 547.238,00 |

SEGUE

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Posizione n° 1867/02

Riepilogo per Stabilimento, Fabbricato, Partita

Valore Attuale

| UBICAZIONE | | PARTITE | | | Totale Complessivo |
|--------------|--|------------|------------|-----------------------|-----------------------|
| Stabilimento | Fabbricato | Fabbricati | Macchinari | Macchine Elettroniche | |
| | 11A Impianto di Distribuzione - Selice | 73.898,00 | 285.609,00 | | 359.507,00 |
| | 12A Impianto di Distribuzione - Tarabina | 86.873,00 | 230.527,00 | | 317.400,00 |
| | 13A Impianto Paratoie - Botte Selice | 49.599,00 | 45.190,00 | | 94.789,00 |
| | 14A Magazzino - S. Patrizio Bisce | 98.096,00 | 45.214,00 | | 143.310,00 |
| | 15A Imp. di Distribuzione - Selice Santerno/Centrale - Mordano Bubano | 164.128,00 | 245.340,00 | | 409.468,00 |
| | 16A Ex Casa di Guardia - Botte Senio | 66.132,00 | | | 66.132,00 |
| | 17A Impianto Paratoie - Botte Senio | | 46.292,00 | | 46.292,00 |
| | 19A Chiaviconi della Canalina | | | | 0,00 |
| | 20A Ex Casa di Guardia - Botte Canale - Taglio Corelli | 176.753,00 | | | 176.753,00 |
| | | | SEGUE | | |

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Posizione n° 1867/02

Riepilogo per Stabilimento, Fabbricato, Partita

Valore Attuale

| UBICAZIONE | | PARTITE | | | Totale Complessivo |
|--------------|---|------------|------------|-----------------------|-----------------------|
| Stabilimento | Fabbricato | Fabbricati | Macchinari | Macchine Elettroniche | |
| | 21A Casa di Guardia - Tratturo | 175.280,00 | 872,00 | | 176.152,00 |
| | 22A Magazzino - Tratturo | 78.539,00 | 90.711,00 | | 169.250,00 |
| | 23A Impianto Idroforo - Tratturo | 230.761,00 | 284.311,00 | 87,00 | 515.159,00 |
| | 24A Casa Piru' | | | | 0,00 |
| | 25A Magazzino - Villa S. Martino | 49.098,00 | 10.415,00 | 87,00 | 59.600,00 |
| | 26A Impianto di Distribuzione - Santerno Senio1 | 173.597,00 | 443.845,00 | | 617.442,00 |
| | 27A Magazzino - Granarolo | 99.198,00 | 20.040,00 | | 119.238,00 |
| | 29A Ex Casa di Guardia - Fosso Vecchio | 243.686,00 | 4.208,00 | | 247.894,00 |
| | 30A Casa di Guardia - Foce Fosso Vecchio | 142.885,00 | 4.359,00 | | 147.244,00 |
| | 31A Ex Casa di Guardia - Ponte Chiavica | 143.286,00 | 2.806,00 | | 146.092,00 |
| | 32A Chiuse: Canale Destra Reno - Ponte Chiavica | 27.555,00 | 136.272,00 | | 163.827,00 |

SEGUE

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Posizione n° 1867/02

Riepilogo per Stabilimento, Fabbricato, Partita

Valore Attuale

| UBICAZIONE | | PARTITE | | | Totale Complessivo |
|--------------|---|------------|------------|-----------------------|-----------------------|
| Stabilimento | Fabbricato | Fabbricati | Macchinari | Macchine Elettroniche | |
| | 33A Casa di Guardia - Casal Borsetti | 176.753,00 | | | 176.753,00 |
| | 34A Impianto di Distribuzione - Santerno Senio2 | 177.885,00 | 493.185,00 | | 671.070,00 |
| | 35A Impianti Idroforo - Cassa Alfonsine | 51.453,00 | 31.563,00 | | 83.016,00 |
| | 37A Impianto Idroforo - Il Bacino Casalborsetti | 457.814,00 | 254.669,00 | | 712.483,00 |
| | 38A Impianto Pluvirriguo - Mandriole | 125.651,00 | 143.246,00 | | 268.897,00 |
| | 39A Impianto Idroforo - I Bacino A. Garibaldi, Mandriole | 431.060,00 | 286.540,00 | | 717.600,00 |
| | 40A Magazzino/Impianto di Distribuzione - Passo Cavallo | 3.665,00 | 17.562,00 | | 21.227,00 |
| | 41A Torretta di Avvistamento - Gambellara | 19.790,00 | 1.854,00 | | 21.644,00 |

SEGUE

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Posizione n° 1867/02

Riepilogo per Stabilimento, Fabbricato, Partita

Valore Attuale

| UBICAZIONE | | PARTITE | | | Totale Completivo |
|--------------------------|---|--------------|--------------|-----------------------|----------------------|
| Stabilimento | Fabbricato | Fabbricati | Macchinari | Macchine Elettroniche | |
| | 42A Centrale S. Severo - Senio Lamone1 | | 15.216,00 | | 15.216,00 |
| | 43A Centrale Cassanigo - Senio Lamone2 | | 10.586,00 | | 10.586,00 |
| | 44A Impianto di Distribuzione - Santerno Senio3 | 498.996,00 | 484.403,00 | | 983.399,00 |
| | 45A Centrale S. Silvestro - Senio Lamone, Faenza | | 48.757,00 | | 48.757,00 |
| | 46A Archivio Consortile | 490.679,00 | 52.755,00 | | 543.434,00 |
| 00A Totale | | 6.574.000,00 | 6.227.000,00 | 152.000,00 | 12.953.000,00 |
| 00B Distretto Montano | 34B Sede - Via S.M. dell'Angelo, 2/Via Castellani, 26 - Faenza | 1.553.493,00 | 61.816,00 | 34.000,00 | 1.649.309,00 |
| | 35B Magazzino - Borgo Tossignano | 71.904,00 | 5.411,00 | | 77.315,00 |
| | 36B Magazzino - Casola Valsenio | 280.911,00 | 26.152,00 | | 307.063,00 |
| | 37B Ex Casa di Guardia - Palazuolo | 96.793,00 | | | 96.793,00 |

SEGUE

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Posizione n° 1867/02

Riepilogo per Stabilimento, Fabbricato, Partita

Valore Attuale

| UBICAZIONE | | PARTITE | | | Totale Complessivo |
|---------------------------|--|---------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| Stabilimento | Fabbricato | Fabbricati | Macchinari | Macchine Elettroniche | |
| | 38B Ex Casa di Guardia - Marradi | 195.380,00 | | | 195.380,00 |
| | 39B Ex Casa di Guardia - Via Maglioni, Brisighella | 124.448,00 | | | 124.448,00 |
| | 40B Ex Casa di Guardia - Sintria | 78.156,00 | | | 78.156,00 |
| | 41B Magazzino - Modigliana | 245.390,00 | 3.106,00 | | 248.496,00 |
| | 43B Ex Casa di Guardia - Samoggia | 62.525,00 | | | 62.525,00 |
| | 44B Magazzino - Ponte Nono di Brisighella | | 7.515,00 | | 7.515,00 |
| 00B Totale | | 2.709.000,00 | 104.000,00 | 34.000,00 | 2.847.000,00 |
| Totale complessivo | | 9.283.000,00 | 6.331.000,00 | 186.000,00 | 15.800.000,00 |

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Posizione n° 1867/02

Prospetto delle Variazioni Intervenute del Valore a Nuovo (Euro)

| Partita - Beni a VN | VN 30/06/2016 | Diminuzioni e Trasferimenti | Aumenti e Trasferimenti | Adeguamento Valori | VN 30/06/2017 |
|--|----------------------|-----------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|
| Fabbricati | 13.250.000,00 | 3.000,00 | 8.964,00 | 27.036,00 | 13.283.000,00 |
| Macchinari | 12.020.000,00 | 119.980,00 | 493.574,00 | 24.406,00 | 12.418.000,00 |
| Macchine Elettroniche | 230.000,00 | 2.200,00 | 16.210,00 | -6.010,00 | 238.000,00 |
| Totale 00A-Distretto Pianura | 25.500.000,00 | 125.180,00 | 518.748,00 | 45.432,00 | 25.939.000,00 |
| Partita - Beni a VN | VN 30/06/2016 | Diminuzioni e Trasferimenti | Aumenti e Trasferimenti | Adeguamento Valori | VN 30/06/2017 |
| Fabbricati | 6.130.000,00 | 0,00 | 0,00 | 13.000,00 | 6.143.000,00 |
| Macchinari | 290.000,00 | 0,00 | 0,00 | 1.000,00 | 291.000,00 |
| Macchine Elettroniche | 60.000,00 | 0,00 | 3.540,00 | -1.540,00 | 62.000,00 |
| Totale 00B-Distretto Montano | 6.480.000,00 | 0,00 | 3.540,00 | 12.460,00 | 6.496.000,00 |
| <i>Totale Cons. di Bonifica della Romagna Occidentale</i> | 31.980.000,00 | 125.180,00 | 522.288,00 | 57.892,00 | 32.435.000,00 |

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Posizione n° 1867/02

Prospetto delle Variazioni Intervenute del Valore Attuale (Euro)

| Partita - Beni a VA | VA 30/06/2016 | Diminuzioni e Trasferimenti | Aumenti e Trasferimenti | Adeguamento Valori | VA 30/06/2017 |
|------------------------------|---------------|-----------------------------|-------------------------|--------------------|---------------|
| Fabbricati | 6.750.000,00 | 1.500,00 | 8.964,00 | -183.464,00 | 6.574.000,00 |
| Macchinari | 6.215.000,00 | 46.080,00 | 472.574,00 | -414.494,00 | 6.227.000,00 |
| Macchine Elettroniche | 155.000,00 | 850,00 | 14.460,00 | -16.610,00 | 152.000,00 |
| Totale 00A-Distretto Pianura | 13.120.000,00 | 48.430,00 | 495.998,00 | -614.568,00 | 12.953.000,00 |

| Partita - Beni a VA | VA 30/06/2016 | Diminuzioni e Trasferimenti | Aumenti e Trasferimenti | Adeguamento Valori | VA 30/06/2017 |
|--|----------------------|-----------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|
| Fabbricati | 2.790.000,00 | 0,00 | 0,00 | -81.000,00 | 2.709.000,00 |
| Macchinari | 115.000,00 | 0,00 | 0,00 | -11.000,00 | 104.000,00 |
| Macchine Elettroniche | 35.000,00 | 0,00 | 3.540,00 | -4.540,00 | 34.000,00 |
| Totale 00B-Distretto Montano | 2.940.000,00 | 0,00 | 3.540,00 | -96.540,00 | 2.847.000,00 |
| <i>Totale Cons. di Bonifica della Romagna Occidentale</i> | 16.060.000,00 | 48.430,00 | 499.538,00 | -711.108,00 | 15.800.000,00 |

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Piazza Savonarola, 5
48022 Lugo (RA)

Relazione tecnico descrittiva

Stabilimento di Distretto Pianura

Codice progetto: **1867/02**

Data di riferimento: **30 giugno 2017**

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Stima Preliminare ai fini Assicurativi al 30/06/2017

Posizione n° 1867/02



Stabilimento 00A Distretto Pianura
Fabbricato 01A Sede - Piazza Savonarola, 5 Lugo
Reparto AO01A Opere Edili ed Impianti Generali

| PARTITA | N. | DESCRIZIONE | Q.TÀ | RIF. | VN | VA |
|------------|----|--|------|-------|----|----|
| Fabbricati | 10 | <p>Sede di Lugo - Piazza Savonarola, 5</p> <p>Superficie coperta: 304 mq Superficie sviluppata: 1537 mq</p> <p>Fondazioni miste di muratura e c.a. gettato in opera. Murature perimetrali di pietra e mattoni pieni intonacati e tinteggiati da ambo i lati. Riporti e rivestimenti di pietra e marmo. Balconate, portale e colonne d'ingresso principale realizzati in pietra e marmo. Serramenti in sagomati di legno e vetri camera. Avvolgibili a cassonetto di PVC. Scuri e persiane di legno, grate metalliche di protezione. Portone principale di legno intarsiato c/di automazione apertura 06/07. Struttura portante di c.a. gettato in opera e parte mista di muratura. Solai d'interpiano parte con mattoni a volta di botte intonacati e tinteggiati all'intradosso; parte a struttura mista di laterizio e c.a. intonacati e tinteggiati all'intradosso. Scale di c.a. rivestite di pietra. Parapetti metallici e mancorrenti di legno. Pavimenti di cotto, marmo, parquet, moquette, materiale vinilico e grès ceramico. Copertura a falde inclinate con coppi e tegole su solaio con assito, orditura e struttura di legno. Tramezzature di laterizi intonacate, tinteggiate e parzialmente rivestite con piastrelle di maiolica nelle aree dei servizi igienici. Parziali rivestimenti di legno. Affreschi e pitture murali per la Sala Consiglio. Piccolo scoperto con area a verde e camminamenti in pietra 06/14.</p> <p>L'unità immobiliare risulta completata dalla dotazione dei seguenti impianti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Impianto Elettrico, c/da: <ul style="list-style-type: none"> * rete di distribuzione realizzata con cavi su canalina e sottotraccia; quadro generale; quadretti locali ed accessori; rete di messa a terra. - Impianto di Illuminazione, c/da: <ul style="list-style-type: none"> * lampade ad incandescenza, faretti e lampade alogene, quadretti di comando ed accessori; * illuminazione di emergenza con lampade a led locali. | 1 | 06/16 | | |

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Stima Preliminare ai fini Assicurativi al 30/06/2017

Posizione n° 1867/02



Stabilimento 00A Distretto Pianura
Fabbricato 01A Sede - Piazza Savonarola, 5 Lugo
Reparto AO01A Opere Edili ed Impianti Generali

| PARTITA | N. | DESCRIZIONE | Q.TÀ | RIF. | VN | VA |
|---------|----|--|------|------|----|----|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - Impianto Idrosanitario, c/da: * accessori, rubinetterie, sanitari e schemature; * boiler per acqua calda sanitaria ARISTON mod. VID50R, da 50 lt. - Impianto di Riscaldamento, c/da: * caldaia a basamento a gas metano RIELLO mod. RTS 115-35, pot. 115KW, anno 2015, c/di prefiltro; * 2 elettropompe di servizio su collettore generale di distribuzione; * vasi di espansione; * quadro elettrico di controllo e comando 06/14; * rete di distribuzione realizzata con radiatori metallici tubolari o a piastre. - Impianto di Riscaldamento per zone in affitto, c/da: * caldaia murale a gas metano IMMERGAS mod. SUPEREOLO 21S; * rete di distribuzione con radiatori metallici tubolari o a piastre. - Impianto Video-Citofonico - Impianto Telefonico, c/da: * centralino elettronico ALCATEL mod. OMNIPCX; * 3 telefoni/centralini; * 34 telefoni operativi; * collegamenti ed accessori. - Impianto di Diffusione Sonora per Sala Consiglio - Impianto di Rilevazione Presenze c/di timbracartellini digitale - Impianto di Climatizzazione, c/da: * 2 unità motocondensanti a pompa di calore DAIKIN mod. RXYQ12M7W1B - RXYQ10M7W1B, anno 2004; * 28 unità interne a parete con quadro di comando a parete; * 2 unità interne a pavimento; * quadro elettrico di controllo, comando ed accessori. - Impianto di Condizionamento Sala CED, c/da: * 2 condizionatori autonomi DAIKIN. - Impianto di Condizionamento Cucina, c/da: * condizionatore autonomo OLIMPIA SPLENDID mod. UNICO. - Impianto di Videosorveglianza Sala CED, c/da: * 2 telecamere all'ingresso; * centralina elettronica; * collegamenti ed accessori. - Impianto di Irrigazione Aree Verdi, c/da: * centralina elettronica; * tubazioni in pead interrate; * collegamenti ed accessori. | | | | |

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Stima Preliminare ai fini Assicurativi al 30/06/2017

Posizione n° 1867/02



Stabilimento 00A Distretto Pianura
Fabbricato 01A Sede - Piazza Savonarola, 5 Lugo
Reparto AO01A Opere Edili ed Impianti Generali

| PARTITA | N. | DESCRIZIONE | Q.TÀ | RIF. | VN | VA |
|---------|----|-------------|------|------|----|----|
|---------|----|-------------|------|------|----|----|

- Impianto di Rilevazione Fumi per piano interrato, c/da:
 - * centralina elettronica SERAI mod. CA-52;
 - * rilevatori puntiformi;
 - * collegamenti ed accessori.
- Impianto di Segnalazione Incendi, c/da:
 - * segnalatori acustici ed ottici ai piani;
 - * pulsanti di emergenza;
 - * accessori ed estintori.
- Impianto Wi-Fi, c/da:
 - * 5 access point wi-fi CISCO;
 - * collegamenti ed accessori.

| | | |
|--|---------------------|---------------------|
| Totale Reparto Opere Edili ed Impianti Generali | 2.628.788,00 | 1.367.701,00 |
|--|---------------------|---------------------|

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Stima Preliminare ai fini Assicurativi al 30/06/2017

Posizione n° 1867/02



Stabilimento 00A Distretto Pianura
Fabbricato 01A Sede - Piazza Savonarola, 5 Lugo
Reparto BU01A Uffici

| PARTITA | N. | DESCRIZIONE | Q.TÀ | RIF. | VN | VA |
|------------|----|---|------|-------|----|----|
| Macchinari | 20 | MOBILI, ARREDI ED ATTREZZATURE | 1 | 06/16 | | |
| | | * Portineria | | | | |
| | | - Scrivanie, allunghi, tavoli, sedie, poltroncine, armadi, cassettiere, schedari, affrancatrice, calcolatrice, attaccapanni, accessori | | | | |
| | | * Catasto | | | | |
| | | - Scrivanie, allunghi, tavoli, sedie, poltroncine, armadi, cassettiere, schedari, calcolatrice, attaccapanni, accessori | | | | |
| | | * Atrio Catasto | | | | |
| | | - Schedari, sedie, armadio metallico 06/10 | | | | |
| | | * Protocollo | | | | |
| | | - Scrivanie, allunghi, tavoli, sedie, poltroncine, armadi, cassettiere, schedari, fax, calcolatrici, attaccapanni | | | | |
| | | * Segreteria | | | | |
| | | - Scrivanie, tavoli, sedie, poltroncine, armadi, cassettiere, schedari, calcolatrici, attaccapanni 06/10, distruggi documenti GEHA TOP SECRET mod. PRIMO 1800 | | | | |
| | | * Agrario | | | | |
| | | - Scrivanie, allunghi, tavoli, sedie, poltroncine, armadi, cassettiere, schedari, calcolatrice, attaccapanni, accessori, tecnigrafo 06/09 | | | | |
| | | - Cassaforte FICHET DE PARIS con serratura a chiave e basamento in legno 06/10 | | | | |
| | | * Sala Consiglio e Comitato | | | | |
| | | - Tavoli riunioni, tavoli, sedie, poltroncine, savonarole, armadi, lampadario Murano, accessori, sedie pieghevoli 06/06 - 06/09, lavagna luminosa | | | | |
| | | * Ragioneria | | | | |
| | | - Scrivanie, allunghi, tavoli, sedie, poltroncine, armadi, cassettiere, calcolatrice, attaccapanni, accessori | | | | |
| | | - Schedari, macchine per scrivere elettroniche OLIVETTI modd. ET111 - ET115, distruggi documenti KOBRA mod. SHRED 390 | | | | |

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Stima Preliminare ai fini Assicurativi al 30/06/2017

Posizione n° 1867/02



Stabilimento 00A Distretto Pianura
Fabbricato 01A Sede - Piazza Savonarola, 5 Lugo
Reparto BU01A Uffici

| PARTITA | N. | DESCRIZIONE | Q.TÀ | RIF. | VN | VA |
|---------|----|--|------|------|----|----|
| | | * Direzione Generale - Scrivanie, allunghi, tavoli, sedie, poltroncine, armadi, cassettiere, attaccapanni, accessori, schedari 06/04 | | | | |
| | | * Presidenza - Scrivanie, allunghi, tavoli, sedie, poltroncine, armadi, cassettiere, attaccapanni, accessori, macchina per scrivere d'epoca OLIVETTI mod. M40 | | | | |
| | | * Atrio Direzione/Ragioneria - Mobile metallico porta mappe, tavolo, sedie 06/04 - Schedari e mobile metallico 06/10 - Distruggidocumenti 06/11 - Pluviografo, barografo, macchina per scrivere elettronica OLIVETTI mod. ITALIA ET2400, taglierina | | | | |
| | | * Attività Tecniche-Concessioni - Scrivanie, allunghi, tavoli, sedie, poltroncine, armadi, cassettiere, schedari, calcolatrici, attaccapanni, accessori, armadietto metallico 06/09, mobiletto con ruote 06/09 | | | | |
| | | * Direzione Lavori - Scrivanie, allunghi, tavoli, sedie, poltroncine, armadi, cassettiere, calcolatrici, attaccapanni, accessori - Misuratore laser 06/16, c/da: livello laser mod. RL200-2S, treppiede a cremagliera, asta porta laser da 4,5 ml, ricevitore mod. LS-B110 | | | | |
| | | * Progettazione - Scrivanie, allunghi, tavoli, sedie, poltroncine, armadi, cassettiere, schedari, calcolatrici, attaccapanni, accessori, poltroncine 06/06 - 06/07, attaccapanni a stelo 06/07 | | | | |
| | | * Direzione tecnica - Armadi, calcolatrici, attaccapanni, accessori - Scrivania, allungo, cassetiera, libreria, poltrona presidenziale in pelle, poltroncine 06/10 | | | | |
| | | * Archivi - Scaffalature metalliche, tavoli, sedie, armadi, schedari, accessori | | | | |

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Stima Preliminare ai fini Assicurativi al 30/06/2017

Posizione n° 1867/02



Stabilimento 00A Distretto Pianura
Fabbricato 01A Sede - Piazza Savonarola, 5 Lugo
Reparto BU01A Uffici

| PARTITA | N. | DESCRIZIONE | Q.TÀ | RIF. | VN | VA |
|------------------------------|------|---|------|-------|-------------------|-------------------|
| | | - Tosaerba HONDA mod. HRE 370A2 06/14 | | | | |
| | | * Cucina 06/04 | | | | |
| | | - Arredo cucina completo di pensili, cucina con forno, frigorifero, tavolo sedie ed accessori | | | | |
| | | - Tagliarisme manuale 06/10, rilegatrice manuale, rilegatrice a caldo | | | | |
| | | - Targhette identificazione uffici 06/06 | | | | |
| Macchinari | 1210 | BENI DI ANTIQUARIATO SEDE | 1 | 06/16 | | |
| | | c/da: | | | | |
| | | - sedie antiche (uff. presidente) | | | | |
| | | - tavolo ovale antico "Luigi Filippo" (Sala Comitato) | | | | |
| | | - Beni valutati al più probabile Valore di Mercato - | | | | |
| Macchinari | 1590 | STRUMENTAZIONE GPS PER RILIEVI TOPOGRAFICI | 1 | 06/16 | | |
| | | Costruttore: TOP CON | | | | |
| | | Anno: 2016 | | | | |
| | | c/da: | | | | |
| | | - 2 ricevitori digitali mod. GR5-UHF II GNSS c/di opzioni ed accessori | | | | |
| | | - 2 antenne radio GPS | | | | |
| | | - 1 asta telescopica | | | | |
| | | - 1 controller mod. FC336 c/di accessori | | | | |
| | | - 1 tricuspide porta prisma c/di accessori | | | | |
| | | - varia e minuta | | | | |
| Totale Reparto Uffici | | | | | 275.550,00 | 109.934,00 |

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Stima Preliminare ai fini Assicurativi al 30/06/2017

Posizione n° 1867/02



Stabilimento 00A Distretto Pianura
Fabbricato 01A Sede - Piazza Savonarola, 5 Lugo
Reparto CE01A Macchine Elettroniche

| PARTITA | N. | DESCRIZIONE | Q.TÀ | RIF. | VN | VA | |
|-----------------------|----|---|------|-------|----|----|--|
| Macchine Elettroniche | 30 | INFORMATICA DISTRIBUITA c/da: * Catasto - 1 Stampante HP mod LASERJET 1300 - 1 Stampante HP mod LASERJET 2420d 06/07 - 1 Stampante HP mod LASERJET 5200dn 06/13 - 3 Monitor lcd 24" PHILIPS 06/14 - 5 Thin Client DELL mod WYSE 06/14 - 1 Monitor lcd 27" ACER 06/15 - 1 Switch CISCO 20 porte 06/15 * Sala Consiglio - 1 Tv 42" SAMSUNG 06/07 - 1 Dvd recorder LG mod RH 387 06/09 - 1 Decoder HUMAG mod COMBO 9000 06/09 - 1 Dvd player SAMSUNG 06/10 - Cablaggio Rete SAT/DGT e TV, rete di collegamento - Sistema di registrazione riunioni PHILIPS c/di microfoni ed un software di scrittura 06/10 - 1 Notebook 15" ACER 06/15 - 1 Proiettore BENQ mod HD 06/17 * Segreteria - 1 Stampante HP mod LASERJET 5200 06/06 - 1 Multifunzione BROTHER mod MFC 8460N 06/09 - 1 Notebook ACER mod ASPIREONE D150 06/10 - 1 Monitor lcd 21" 06/11 - 1 Multifunzione SHARP mod MX2600N 06/12 - 3 Monitor lcd 24" PHILIPS 06/14 - 4 Thin Client DELL mod WYSE 06/14 - 1 Tablet SAMSUNG 06/14 - 1 Stampante laser HP mod LASERJET CT4025 06/14 - 1 Stampante HP mod OFFICEJET PRO 251 06/14 - 1 Stampante SAMSUNG mod SCX 5637 FR 06/14 - 1 Monitor LCD 24" ACER 06/15 * Agrario - 1 Pc Intel P4 - 1 Pc Intel P4 06/07 - 1 Monitor lcd 21" 06/07 | 1 | 06/16 | | | |

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Stima Preliminare ai fini Assicurativi al 30/06/2017

Posizione n° 1867/02



Stabilimento 00A Distretto Pianura
Fabbricato 01A Sede - Piazza Savonarola, 5 Lugo
Reparto CE01A Macchine Elettroniche

| PARTITA | N. | DESCRIZIONE | Q.TÀ | RIF. | VN | VA |
|---------|----|---|------|------|----|----|
| | | - 1 Monitor lcd 19" 06/07 | | | | |
| | | - 1 Switch 3COM 8 porte 06/07 | | | | |
| | | - 1 Monitr lcd 22" PHILIPS 06/12 | | | | |
| | | - 1 Stampante HP mod Laserjet 400 06/13 | | | | |
| | | - 1 Thin Client DELL mod WYSE 06/14 | | | | |
| | | - 1 Stampante HP mod LASERJET PRO 400 06/14 | | | | |
| | | - 1 Notebook SONY VAIO 06/14 | | | | |
| | | * Manutenzione - Concessioni | | | | |
| | | - 1 Monitor lcd 21" | | | | |
| | | - 1 Stampante HP mod LASERJET 1200 06/05 | | | | |
| | | - 1 Switch 3COM 8 porte 06/07 | | | | |
| | | - 1 Notebook P4 06/08 | | | | |
| | | - 2 Monitor lcd 19" 06/10 | | | | |
| | | - 1 Stampante HP mod LASERJET PRO 300 COLOR | | | | |
| | | - 3 Palmari PSION c/di docking station 06/10 | | | | |
| | | - 1 Notebook ACER P4 06/11 | | | | |
| | | - 8 Notebook Intel Dualcore 06/11 | | | | |
| | | - 4 Multifunzioni BROTHER mod MFC7420 06/11 | | | | |
| | | - 1 Notebook SONY mod. VAIO I5 06/12 | | | | |
| | | - 1 Workstation HP mod Z420 Xeon 06/13 | | | | |
| | | - 3 Thin Client DELL mod WYSE 06/14 | | | | |
| | | - 2 Monitor lcd 24" 06/14 | | | | |
| | | - 1 Ricevitore TOPCON mod GNSS GR-5 06/14 | | | | |
| | | - 1 Controller TOPCON mod Tesla 06/14 | | | | |
| | | - 1 Notebook 15" LENOVO 06/14 | | | | |
| | | - 1 Multifunzione BROTHER mod MFC 7360 06/15 | | | | |
| | | - 15 Tablet 10" SAMSUNG mod GALAXY TAB4 06/15 | | | | |
| | | - 1 Monitor lcd 27" 06/15 | | | | |
| | | - 1 PC HP mod COMPAC ELITE 200 06/16 | | | | |
| | | - 2 Notebook HP mod 250-G5 06/17 | | | | |
| | | * Progettazione | | | | |
| | | - 2 Pc P4 06/05 | | | | |
| | | - 1 Monitor lcd 19" 06/06 | | | | |
| | | - 1 Monitor lcd 21" 06/07 | | | | |
| | | - 2 Pc Intel P4 06/07 | | | | |
| | | - 1 Stampante HP mod 5500 06/07 | | | | |
| | | - 1 Plotter HP mod 800 | | | | |
| | | - 1 Pc Intel P4 06/08 | | | | |
| | | - 1 Plotter HP mod DESIGNJET T1200 06/10 | | | | |
| | | - 2 Switch 3COM 8 porte 06/10 | | | | |

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Stima Preliminare ai fini Assicurativi al 30/06/2017

Posizione n° 1867/02



Stabilimento 00A Distretto Pianura
Fabbricato 01A Sede - Piazza Savonarola, 5 Lugo
Reparto CE01A Macchine Elettroniche

| PARTITA | N. | DESCRIZIONE | Q.TÀ | RIF. | VN | VA |
|---------|----|---|------|------|----|----|
| | | - 1 Monitor lcd 23" 06/10 | | | | |
| | | - 1 Monitor lcd 24" 06/12 | | | | |
| | | - 2 workstation INTEL mod QUADCORE 06/13 | | | | |
| | | - 1 Stampante HP mod DESKJET 8100 06/14 | | | | |
| | | - 1 Notebook 15" ACER mod CORE I7 06/14 | | | | |
| | | - 1 Monitor lcd 24" PHILIPS 06/15 | | | | |
| | | - 1 Notebook 15" HP mod CORE I7 06/15 | | | | |
| | | - 1 Stampante multifunzione KYOCERA mod 3551 COLOR 06//15 | | | | |
| | | - 1 Tablet 10" SAMSUNG mod. GALAXY TAB4 06/15 | | | | |
| | | - 2 Monitor lcd 27" 06/17 | | | | |
| | | - 1 Workstation DELL mod Tower 7810 06/17 | | | | |
| | | * Ragioneria | | | | |
| | | - 1 Monitor lcd 17" 06/07 | | | | |
| | | - 1 Stampante HP mod LASERJET 5000 | | | | |
| | | - 1 Multifunzione HP mod INKJET C4480 06/09 | | | | |
| | | - 1 Monitor lcd 23" SAMSUNG mod P2350 06/10 | | | | |
| | | - 1 Switch 3COM 8 porte 06/10 | | | | |
| | | - 1 Multifunzione SHARP mod MX-2600N 06/11 | | | | |
| | | - 1 Pc Intel Dualcore 06/11 | | | | |
| | | - 1 Monitor lcd 21" PHILIPS 06/11 | | | | |
| | | - 3 Monitor lcd 24" 06/14 | | | | |
| | | - 3 Thinclient DELL mod. WYSE 06/15 | | | | |
| | | - 1 Monitor LED 24" AOC 06/16 | | | | |
| | | * Direzione (Generale/Tecnica/Presidenza) | | | | |
| | | - 1 Monitor17" 06/06 | | | | |
| | | - 1 Notebook P4 06/07 | | | | |
| | | - 1 Tv lcd 22" LG mod DGT 06/09 | | | | |
| | | - 1 Decoder SAT Lince Cobra 06/09 | | | | |
| | | - Cablaggio Rete per SAT DGT e TV analogica 06/09 | | | | |
| | | - 1 Thin Client DELL mod WYSE 06/14 | | | | |
| | | - 2 Pc All-In-One 24" LENOVO mod I5 06/15 | | | | |
| | | * Direzione Lavori | | | | |
| | | - 2 Monitor lcd 23" | | | | |
| | | - 2 Pc Intel P4 | | | | |
| | | - 1 Stampante HP mod LASERJET 2055d 06/11 | | | | |
| | | - 1 Stampante HP mod COLOR 400 06/14 | | | | |
| | | * Rete/Ced | | | | |

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Stima Preliminare ai fini Assicurativi al 30/06/2017

Posizione n° 1867/02



Stabilimento 00A Distretto Pianura
Fabbricato 01A Sede - Piazza Savonarola, 5 Lugo
Reparto CE01A Macchine Elettroniche

| PARTITA | N. | DESCRIZIONE | Q.TÀ | RIF. | VN | VA |
|---------|----|--|------|------|----|----|
| | | - 1 Switch CISCO 06/05 | | | | |
| | | - 1 Switch HP mod PROCURVE 06/05 | | | | |
| | | - 3 Server HP mod PROLIANT 360 Biprocessore 3.4 GHz-Ram 2 Gb 06/07 | | | | |
| | | - 2 Monitor lcd 15" 06/07 | | | | |
| | | - 1 Switch HP mod PROCURVE 8 porte 06/07 | | | | |
| | | - 1 Server Nas HP 06/08 | | | | |
| | | - 1 Switch 3COM 06/09 | | | | |
| | | - 1 Server SICOMPUTER biprocessore quadcore 06/10 | | | | |
| | | - 2 Switch 3COM 4 porte 06/10 | | | | |
| | | - 2 Switch CISCO mod 5P 06/10 | | | | |
| | | - 2 Monitor lcd 24" 06/10 | | | | |
| | | - 2 Notebook ACER mod ASPIRE ONE D150 06/10 | | | | |
| | | - 1 Server HP mod PROLIANT 360-G6 06/11 | | | | |
| | | - 1 Access Point CISCO mod Wireless 06/11 | | | | |
| | | - 2 Server HP mod PROLIANT (Virtual) 06/12 | | | | |
| | | - 1 Unità Storage Dati SAN mod EMC2 06/12 | | | | |
| | | - 2 Server HP mod G8 06/13 | | | | |
| | | - Estensione per storage dati SAN 06/13 | | | | |
| | | - 4 Access Point CISCO mod Wireless 06/13 | | | | |
| | | - 1 Switch CISCO mod 2960G 06/14 | | | | |
| | | - 2 Router CISCO mod 2811 06/14 | | | | |
| | | - 1 Firewall FORTINET 06/14 | | | | |
| | | - 1 Switch CATALYST mod 2960G 06/14 | | | | |
| | | - 1 Ups APC mod ONLINE S2-3KVA 06/14 | | | | |
| | | - 1 Ups APC mod SMART UPS 2200 06/14 | | | | |
| | | - 2 Switch DLINK 6 porte 06/14 | | | | |
| | | - 1 Unità Back-Up Nas DLINK mod SHARE CENTRE 2TB 06/14 | | | | |
| | | - 1 Ups APC mod SMART UPS 1000 06/15 | | | | |
| | | - 1 Tablet 10" SAMSUNG mod GALAXY TAB4 06/15 | | | | |
| | | - 2 Switch CISCO mod SRW2016-K9 20 porte 06/15 | | | | |
| | | - 1 Unità Back-Up Nas BUFFALO mod LINKSTATION 220DE 3TB 06/15 | | | | |
| | | - 2 Monitor LED24" AOC 06/16 | | | | |
| | | - 2 Access Point CISCO mod WAP371-E-K9 06/16 | | | | |
| | | - 1 Access Point DLINK mod DAP 2230 06/16 | | | | |
| | | - 1 Notebook TOSHIBA mod Portage Z30-C 06/17 | | | | |
| | | - 1 Monitor lcd 27" 06/17 | | | | |
| | | - 1 Workstation DELL mod Precision Tower 5810 06/17 | | | | |
| | | - 2 Consolle rack KVM 17" 06/17 | | | | |

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Stima Preliminare ai fini Assicurativi al 30/06/2017

Posizione n° 1867/02



Stabilimento 00A Distretto Pianura
Fabbricato 01A Sede - Piazza Savonarola, 5 Lugo
Reparto CE01A Macchine Elettroniche

| PARTITA | N. | DESCRIZIONE | Q.TÀ | RIF. | VN | VA |
|---|----|--|------|-------|-------------------|-------------------|
| | | - 1 Stampante HP mod Pagewide 06/17 | | | | |
| | | * Portineria | | | | |
| | | - 1 Monitor lcd 17" 06/06 | | | | |
| | | - 1 Notebook P4 06/07 | | | | |
| | | * Rete Trasmissione Dati | | | | |
| | | - Arrivo e trasmissione tra piani in fibra ottica | | | | |
| | | - Distribuzione in cavo RJ45 | | | | |
| | | - Armadietti Rack locali, dispositivi attivi e passivi, collegamenti ed accessori | | | | |
| Macchine Elettroniche | 40 | IMPIANTO DI RILEVAZIONE E TELECONTROLLO DATI | 1 | 06/16 | | |
| | | c/da: | | | | |
| | | * Sistema di telecontrollo "CAE" | | | | |
| | | - Server IBM mod X Series 205 per raccolta ed elaborazione dati (#01A) | | | | |
| | | - Stazione ripetitrice RX/TX (presso Brisighella, RA) | | | | |
| | | - 9 centraline per rilevamento dati (presso le varie centrali idrovore ed irrigue e collegate via radio con #01A) | | | | |
| | | * Sistema Telecontrollo "MISA-Lepida" | | | | |
| | | - Software per raccolta ed elaborazione dati (su server virtuale #01A) | | | | |
| | | - Rete di collegamento | | | | |
| | | - Sensori meteo, c/di trasduttore di temperatura, pressione e pluviometro (#01A) | | | | |
| | | - 15 centraline per rilevamento dati (presso le varie centrali idrovore ed irrigue: collegamento via rete e fibra ottica di Lepida tra i PLC degli impianti e il centro di controllo a Lugo) | | | | |
| Totale Reparto Macchine Elettroniche | | | | | 237.418,00 | 151.739,00 |

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Stima Preliminare ai fini Assicurativi al 30/06/2017

Posizione n° 1867/02



Stabilimento 00A Distretto Pianura
Fabbricato 02A Ex Casa di Guardia - Botte Santerno
Reparto AO02A Opere Edili ed Impianti Generali

| PARTITA | N. | DESCRIZIONE | Q.TÀ | RIF. | VN | VA |
|--|----|--|------|-------|-------------------|------------------|
| Fabbricati | 50 | <p>Ex Casa di Guardia: BOTTE SANTERNO</p> <p>Superficie coperta: 161 mq Superficie sviluppata: 322 mq (Proprietà Demanio) Fondazioni di muratura. Murature perimetrali di pietra e mattoni pieni faccia a vista all'esterno ed intonacati e tinteggiati all'interno. Serramenti in sagomati di legno e vetri. Scuri e persiane di legno. Struttura portante di muratura. Solai d'interpiano parte con assito su orditura e struttura di legno e parte con tavelloni e struttura di legno. Scale di muratura. Pavimenti di cotto e grès. Copertura a tetto a padiglione con coppi su solaio con assito, orditura e struttura di legno. Tramezzature di laterizi intonacate, tinteggiate e parzialmente rivestite con piastrelle di maiolica nelle aree dei servizi igienici e cucina. Camino di pietra.</p> <p>L'unità immobiliare risulta completata dalla dotazione dei seguenti impianti: Impianto Elettrico Impianto Illuminazione Impianto Idrosanitario</p> <p>Fabbricato di Servizio Sup. Coperta = m² 25 Sup. Totale = m² 25</p> <p>Murature perimetrali di pietra e mattoni pieni faccia a vista. Struttura portante di muratura. Copertura a falde inclinate con coppi su solaio con assito, orditura e struttura di legno.</p> | 1 | 06/16 | | |
| Totale Reparto Opere Edili ed Impianti Generali | | | | | 465.930,00 | 65.230,00 |

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Stima Preliminare ai fini Assicurativi al 30/06/2017

Posizione n° 1867/02



Stabilimento 00A Distretto Pianura
Fabbricato 03A Impianto Paratoie - Botte Santerno
Reparto BP03A Paratoie

| PARTITA | N. | DESCRIZIONE | Q.TÀ | RIF. | VN | VA |
|---------|----|-------------|------|------|----|----|
|---------|----|-------------|------|------|----|----|

| | | | | | | |
|------------|----|--|---|-------|--|--|
| Macchinari | 60 | IMPIANTO PARATOIE BOTTE SANTERNO c/da: * 3 Paratoie metalliche, centralina di comando oleodinamico con motore elettrico * Fissaggio punti d'attacco martinetti/paratoie 06/14 * Apparecchiature controllo/comando in cabina * Passerelle, parapetti, carpenterie ed opere edili accessorie * Collegamenti ed accessori minori | 1 | 06/16 | | |
|------------|----|--|---|-------|--|--|

| | | |
|--------------------------------|-------------------|------------------|
| Totale Reparto Paratoie | 100.200,00 | 42.084,00 |
|--------------------------------|-------------------|------------------|

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Stima Preliminare ai fini Assicurativi al 30/06/2017

Posizione n° 1867/02



Stabilimento 00A Distretto Pianura
Fabbricato 04A Impianto Idrovoro Princ. di Lavezzola - Botte Santerno
Reparto AO04A Opere Edili ed Impianti Generali

| PARTITA | N. | DESCRIZIONE | Q.TÀ | RIF. | VN | VA |
|--|----|--|------|-------|------------------|------------------|
| Fabbricati | 70 | IMPIANTO IDROVORO PRINCIPALE DI LAVEZZOLA - BOTTE SANTERNO Superficie coperta: 38 mq Superficie sviluppata: 38 mq (Proprietà Demanio) Fondazioni con platea di c.a. Tamponature perimetrali di laterizio intonacati e tinteggiati. Copertura a falde inclinate realizzata con pannelli sandwich di lamiera grecata con interposto materassino di lana minerale il tutto su struttura di legno. Box prefabbricato ad uso ufficio locale. L'unità immobiliare risulta completata dalla dotazione dei seguenti impianti: Impianto Elettrico, adeguamento impianto 06/17 Impianto Illuminazione | 1 | 06/16 | | |
| Totale Reparto Opere Edili ed Impianti Generali | | | | | 40.848,00 | 20.407,00 |

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Stima Preliminare ai fini Assicurativi al 30/06/2017

Posizione n° 1867/02



Stabilimento 00A Distretto Pianura
Fabbricato 04A Impianto Idrovoro Princ. di Lavezzola - Botte Santerno
Reparto BI04A Imp. Idrovoro e Contenuti

| PARTITA | N. | DESCRIZIONE | Q.TÀ | RIF. | VN | VA |
|---|----|--|------|-------|-------------------|------------------|
| Macchinari | 80 | IMPIANTO IDROVORO DI SOLLEVAMENTO c/da: * Elettropompa verticale termica MARELLI-PELLIZZARI mod. FVERC800/4.90 portata 800 litri/sec; pot 80 kW * Elettropompa verticale SIEMENS-PELLIZZARI mod. FE250/300, anno 1952 portata 300 litri/sec, potenza: 22 kW 06/07 * Quadro di comando ed accessori * Gruppo elettrogeno, STAMFORD potenza 186 kVA motore diesel, DEUTZ c/di quadro di comando ed accessori * Tubazioni, passerelle di servizio, parapetti, opere edili | 1 | 06/16 | | |
| Macchinari | 90 | MOBILI, ARREDI ED ATTREZZATURE c/da: * Scaffalature, banco lavoro, cassettiere, sgabello, armadietto, carrelli, cassettiere porta utensili, varia e minuta. * Estintori | 1 | 06/16 | | |
| Totale Reparto Imp. Idrovoro e Contenuti | | | | | 150.300,00 | 43.587,00 |

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Stima Preliminare ai fini Assicurativi al 30/06/2017

Posizione n° 1867/02



Stabilimento 00A Distretto Pianura
Fabbricato 05A Impianti Idrovori/Irrigui - Ubicazioni Varie
Reparto BI05A Imp. Vari

| PARTITA | N. | DESCRIZIONE | Q.TÀ | RIF. | VN | VA |
|------------|-----|---|------|-------|----|----|
| Macchinari | 100 | IMPIANTO IDROVORO - FRATA c/da: * Elettropompa verticale SCOPEL mod FVE500, port 500 litri/sec, pot 33 kW * Elettropompa verticale TERMOMECCANICA mod FVE300/5, port 300 litri/sec, pot 22 kW, anno 1985 * Quadro di comando ed accessori * Tubazioni, passerelle di servizio, parapetti, opere edili, box di guardia di lamiera con rivestimento di polistirolo * Casetta in legno mod Blockhaus 06/15 | 1 | 06/16 | | |
| Macchinari | 110 | IMPIANTO IRRIGUO - DX RENO - TAGLIAFERRO c/da: * Elettropompa sommersa ABS mod AFP22006.1M110/6, port 119,30 litri/sec, pot 13,60 kW, anno 1998, revamping 2013 * Elettropompa sommersa ABS mod AFP2021.1M110/6, port 119,30 litri/sec, pot 11 kW, anno 1998, revamping 2013 * Quadro di comando ed accessori * Tubazioni, passerelle di servizio, parapetti, opere edili | 1 | 06/16 | | |
| Macchinari | 120 | IMPIANTO IRRIGUO - VILLA SERRAGLIO c/da: * 2 Elettropompe sommerse SULZER mod XFP200G-CB1.1, port 107 litri/sec/cad, pot 22 k, anno 2013 * Quadro di comando ed accessori * Tubazioni, passerelle di servizio, parapetti, opere edili | 1 | 06/16 | | |
| Macchinari | 130 | IMPIANTO IRRIGUO - PASSO DEL SIGNORE c/da: * 2 Elettropompe sommerse ITT FLYGHT mod CS3140.180.LT, port 100 litri/sec/cad, pot 9 kW/cad, anno 1994 * Elettropompa sommersa FLYGHT mod NS3202.180.LT, port | 1 | 06/16 | | |

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Stima Preliminare ai fini Assicurativi al 30/06/2017

Posizione n° 1867/02



Stabilimento 00A Distretto Pianura
Fabbricato 05A Impianti Idrovori/Irrigui - Ubicazioni Varie
Reparto BI05A Imp. Vari

| PARTITA | N. | DESCRIZIONE | Q.TÀ | RIF. | VN | VA |
|------------|-----|---|------|-------|----|----|
| | | 230 litri/sec, pot 30 kW, anno 2013 * Quadro di comando ed accessori * Tubazioni, passerelle di servizio, parapetti, opere edili | | | | |
| Macchinari | 140 | IMPIANTO IRRIGUO - CER - LADELLO c/da: * Elettropompa verticale TERMOMECCANICA mod FVE500/5, port 500 litri/sec, pot 45 kW, anno 1993 * Elettropompa sommersa ITT FLYGHT mod CS3152.181.LT, port 200 litri/sec, pot 8,8 kW, anno 1989 * Elettropompa verticale TERMOMECCANICA mod FVE500/5, port 500 litri/sec, pot 37 kW, anno 1985, revamping 2013 * Quadro di comando ITALFARAD mod PFM-R 06/17 ed accessori * Tubazioni, passerelle di servizio, parapetti, opere edili | 1 | 06/16 | | |
| Macchinari | 150 | IMPIANTO IRRIGUO - CER - CANALE DEI MULINI DI IMOLA c/da: * Elettropompa verticale TERMOMECCANICA mod FVE300/5, port 300 litri/sec, pot 22 kW, anno 1985 * Quadro di comando ed accessori * Tubazioni, passerelle di servizio, parapetti, opere edili | 1 | 06/16 | | |
| Macchinari | 430 | IMPIANTO IRRIGUO - CER - CANALE DEI MULINI A ZAGONARA c/da: * Elettropompa sommersa ITT FLYGHT mod CS3152.180.LT, port 170 litri/sec, pot 8,8 kW, anno 1982 * Elettropompa sommersa ITT FLYGHT mod CS3152.180.LT, port 170 litri/sec, pot 8,8 kW, anno 1986 * Elettropompa sommersa ITT FLYGHT mod CP3152.181.LT, port 205 litri/sec, pot 8,8 kW, anno 2003 * Elettropompa salva pesci ITT FLYGHT mod DP30/68.180.MT, port 10 litri/sec, pot 1,5 kW, anno 2003, revamping 2008 * Quadro di comando ed accessori | 1 | 06/16 | | |

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Stima Preliminare ai fini Assicurativi al 30/06/2017

Posizione n° 1867/02



Stabilimento 00A Distretto Pianura
Fabbricato 05A Impianti Idrovori/Irrigui - Ubicazioni Varie
Reparto BI05A Imp. Vari

| PARTITA | N. | DESCRIZIONE | Q.TÀ | RIF. | VN | VA |
|------------|-----|---|------|-------|----|----|
| | | * Tubazioni, passerelle di servizio, parapetti, opere edili | | | | |
| Macchinari | 440 | IMPIANTO IDROVORO DI SCOLO - FOSSA RAULLA c/da: * Elettropompa verticale TERMOMECCANICA mod FVE500/5, port 500 litri/sec, pot 37 kW, anno 1985, revamping 2015 * Elicopompa verticale termica, port 500 litri/sec, pot 40 kW, anno 1998 * Quadro di comando, collegamenti ed accessori * Tubazioni, passerelle di servizio, parapetti, opere edili | 1 | 06/16 | | |
| Macchinari | 450 | IMPIANTO IDROVORO - TAGLIO CORELLI 1/2 c/da: * Elettropompa verticale MISA mod EMP088F, port 450 litri/sec, pot 30 kW, anno 1997 * Quadro di comando ed accessori * Elettropompa verticale ITT FLYGHT mod PL7061/665, port 1.020 litri/sec, pot 75 kW, anno 2003, revamping 2016 * Sgrigliatore automatico 06/05 * Tubazioni, opere edili, centralina c/di sensore di livello 06/13 * Cabina elettrica con trasformatore SEA, pot 160 kVA, quadri elettrici (cabina prefabbricata in c.a.) 06/05 * Impianto illuminazione esterna 06/13 * Tubazioni, passerelle di servizio, parapetti, opere edili | 1 | 06/16 | | |
| Macchinari | 630 | IMPIANTO IRRIGUO - CER - NAVIGLIO ZANELLI c/da: * 2 Elettropompe sommerse ITT FLYGHT mod CS3152.180.LT, port 170 litri/sec/cad, pot 8,8 kW/cad, anno 1986 * Elettropompa verticale PELLIZZARI mod ERSA, port 500 litri/sec, pot 37 kW, anno 1956, revamping 2013 * Quadro di comando ed accessori * Tubazioni, passerelle di servizio, parapetti, opere edili | 1 | 06/16 | | |

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Stima Preliminare ai fini Assicurativi al 30/06/2017

Posizione n° 1867/02



Stabilimento 00A Distretto Pianura
Fabbricato 05A Impianti Idrovori/Irrigui - Ubicazioni Varie
Reparto BI05A Imp. Vari

| PARTITA | N. | DESCRIZIONE | Q.TÀ | RIF. | VN | VA |
|------------|-----|--|------|-------|----|----|
| Macchinari | 640 | IMPIANTO IRRIGUO - CER - FOSSO MUNIO c/da: * 2 Elettropompe sommerse ABS mod AFP2021.1M110/6-32, port 200 litri/sec/cad, pot 14 kW/cad, anno 1994, revamping 2009 * Quadro di comando ed accessori * Tubazioni, passerelle di servizio, parapetti, opere edili | 1 | 06/16 | | |
| Macchinari | 900 | IMPIANTO IDROVORO - CORELLA DESTRA c/da: * Elicopompa verticale termica VENERONI mod AT50/5, port 750 lt/sec, pot 75 kW * Tubazioni, passerelle di servizio, parapetti, opere edili | 1 | 06/16 | | |
| Macchinari | 910 | IMPIANTO IRRIGUO - CER - CORRECCHIO ABBANDONATO c/da: * Elettropompa sommersa ITT FLYGT mod NS3102.180.LT, port 50 litri/sec, pot 5 kW, anno 2002, revamping 2013 * Quadro di comando ed accessori * Tubazioni, passerelle di servizio, parapetti, opere edili | 1 | 06/16 | | |
| Macchinari | 920 | IMPIANTO IRRIGUO - CER - CASALE c/da: * Elettropompa sommersa CAPRARI mod KCMIL090, port 93 litri/sec, pot 11,2 kW, anno 1991, quadro di comando ed accessori 06/07, revamping 2013 * Elettropompa sommersa ITT FLYGHT mod NP3171.180.LT, port 170 litri/sec, pot 14,6 kW, anno 2005, quadro di comando ed accessori 06/07, revamping 2013 * Elettropompa salva pesci ZENIT mod DRO100/2 G50V, port 7,5 litri/sec, pot 1,4 kW, anno 2006, revamping 2008 | 1 | 06/16 | | |

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Stima Preliminare ai fini Assicurativi al 30/06/2017

Posizione n° 1867/02



Stabilimento 00A Distretto Pianura
Fabbricato 05A Impianti Idrovori/Irrigui - Ubicazioni Varie
Reparto BI05A Imp. Vari

| PARTITA | N. | DESCRIZIONE | Q.TÀ | RIF. | VN | VA |
|------------|-----|--|------|-------|----|----|
| | | * Tubazioni, passerelle di servizio, parapetti, opere edili | | | | |
| Macchinari | 930 | IMPIANTO IRRIGUO - CER - MACERI c/da: * Elettropompa sommersa ITT FLYGT mod NS3153.181.LT, port 150 lt/sec, pot 9 kW, anno 2012 * Quadro di comando ed accessori 06/12 * Tubazioni, passerelle di servizio, parapetti, opere edili | 1 | 06/16 | | |
| Macchinari | 940 | IMPIANTO IRRIGUO BIZZUNO - ARGINELLO - CANALE MULINI c/da: - Impianto esistente, c/da: * Elettropompa sommersa ZENIT mod DRP750/4/100 AOHT/50, port 60 litri/sec, pot 6,5 kW, anno 1999 * Quadro di comando ed accessori * Tubazioni, passerelle di servizio, parapetti, opere edili - Ampliamento impianto 06/17, c/da: * 2 Elettropompe sommerse ABS mod AFP 2005 M1110-4, port 107 lt/sec/cad, pot 25 kW/cad * Quadro di comando ed accessori * Alloggiamento per pompe in cls, dim 2x2,5 m * Tubazioni, passerelle di servizio, parapetti, paratoia ed opere edili | 1 | 06/16 | | |
| Macchinari | 950 | IMPIANTO IRRIGUO - DESTRA RENO - CANALE DEI MULINI c/da: * Elettropompa verticale TERMOMECCANICA mod FVE300/5, port 300 litri/sec, pot 22 kW, anno 1985 * Quadro di comando ed accessori * Tubazioni, passerelle di servizio, parapetti, opere edili | 1 | 06/16 | | |

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Stima Preliminare ai fini Assicurativi al 30/06/2017

Posizione n° 1867/02



Stabilimento 00A Distretto Pianura
Fabbricato 05A Impianti Idrovori/Irrigui - Ubicazioni Varie
Reparto BI05A Imp. Vari

| PARTITA | N. | DESCRIZIONE | Q.TÀ | RIF. | VN | VA |
|------------|-----|--|------|-------|----|----|
| Macchinari | 955 | IMPIANTO IDROVORO DI BALLIRANA c/da: * 2 Elettropompe sommerse ITT FLYGHT mod PL7061/665, port 1.020 litri/sec/cad, pot 75 kW/cad, anno 2004 * Elettropompa sommersa ITT FLYGHT mod LL3201.180.LT, port 300 litri/sec, pot 22 kW, anno 2004, revamping 2008 * Sgrigliatore automatico 06/04 * Quadro di comando ed accessori * Cabina elettrica con trasformatore SEA, pot 400 kVA, tubazioni, parapetti, opere edili * Adeguamenti impianti elettrici, motori pompe e cabina elettrica 06/15 | 1 | 06/16 | | |
| Macchinari | 970 | IMPIANTO IDROVORO - SECCHETTO c/da: * Elettropompa verticale MISA mod E3P088F, port 450 litri/sec, pot 30 kW, anno 1997 * Elettropompa verticale MISA mod E3P88FG, port 350 litri/sec, pot 30 kW, anno 1997 * Elettropompa sommersa ABS-MISA mod AFP0841.1-522/4, port 30 litri/sec, pot 2,2 kW, anno 2005 * Quadro di comando ed accessori * Tubazioni, passerelle di servizio, parapetti, opere edili | 1 | 06/16 | | |
| Macchinari | 980 | IMPIANTO IDROVORO - DANE c/da: * 2 Elettropompe sommerse ABS-MISA mod VUP0601M750/6-54, port 1.000 litri/sec/cad, pot 75 kW/cad, anno 2003 * Elettropompa verticale MISA mod E3P 52GG, port 220 litri/sec, pot 18,5 kW, anno 2016 06/17 * Sgrigliatore automatico 06/04 * Quadro di comando ed accessori * Cabina elettrica con trasformatore SEA, pot 400 kVA * Tubazioni, passerelle di servizio, parapetti, opere edili | 1 | 06/16 | | |

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Stima Preliminare ai fini Assicurativi al 30/06/2017

Posizione n° 1867/02



Stabilimento 00A Distretto Pianura
Fabbricato 05A Impianti Idrovori/Irrigui - Ubicazioni Varie
Reparto BI05A Imp. Vari

| PARTITA | N. | DESCRIZIONE | Q.TÀ | RIF. | VN | VA |
|------------|------|--|------|-------|----|----|
| Macchinari | 990 | IMPIANTO IDROVORO - BRIGNANI c/da: * Elettropompa sommersa SULZER mod AFLX0601-PE220, pot 22 kW 06/17 * Sgrigliatore automatico 06/04 * Quadro di comando ed accessori * Tubazioni, passerelle di servizio, parapetti, opere edili | 1 | 06/16 | | |
| Macchinari | 1000 | IMPIANTO IDROVORO - PIGNATTE SECONDO c/da: * Elettropompa verticale, port 140 litri/sec, pot 8 kW, anno 1987, revamping 2000 * Quadro di comando ed accessori * Tubazioni, passerelle di servizio, parapetti, opere edili | 1 | 06/16 | | |
| Macchinari | 1010 | IMPIANTO IDROVORO - OSPIZIO c/da: * Elettropompa sommersa ITT FLIGHT mod CS3152.181.LT, port 175 litri/sec, pot 8,8 kW, anno 2004, revamping 2013 * Elettropompa verticale MISA mod E3P 88FG, port 300 lt/sec, pot 15 kW, anno 2016 06/17 * Quadro di comando ed accessori * Tubazioni, passerelle di servizio, parapetti, opere edili * Condotta di mandata c/di saracinesca a ghigliottina e griglia fermaerba, ballatoio, parapetti e ancoraggi 06/17 | 1 | 06/16 | | |
| Macchinari | 1050 | IMPIANTO IRRIGUO MENATA DI FUSIGNANO PER CASSA ALFONSINE (Proprietà Demanio) - di collegamento c/da: * 2 Elettropompe sommerse ITT FLYGT mod NS3152.MT, port 100 litri/sec/cad, pot 15 kW/cad, anno 2003, revamping 2013 | 1 | 06/16 | | |

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Stima Preliminare ai fini Assicurativi al 30/06/2017

Posizione n° 1867/02



Stabilimento 00A Distretto Pianura
Fabbricato 05A Impianti Idrovori/Irrigui - Ubicazioni Varie
Reparto BI05A Imp. Vari

| PARTITA | N. | DESCRIZIONE | Q.TÀ | RIF. | VN | VA |
|------------|------|---|------|-------|----|----|
| | | * Quadro elettrico generale c/di sistemi di automatismo * Tubazioni, passerelle di servizio, parapetti, opere edili 06/04 | | | | |
| Macchinari | 1060 | IMPIANTO IRRIGUO - PIEVE - MUNIO c/da: * Elettropompa sommersa ITT FLYGHT mod NP3102.180.MT, port 40 litri/sec, pot 6 kW, anno 2004 * Elettropompa sommersa ITT FLYGHT mod CS3102.181.LT, port 57 litri/sec, pot 3,1 kW, anno 1999, revamping 2013 * Quadro elettrico generale 06/14 * Tubazioni, passerelle di servizio, parapetti, opere edili 06/04 | 1 | 06/16 | | |
| Macchinari | 1090 | IMPIANTO IDROVORO FOSSETTE RIUNITE c/da: * Elettropompa sommersa ABS-MISA mod VUP0601M550/8-54, port 1.000 litri/sec, pot 55 kW, anno 2000, revamping 2016 * Elettropompa sommersa ABS-MISA mod VUP0501M300/6-43, port 500 litri/sec, pot 64,5 kW, anno 2000, revamping 2016 * Gruppo elettrogeno FIAT da 175 kW 06/11, c/di batteria di soccorso 06/14 * Quadro di comando ed accessori, tubazioni, parapetti, opere edili * Adeguamento impianto elettrico ad uso civile 06/15 | 1 | 06/16 | | |
| Macchinari | 1100 | IMPIANTO IRRIGUO OSTERIOLO (SGUAZZALOCA - FOSSA GHINA) di collegamento, c/da: * Elettropompa sommersa ITT FLYGHT mod NS3127.181.LT, port 68 litri/sec, pot 5,9 kW, anno 2007 * Quadro elettrico generale di sistemi di automatismo e telecomando * Tubazioni, passerelle di servizio, parapetti, opere edili 06/08 | 1 | 06/16 | | |

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Stima Preliminare ai fini Assicurativi al 30/06/2017

Posizione n° 1867/02



Stabilimento 00A Distretto Pianura
Fabbricato 05A Impianti Idrovori/Irrigui - Ubicazioni Varie
Reparto BI05A Imp. Vari

| PARTITA | N. | DESCRIZIONE | Q.TÀ | RIF. | VN | VA |
|------------|------|--|------|-------|----|----|
| Macchinari | 1110 | IMPIANTO IRRIGUO FOSSO MUNIO - NAVIGLIO ZANELLI di collegamento, c/da: * Elettropompa verticale PELLIZZARI, port 300 litri/sec, pot 22 kW, c/di sistema avviamento 06/14, revamping 2008 * Quadro elettrico generale di sistemi di automatismo e tubazioni * Tubazioni, passerelle di servizio, parapetti ed opere edili | 1 | 06/16 | | |
| Macchinari | 1120 | IMPIANTO IDROVORO - CASADIO - MOLINAZZA c/da: * Elettropompa sommersa ITT FLYGHT mod CF3085.183.MT, port 10 litri/sec, pot 5 kW, anno 2007 * Quadro elettrico generale di sistemi di automatismo, tubazioni e recinzione * Tubazioni, passerelle di servizio, parapetti, opere edili 06/08 | 1 | 06/16 | | |
| Macchinari | 1380 | IMPIANTO IRRIGUO - SANTERNO FOSSATONE - SAN BERNARDINO c/da: * Elettropompa sommersa ITT FLYGHT mod NS3202.180.LT, port 240 litri/sec, pot 22 kW, c/di quadro di comando ed accessori, anno 2011 * Elettropompa sommersa ITT FLYGHT mod NS3171.181.MT, port 130 litri/sec, pot 15 kW, c/di quadro di comando ed accessori, anno 2007 * Tubazioni, passerelle di servizio, parapetti ed opere edili 06/11 | 1 | 06/16 | | |
| Macchinari | 1500 | IMPIANTO IRRIGUO CANAL VELA - MENATA DI FUSIGNANO c/da: * Elettropompa verticale SIMES, port 300 litri/sec, pot 22 kW, c/di quadro comando c/di soft starter SIEMENS mod S2-30kW e unità di controllo PTC 06/17 ed accessori, revamping 2013 | 1 | 06/16 | | |

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Stima Preliminare ai fini Assicurativi al 30/06/2017

Posizione n° 1867/02



Stabilimento 00A Distretto Pianura
Fabbricato 05A Impianti Idrovori/Irrigui - Ubicazioni Varie
Reparto BI05A Imp. Vari

| PARTITA | N. | DESCRIZIONE | Q.TÀ | RIF. | VN | VA |
|------------|------|---|------|-------|----|----|
| | | * Tubazioni, passerelle di servizio, parapetti, opere civili * Impianto elettrico con quadro elettrico c/di comando di manovra per paratoia di presa 06/14 | | | | |
| Macchinari | 1600 | IMPIANTO IDROVORO - CASSA D'ESPANSIONE - BRIGNANI (proprietà demanio) c/da: * 2 Elettropompe sommerse ITT FLIGHT mod NP3171.181.LT, port 200 litri/sec/cad, pot 15 kW/cad, c/di quadro comando ed accessori, anno 2012 * 2 Elettropompe sommerse di drenaggio ITT FLIGHT mod DP3045.181.MT, port 5 litri/sec/cad, pot 2 kW/cad, c/di quadro comando ed accessori, anno 2012 * Quadretto elettrico locale * Passerelle di servizio, carpenterie * Manufatto in cls addossato alla scarpata c/di portoni in lamiera verniciata * Collegamenti ed accessori (La cassa d'espansione e le opere naturalistiche/edili dell'area sono di proprietà del demanio che ne cura anche la gestione) | 1 | 06/16 | | |
| Macchinari | 1660 | IMPIANTO - BUCHE GATTELLI c/da: - manufatto di presa da arginello c/da pozzetto, dim 1,5x1,5 m, e paratoia in acciaio inox, dim 1x1 m - 1 elettropompa galleggiante c/di quadro elettrico su basamento in c.a. - tubazioni in pead, collegamenti ed accessori | 1 | 06/17 | | |
| Macchinari | 1670 | IMPIANTO IDROELETTRICO - ANTICO MULINO DI SCODELLINO, CASTEL BOLOGNESE | 1 | 06/17 | | |

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Stima Preliminare ai fini Assicurativi al 30/06/2017

Posizione n° 1867/02



Stabilimento 00A Distretto Pianura
Fabbricato 05A Impianti Idrovori/Irrigui - Ubicazioni Varie
Reparto BI05A Imp. Vari

| PARTITA | N. | DESCRIZIONE | Q.TÀ | RIF. | VN | VA |
|---------|----|-------------|------|------|----|----|
|---------|----|-------------|------|------|----|----|

c/da:

- 1 generatore elettrico asincrono trifase MISA, Vmax 1.190 giri/min, pot 20kW
- 1 turbina tipo kaplan regolabile MISA, Pmax 800 lt/sec
- quadro elettrico generale c/di sezionatori ed accessori
- valvola a farfalla, collegamenti ed accessori
- opere edili di contenimento, dim 2,5x2,5xH 5,55 m, cunicolo di scarico, lungh 10 m e tubazioni
- collegamenti ed accessori

| | | |
|---------------------------------|---------------------|---------------------|
| Totale Reparto Imp. Vari | 3.218.751,00 | 1.852.784,00 |
|---------------------------------|---------------------|---------------------|

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Stima Preliminare ai fini Assicurativi al 30/06/2017

Posizione n° 1867/02



Stabilimento 00A Distretto Pianura
Fabbricato 06A Impianto Paratoie - Chiavica Bastia
Reparto AO06A Opere Edili ed Impianti Generali

| PARTITA | N. | DESCRIZIONE | Q.TÀ | RIF. | VN | VA |
|--|-----|--|------|-------|------------------|------------------|
| Fabbricati | 160 | <p>Impianto Paratoie: CHIAVICA BASTIA</p> <p>Superficie coperta: 30 mq Superficie sviluppata: 60 mq (Proprietà Consorzio)</p> <p>Fondazioni di c.a. Murature perimetrali di mattoni pieni faccia a vista all'esterno ed intonacati e tinteggiati all'interno, parte di c.a. gettato in opera. Serramenti in estrusi di alluminio anodizzato e vetri retinati. Struttura portante di c.a. Solai d'interpiano di c.a. Pavimenti di grès ceramico. Copertura piana con manto di impermeabilizzazione su soletta di c.a.</p> <p>L'unità immobiliare risulta completata dalla dotazione dei seguenti impianti: Impianto Elettrico Impianto Illuminazione</p> | 1 | 06/16 | | |
| Totale Reparto Opere Edili ed Impianti Generali | | | | | 70.140,00 | 38.577,00 |

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Stima Preliminare ai fini Assicurativi al 30/06/2017

Posizione n° 1867/02



Stabilimento 00A Distretto Pianura
Fabbricato 06A Impianto Paratoie - Chiavica Bastia
Reparto BP06A Paratoie

| PARTITA | N. | DESCRIZIONE | Q.TÀ | RIF. | VN | VA |
|------------|-----|---|------|-------|----|----|
| Macchinari | 170 | IMPIANTO PARATOIE FIUME SILLARO c/da: * 3 Paratoie metalliche * Centralina oleodinamica di servizio motore MARELLI, 15 kW * Quadro di comando ed accessori * Passerelle, parapetti, carpenterie ed opere edili accessorie * Collegamenti ed accessori minori | 1 | 06/16 | | |

Totale Reparto Paratoie **100.200,00** **42.084,00**

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Stima Preliminare ai fini Assicurativi al 30/06/2017

Posizione n° 1867/02



Stabilimento 00A Distretto Pianura
Fabbricato 07A Magazzino - Bastia
Reparto AO07A Opere Edili ed Impianti Generali

| PARTITA | N. | DESCRIZIONE | Q.TÀ | RIF. | VN | VA |
|--|-----|--|------|-------|-------------------|------------------|
| Fabbricati | 190 | <p>Magazzino: BASTIA</p> <p>Superficie coperta: 150 mq Superficie sviluppata: 150 mq</p> <p>(Proprietà Consorzio) Fondazioni di c.a. Murature perimetrali in blocchi di cemento intonacati e tinteggiati e parte in pannelli di c.a.p. Serramenti in estrusi di alluminio anodizzato ed U-glass. Struttura portante di c.a. Pavimenti in battuto di cemento armato con maglie di ferro elettrosaldato. Copertura a falde inclinate con manto di tegole alla marsigliese su elementi e struttura in c.a.p.</p> <p>L'unità immobiliare risulta completata dalla dotazione dei seguenti impianti: Impianto Elettrico Impianto Illuminazione Impianto Idrosanitario Impianto Allarme-Antintrusione 06/15, c/di combinatore telefonico 06/15 Impianto Riscaldamento 06/07</p> | 1 | 06/16 | | |
| Totale Reparto Opere Edili ed Impianti Generali | | | | | 130.260,00 | 67.735,00 |

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Stima Preliminare ai fini Assicurativi al 30/06/2017

Posizione n° 1867/02



Stabilimento 00A Distretto Pianura
Fabbricato 07A Magazzino - Bastia
Reparto BM07A Macchinari e Contenuti

| PARTITA | N. | DESCRIZIONE | Q.TÀ | RIF. | VN | VA |
|--|-----|---|------|-------|------------------|------------------|
| Macchinari | 200 | MOBILI, ARREDI ED ATTREZZATURE c/da: * Trapano a colonna, doppia mola, saldatrici, motosaldatrice, bombole ad acetilene, bombole ossigeno, motosega, motopompe a benzina, motopompa a miscela, kit martello demolitore più punte, compressore carrellato, incudine, serbatoio esterno per carburante, estintori * Scaffalature, banchi lavoro, cassettiere, sgabelli, armadietti, carrelli, cassettiere porta utensili, varia e minuta * 2 Trapani portatili, 2 flessibili portatili, impianto di aspirazione per fumi di saldatura - Incrementi anno 2012: * Saldatrice elettrica XTI mod 181 * Pinza grip SICURTOIL mod 423.GE * Cassetta portautensili - Incrementi anno 2015: * Saldatrice elettrica ad inverter mod 160 PFC, c/di accessori * Compressore FINI mod MK113-200, potenza 4 Hp * Motopompa HONDA mod WB20XT-DR * Smerigliatrice METABO mod QUICK WEA14-125 * Motosaldatrice/Generatore MP mod M5-1701CXH - Soffiatore STIHL mod BG 86 06/16 - Incrementi anno 2017: * avvitatore ad impulsi TW0350 * levigatrice combinata da banco * decespugliatore STIHL mod FS130R * levigatrice a nastro SKILL | 1 | 06/16 | | |
| Totale Reparto Macchinari e Contenuti | | | | | 31.277,00 | 15.045,00 |

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Stima Preliminare ai fini Assicurativi al 30/06/2017

Posizione n° 1867/02



Stabilimento 00A Distretto Pianura
Fabbricato 08A Ex Casa di Guardia - Bastia
Reparto AO08A Opere Edili ed Impianti Generali

| PARTITA | N. | DESCRIZIONE | Q.TÀ | RIF. | VN | VA |
|--|-----|--|------|-------|-------------------|-------------------|
| Fabbricati | 210 | <p>Ex Casa di Guardia: BASTIA</p> <p>Superficie coperta: 134 mq Superficie sviluppata: 268 mq (Proprietà Consorzio)</p> <p>Fondazioni di muratura. Murature perimetrali di pietra e mattoni pieni intonacati e tinteggiati da ambo i lati. Serramenti in sagomati di legno e vetri. Scuri e persiane di legno. Struttura portante di muratura. Solai d'interpiano parte con assito su orditura e struttura di legno e parte con tavelloni e struttura di legno. Scale di muratura. Pavimenti di cotto e grès. Copertura a tetto a falde inclinate con coppi su solaio con assito, orditura e struttura di legno. Tramezzature di laterizi intonacati, tinteggiati e parzialmente rivestiti con piastrelle di maiolica nelle aree dei servizi igienici e cucina. Camino di pietra.</p> <p>L'unità immobiliare risulta completata dalla dotazione dei seguenti impianti: Impianto Elettrico Impianto Illuminazione Impianto Idrosanitario</p> <p>Area esterna parzialmente pavimentata con massicciata di ghiaia e recintata con rete metallica.</p> <p>Gazebo in legno 64 mq 06/07</p> | 1 | 06/16 | | |
| Totale Reparto Opere Edili ed Impianti Generali | | | | | 385.770,00 | 111.873,00 |

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Stima Preliminare ai fini Assicurativi al 30/06/2017

Posizione n° 1867/02



Stabilimento 00A Distretto Pianura
Fabbricato 08A Ex Casa di Guardia - Bastia
Reparto BM08A Macchinari e Contenuti

| PARTITA | N. | DESCRIZIONE | Q.TÀ | RIF. | VN | VA |
|------------|-----|--|------|-------|----|----|
| Macchinari | 220 | MOBILI, ARREDI ED ATTREZZATURE c/da: * Scaffalature, banchi lavoro, cassettiere, sgabelli, armadietti, carrelli, cassettiere porta utensili, fresa, varia e minuta * Estintori * Mobili per ufficio comprendenti scrivania, tecnigrafo, armadio, sedie, poltroncine | 1 | 06/16 | | |

Totale Reparto Macchinari e Contenuti**5.010,00****1.804,00**

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Stima Preliminare ai fini Assicurativi al 30/06/2017

Posizione n° 1867/02



Stabilimento 00A Distretto Pianura
Fabbricato 09A Casa di Guardia - Sabbadina
Reparto AO09A Opere Edili ed Impianti Generali

| PARTITA | N. | DESCRIZIONE | Q.TÀ | RIF. | VN | VA |
|------------|-----|---|------|-------|----|----|
| Fabbricati | 230 | <p>Casa di Guardia: SABBADINA</p> <p>Superficie coperta: 108 mq Superficie sviluppata: 229 mq Anno: 1969 (Proprietà Demanio)</p> <p>Fondazioni di muratura. Murature perimetrali di laterizi e mattoni pieni intonacati e tinteggiati da ambo i lati. Serramenti in estrusi di alluminio anodizzato e vetri. Avvolgibili a cassonetto di PVC. Struttura portante di c.a. Solai d'interpiano a struttura mista di laterizio e c.a. intonacato e tinteggiato all'intradosso. Scale di c.a. con rivestimento di marmo. Pavimenti in marmette di graniglia e grès. Copertura a tetto a falde inclinate con tegole su solaio a struttura di laterizio e c.a. Tramezzature di laterizi intonacati, tinteggiati e parzialmente rivestiti con piastrelle di maiolica nelle aree dei servizi igienici e cucina. Camino di pietra. Pergola autoportante dim: 5000x500 mm 06/12</p> <p>L'unità immobiliare risulta completata dalla dotazione dei seguenti impianti: Impianto Elettrico Impianto Illuminazione Impianto Idrosanitario Impianto Idrico: - Realizzato con pozzo artesiano 80/100 m, c/di pompa sommersa - Impianto Addolcimento e Dosaggio Cloro - Impianto Depurazione con filtri a scambio di resine CULLIGAN, anno 1990 Impianto Riscaldamento: - Caldaia a pellet EDILKAMIN mod Ottawa, c/di canna fumaria in acciaio inox 06/11 - Boiler a gas per accumulo acqua calda ARISTON Impianto TV Impianto Telefonico</p> <p>Fabbricato di Servizio</p> | 1 | 06/16 | | |

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Stima Preliminare ai fini Assicurativi al 30/06/2017

Posizione n° 1867/02



Stabilimento 00A Distretto Pianura
Fabbricato 09A Casa di Guardia - Sabbadina
Reparto AO09A Opere Edili ed Impianti Generali

| PARTITA | N. | DESCRIZIONE | Q.TÀ | RIF. | VN | VA |
|---------|----|-------------|------|------|----|----|
|---------|----|-------------|------|------|----|----|

Sup. Coperta = m² 39 Sup. Totale = m² 39
Murature perimetrali di pietra e mattoni pieni faccia a vista.
Struttura portante di muratura.
Copertura a tetto a falde inclinate con manto di tegole.
Pavimento in battuto di cemento.

Area Esterna parzialmente pavimentata con massicciata di ghiaia e
recintata con rete metallica.
Cancello d'accesso.

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Totale Reparto Opere Edili ed Impianti Generali | 387.774,00 | 221.031,00 |
|--|-------------------|-------------------|

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Stima Preliminare ai fini Assicurativi al 30/06/2017

Posizione n° 1867/02



Stabilimento 00A Distretto Pianura
Fabbricato 09A Casa di Guardia - Sabbadina
Reparto BM09A Macchinari e Contenuti

| PARTITA | N. | DESCRIZIONE | Q.TÀ | RIF. | VN | VA |
|--|------|--|------|-------|------------------|-----------------|
| Macchinari | 240 | MOBILI, ARREDI ED ATTREZZATURE c/da: * Scaffalature, banchi lavoro, cassettiere, sgabelli, armadietti, carrelli, cassettiere porta utensili, varia e minuta * Estintori * Mobili per ufficio comprendenti scrivania, tecnigrafo, armadi, calcolatrici, sedie e poltroncine, varia e minuta * 2 Trapani portatili, 2 flessibili portatili, seghetto alternativo, seghetto a beccuccio, pompe sommerse monofase, trapano miscelatore * 1 Aspirapolvere per servizi interni 06/16 | 1 | 06/16 | | |
| Macchine Elettroniche | 1140 | MULTIFUNZIONE Costruttore: BROTHER Modello: MFG 420 Anno: 2009 | 1 | 06/16 | | |
| Totale Macchinari | | | | | 13.026,00 | 4.429,00 |
| Totale Macchine Elettroniche | | | | | 194,00 | 87,00 |
| Totale Reparto Macchinari e Contenuti | | | | | 13.220,00 | 4.516,00 |

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Stima Preliminare ai fini Assicurativi al 30/06/2017

Posizione n° 1867/02



Stabilimento 00A Distretto Pianura
Fabbricato 10A Impianto Idrovororo - Sabbadina
Reparto AO10A Opere Edili ed Impianti Generali

| PARTITA | N. | DESCRIZIONE | Q.TÀ | RIF. | VN | VA |
|------------|-----|--|------|-------|----|----|
| Fabbricati | 250 | <p>Impianto Idrovororo: SABBADINA</p> <p>Superficie coperta: 125 mq Superficie sviluppata: 250 mq Anno: 1964 (Proprietà Demanio)</p> <p>Fondazioni di c.a. Murature perimetrali di mattoni pieni faccia a vista all'esterno ed intonacati e tinteggiati all'interno, parte interrata di c.a. gettato in opera. Serramenti in profilati metallici e vetri retinati. Struttura portante di c.a. Solai d'interpiano di c.a. Pavimenti di grès ceramico. Copertura piana con manto di impermeabilizzazione su soletta di c.a. Parziali rivestimenti interni di grès ceramico. Cabina elettrica prefabbricata di servizio. Recinzione perimetrale vasca di carico in pali di legno, diam 100 mm 06/14</p> <p>L'unità immobiliare risulta completata dalla dotazione dei seguenti impianti: Impianto Elettrico Impianto Illuminazione, anche per area esterna 06/13</p> | 1 | 06/16 | | |

Totale Reparto Opere Edili ed Impianti Generali 300.600,00 168.336,00

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Stima Preliminare ai fini Assicurativi al 30/06/2017

Posizione n° 1867/02



Stabilimento 00A Distretto Pianura
Fabbricato 10A Impianto Idrovoro - Sabbadina
Reparto BI10A Imp. Idrovoro e Contenuti

| PARTITA | N. | DESCRIZIONE | Q.TÀ | RIF. | VN | VA |
|------------|-----|--|------|-------|----|----|
| Macchinari | 260 | IMPIANTO IDROVORO DI SOLLEVAMENTO * Impianto Elettrico di trasformazione e distribuzione FEM - arrivo linea 15.000 V - sezionatori manuali, protezioni ed accessori - gruppi di misura - 1 trasformatore trifase in olio SEA, pot 315 kVA - quadro power center controllo e partenza linee BT - gruppo di rifasamento - 1 Ups LEGRAND da 1 kVA 06/17 * Ponte grigliatore c/di nastro trasportatore raccolta detriti * Elettropompa verticale MISA mod E3P112.2FB, port 1.000 litri/sec, pot 90 kW, motore MARELLI ed impianto di ingrassaggio 06/07, c/di inverter, anno 2004 * Generatore VM/MARELLI 270 kW/h 06/07 * Elettropompa verticale ANSALDO mod EV850, port 2.000 litri/sec, pot 110 kW, motore FIMIT ed impianto di ingrassaggio, anno 1968 * 2 Elettropompe per vuoto ABB motore 5 hp - compressore di servizio ABAC - FIGHTER 50 litri * Paratoia elettrificata, gruppo generatore MEC ALTE 9 KW, motore RUGGIERINI * Motopompa verticale termica ANSALDO, port 4.000 litri/sec, pot 221 kW, motore diesel FIAT AIFO, anno 1968 - impianto di messa in moto ad aria - compressore per messa in moto * 2 Elettropompe per vuoto TERMOMECCANICA, c/di quadro di comando ed accessori * Elettropompa verticale, port 300 litri/sec, su bacino esterno per piccole portate 06/15 * Tubazioni, passerelle di servizio, parapetti, opere edili * Misuratore di livello ad ultrasuoni 06/11 * Indicatore di livello digitale 06/11 * Registratore di livello 06/13 * Compressore FINI mod MK102-50 lt, pot: 1,5 kW 06/12 * Ponteggio in acciaio 548 HD 06/12 * Temporizzatore 06/13 * Gruppo elettrogeno TITANO mod 15P, potenza 11 kW 06/15 | 1 | 06/16 | | |

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Stima Preliminare ai fini Assicurativi al 30/06/2017

Posizione n° 1867/02



Stabilimento 00A Distretto Pianura
Fabbricato 10A Impianto Idrovaro - Sabbadina
Reparto BI10A Imp. Idrovaro e Contenuti

| PARTITA | N. | DESCRIZIONE | Q.TÀ | RIF. | VN | VA |
|---|-----|---|------|-------|-------------------|-------------------|
| Macchinari | 270 | MOBILI, ARREDI ED ATTREZZATURE | 1 | 06/16 | | |
| | | c/da: | | | | |
| | | * Compressore carrellato FNI ADVANCE mod MK 113-200-4, paranco a catena, scala, 2 serbatoi esterni per stoccaggio carburante da 5.000 lt/cad, estintori | | | | |
| | | * Scaffalature, banchi lavoro, cassettiere, sgabelli, armadietto, carrello, cassettiere porta utensili, varia e minuta | | | | |
| | | * 1 Dumper cingolato GRILLO mod 507 06/11 | | | | |
| | | - Incrementi anno 2015: | | | | |
| | | * Trabatello | | | | |
| | | * Trattorino tagliaerba uomo a bordo AL-KO mod POWERLINE T16-105.4 HD | | | | |
| | | * Idropulitrice COMET | | | | |
| | | * Compressore silenziato GENIUS mod 1850 06/17 | | | | |
| Totale Reparto Imp. Idrovaro e Contenuti | | | | | 692.147,00 | 378.902,00 |

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Stima Preliminare ai fini Assicurativi al 30/06/2017

Posizione n° 1867/02



Stabilimento 00A Distretto Pianura
Fabbricato 11A Impianto di Distribuzione - Selice
Reparto AO11A Opere Edili ed Impianti Generali

| PARTITA | N. | DESCRIZIONE | Q.TÀ | RIF. | VN | VA |
|--|-----|---|------|-------|-------------------|------------------|
| Fabbricati | 280 | <p>Impianto di Distribuzione: SELICE</p> <p>Superficie coperta: 79 mq Superficie sviluppata: 79 mq (Proprietà Demanio) Fondazioni di c.a. gettato in opera. Murature perimetrali di laterizi intonacati e tinteggiati. Serramenti in profilati metallici e vetri retinati. Struttura portante di c.a. gettato in opera. Pavimenti di grès ceramico ed in battuto di c.a. con maglie di ferro elettrosaldato. Copertura piana con manto di impermeabilizzazione su soletta di c.a.</p> <p>L'unità immobiliare risulta completata dalla dotazione dei seguenti impianti: Impianto Elettrico Impianto Illuminazione, anche di emergenza (06/13) Impianto Idrosanitario con gruppo servizi prefabbricato.</p> <p>Area Esterna parzialmente pavimentata con massicciata di ghiaia e recintata con rete metallica. Cancellone d'accesso.</p> | 1 | 06/16 | | |
| Totale Reparto Opere Edili ed Impianti Generali | | | | | 125.250,00 | 73.898,00 |

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Stima Preliminare ai fini Assicurativi al 30/06/2017

Posizione n° 1867/02



Stabilimento 00A Distretto Pianura
Fabbricato 11A Impianto di Distribuzione - Selice
Reparto BD11A Imp. di Distribuzione e Contenuti

| PARTITA | N. | DESCRIZIONE | Q.TÀ | RIF. | VN | VA |
|---|-----|---|------|-------|-------------------|-------------------|
| Macchinari | 290 | IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE * Impianto Elettrico di trasformazione e distribuzione FEM - arrivo linea 15.000 V - sezionatori manuali di consegna, protezioni ed accessori - gruppi di misura - 2 trasformatori trifase in olio CEM, pot 315 kVA/cad - 1 Ups LEGRAND da 1 kVA 06/17 - 1 programmatore PLC c/di combinatore telefonico GSM 06/11 - 1 quadro elettrico B.T. REM 06/11 - 1 inverter DANFOSS per 4 pompe di spinta 06/11 * 4 Elettropompe verticali MISA mod C2R31-3, port 3x120 litri/sec/cad, 1x110 litri/sec, pot 110 kW/cad, anni: 2013 / 2012 / 2014 / 2011 * 1 Autoclave di accumulo, 5.000 litri * 1 Compressore di servizio GIS mod GS35, pot 4 kW 06/15 - quadro di comando ed accessori * Tubazioni, passerelle di servizio, parapetti, opere edili * Adeguamento cabina e quadri elettrici alla norma Enel DK 5600 06/08 | 1 | 06/16 | | |
| Macchinari | 300 | MOBILI, ARREDI ED ATTREZZATURE c/da: * Paranco a catena * Estintori * Scaffalature, banchi lavoro, cassettiere, sgabelli, armadietti, varia e minuta | 1 | 06/16 | | |
| Totale Reparto Imp. di Distribuzione e Contenuti | | | | | 491.419,00 | 285.609,00 |

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Stima Preliminare ai fini Assicurativi al 30/06/2017

Posizione n° 1867/02



Stabilimento 00A Distretto Pianura
Fabbricato 12A Impianto di Distribuzione - Tarabina
Reparto AO12A Opere Edili ed Impianti Generali

| PARTITA | N. | DESCRIZIONE | Q.TÀ | RIF. | VN | VA |
|--|-----|---|------|-------|-------------------|------------------|
| Fabbricati | 310 | <p>Impianto di Distribuzione: TARABINA</p> <p>Superficie coperta: 104 mq Superficie sviluppata: 104 mq (Proprietà Demanio) Fondazioni di c.a. Murature perimetrali di laterizi intonacati e tinteggiati. Serramenti in profilati metallici e vetri retinati. Struttura portante di c.a. Pavimenti di grès ceramico ed in battuto di c.a. con maglie di ferro elettrosaldato. Copertura piana con manto di impermeabilizzazione su soletta di c.a.</p> <p>L'unità immobiliare risulta completata dalla dotazione dei seguenti impianti: Impianto Elettrico Impianto Illuminazione, anche di emergenza 06/13 ed esterna con lampione 06/15 Impianto Idrosanitario con gruppo servizi prefabbricato.</p> <p>Area Esterna parzialmente pavimentata con massicciata in ghiaia e recintata con rete metallica. Cancellone d'accesso.</p> | 1 | 06/16 | | |
| Totale Reparto Opere Edili ed Impianti Generali | | | | | 170.340,00 | 86.873,00 |

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Stima Preliminare ai fini Assicurativi al 30/06/2017

Posizione n° 1867/02



Stabilimento 00A Distretto Pianura
Fabbricato 12A Impianto di Distribuzione - Tarabina
Reparto BD12A Imp. di Distribuzione e Contenuti

| PARTITA | N. | DESCRIZIONE | Q.TÀ | RIF. | VN | VA |
|---|-----|---|------|-------|-------------------|-------------------|
| Macchinari | 320 | IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE c/da: * Impianto Elettrico di trasformazione e distribuzione FEM - arrivo linea 15.000 V - sezionatori manuali, protezioni ed accessori - misuratore di portata elettromagnetico 06/09 - quadro power center controllo e partenza linee BT - gruppo di rifasamento * 1 Elettropompa verticale TERMOMECCANICA mod R2V206/3, port 90 litri/sec, pot 90 kW, anno 1982 * 3 Elettropompe verticali MISA mod C2R31-3, port 90 litri/sec/cad, pot 90 kW/cad, anni 2014 / 2015 / 2013 * 4 Inverter (uno per ogni pompa) 06/09 * 1 Autoclave di accumulo 5.000 litri * 1 Compressore di servizio - quadro di comando ed accessori * Tubazioni, passerelle di servizio, parapetti, opere edili * Adeguamento impianto elettrico alla normativa Enel DK 5600 06/08 * 1 Registratore digitale 06/09 * 1 Combinatore telefonico GSM 06/11 * 1 Misuratore di pressione per impianto 06/15 * 1 Ups LEGRAND da 1 kVA 06/17 * Controllore di processo MISA mod Micrologic 1200 06/17 | 1 | 06/16 | | |
| Macchinari | 330 | MOBILI, ARREDI ED ATTREZZATURE c/da: * Paranco a catena * Estintori * Banchi lavoro, cassettiere, sgabelli, armadietti, varia e minuta | 1 | 06/16 | | |
| Totale Reparto Imp. di Distribuzione e Contenuti | | | | | 446.568,00 | 230.527,00 |

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Stima Preliminare ai fini Assicurativi al 30/06/2017

Posizione n° 1867/02



Stabilimento 00A Distretto Pianura
Fabbricato 13A Impianto Paratoie - Botte Selice
Reparto AO13A Opere Edili ed Impianti Generali

| PARTITA | N. | DESCRIZIONE | Q.TÀ | RIF. | VN | VA |
|--|-----|---|------|-------|------------------|------------------|
| Fabbricati | 340 | <p>Impianto Paratoie: BOTTE SELICE</p> <p>Superficie coperta: 77 mq Superficie sviluppata: 77 mq (Proprietà Demanio) Fondazioni di c.a. Murature perimetrali di laterizi e mattoni pieni intonacati e tinteggiati, parte di c.a. gettato in opera. Serramenti in profilati metallici e vetro-cemento, portoni di legno e di lamiera. Struttura portante di c.a. Solai d'interpiano di c.a. Pavimenti di grès e battuto di cemento. Copertura piana con manto di impermeabilizzazione su soletta di c.a.</p> <p>L'unità immobiliare risulta completata dalla dotazione dei seguenti impianti: Impianto Elettrico Impianto Illuminazione</p> | 1 | 06/16 | | |
| Totale Reparto Opere Edili ed Impianti Generali | | | | | 90.180,00 | 49.599,00 |

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Stima Preliminare ai fini Assicurativi al 30/06/2017

Posizione n° 1867/02



Stabilimento 00A Distretto Pianura
Fabbricato 13A Impianto Paratoie - Botte Selice
Reparto BP13A Paratoie

| PARTITA | N. | DESCRIZIONE | Q.TÀ | RIF. | VN | VA |
|---------|----|-------------|------|------|----|----|
|---------|----|-------------|------|------|----|----|

| | | | | | | |
|------------|-----|--|---|-------|--|--|
| Macchinari | 350 | IMPIANTO PARATOIE BOTTE SELICE c/da: * 3 Paratoie metalliche, c/di: - Gruppo riduttori paratoie 06/09 - Motori elettrici 06/09 * 1 Quadro elettrico manovra paratoie 06/09 * Passerelle, parapetti, carpenterie ed opere edili accessorie * Collegamenti ed accessori minori | 1 | 06/16 | | |
|------------|-----|--|---|-------|--|--|

| | | |
|--------------------------------|-------------------|------------------|
| Totale Reparto Paratoie | 110.220,00 | 45.190,00 |
|--------------------------------|-------------------|------------------|

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Stima Preliminare ai fini Assicurativi al 30/06/2017

Posizione n° 1867/02



Stabilimento 00A Distretto Pianura
Fabbricato 14A Magazzino - S. Patrizio Bisce
Reparto AO14A Opere Edili ed Impianti Generali

| PARTITA | N. | DESCRIZIONE | Q.TÀ | RIF. | VN | VA |
|--|-----|--|------|-------|-------------------|------------------|
| Fabbricati | 360 | <p>Magazzino: SAN PATRIZIO - BISCE</p> <p>Superficie coperta: 192 mq Superficie sviluppata: 192 mq (Proprietà Consorzio) Fondazioni di c.a. Murature perimetrali in blocchi di cemento intonacati e tinteggiati e parte in pannelli di c.a.p. Serramenti in estrusi di alluminio anodizzato ed U-glass. Struttura portante di c.a. Pavimenti in battuto di c.a. con maglie di ferro elettrosaldato. Copertura a falde inclinate con manto in tegole alla marsigliese su elementi e struttura in c.a.p. Locale servizi igienici di muratura. Box ufficio in laterizio 06/14</p> <p>L'unità immobiliare risulta completata dalla dotazione dei seguenti impianti: Impianto Elettrico Impianto Illuminazione Impianto Idrosanitario Impianto Riscaldamento 06/07 Impianto Allarme-Antintrusione 06/15, c/di combinatore telefonico 06/15</p> <p>Area Esterna parzialmente pavimentata con massicciata di ghiaia e recintata con rete metallica. Cancelli d'accesso.</p> | 1 | 06/16 | | |
| Totale Reparto Opere Edili ed Impianti Generali | | | | | 178.356,00 | 98.096,00 |

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Stima Preliminare ai fini Assicurativi al 30/06/2017

Posizione n° 1867/02



Stabilimento 00A Distretto Pianura
Fabbricato 14A Magazzino - S. Patrizio Bisce
Reparto BM14A Macchinari e Contenuti

| PARTITA | N. | DESCRIZIONE | Q.TÀ | RIF. | VN | VA |
|--|-----|---|------|-------|-------------------|------------------|
| Macchinari | 370 | MOBILI, ARREDI ED ATTREZZATURE c/da: * Trapani, pompe per grasso, troncatrice, motosega, motopompa, scale alluminio, stadiе alluminio, saldatrici, estintori, serbatoi esterni per carburante * Scaffalature, banchi lavoro, cassettiere, sgabelli, armadietti, carrelli, cassettiere porta utensili, varia e minuta * Mobili per ufficio comprendenti scrivania, armadi, sedie, varia e minuta. * Contenitori rifiuti (Normativa Sistri) 06/11 * Bilancia da pavimento (Normativa Sistri) 06/11 * 2 Decespugliatori STIHL mod FS100 06/12 * 2 Rampe per carico mezzi mod 55.30, 3 m 06/13 * 1 Lanterna ricaricabile mod N36TN * 1 Lanterna alogena ricaricabile mod Robusta Plus * 1 Compressore FINI mod BK 119-200, pot 5,5 kW, cap serbatoio 200 lt - Incrementi anno 2015: * Idropulitrice a caldo mod 6970 * Compressore FINI mod BK119-2000 lt, pot 5,5 Hp - Incrementi anno 2016: * 1 Sramatore STIHL mod HT101, c/di asta telescopica * 2 Decespugliatori STIHL mod FS10R * 1 Trapano/Fresa * 1 Maschiatrice automatica * 1 Trattorino tagliaerba JOHN DEERE mod X350R, pot 603 cc * 1 Trattore JOHN DEERE mod 6140M c/di trinciasocchi FALC mod AGILA 2300 06/17 * 1 Serie di frese a 3 tagli * 10 Gabbie per nutrie - Incrementi anno 2017: * 1 Carrello per lavorazione, da 120 lt * 1 Betoniera IMER, da 190 lt | 1 | 06/16 | | |
| Totale Reparto Macchinari e Contenuti | | | | | 101.446,00 | 45.214,00 |

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Stima Preliminare ai fini Assicurativi al 30/06/2017

Posizione n° 1867/02



Stabilimento 00A Distretto Pianura
Fabbricato 15A Imp. di Distribuzione - Selice Santerno/Centrale - Mordano Bubano
Reparto AO15A Opere Edili ed Impianti Generali

| PARTITA | N. | DESCRIZIONE | Q.TÀ | RIF. | VN | VA |
|--|-----|---|------|-------|-------------------|-------------------|
| Fabbricati | 380 | <p>IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE: SELICE SANTERNO / CENTRALE: MORDANO BUBANO</p> <p>Superficie coperta: 197 mq Superficie sviluppata: 197 mq Anno: 1991 (Proprietà Demanio) Fondazioni di c.a. Murature perimetrali di laterizi intonacati e tinteggiati all'interno e faccia a vista all'esterno. Serramenti in profilati metallici e vetri retinati, c/di velette frangisole 06/13 Struttura portante di c.a. Pavimenti di grès ceramico ed in battuto di c.a. con maglie di ferro elettrosaldato. Copertura piana con manto di impermeabilizzazione su soletta di c.a. Locale servizi igienici di muratura.</p> <p>L'unità immobiliare risulta completata dalla dotazione dei seguenti impianti: Impianto Elettrico Impianto Illuminazione Impianto Idrosanitario Impianto di Allarme 06/07</p> <p>Area Esterna parzialmente pavimentata con massicciata di ghiaia su inerte di sostegno 06/14 e recintata con rete metallica. Cannello d'accesso.</p> | 1 | 06/16 | | |
| Totale Reparto Opere Edili ed Impianti Generali | | | | | 315.630,00 | 164.128,00 |

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Stima Preliminare ai fini Assicurativi al 30/06/2017

Posizione n° 1867/02



Stabilimento 00A Distretto Pianura
Fabbricato 15A Imp. di Distribuzione - Selice Santerno/Centrale - Mordano Bubano
Reparto BD15A Imp. di Distribuzione e Contenuti

| PARTITA | N. | DESCRIZIONE | Q.TÀ | RIF. | VN | VA |
|---|-----|---|------|-------|-------------------|-------------------|
| Macchinari | 390 | IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE c/da: * Impianto Elettrico di trasformazione e distribuzione FEM - arrivo linea 15.000 V - sezionatori manuali, protezioni ed accessori - interruttore di manovra in media tensione 06/13 - gruppi di misura - 3 trasformatori trifase in olio SEA, pot 400 kVA - 1 trasformatore ausiliario trifase in olio SEA, pot 25 kVA - quadro power center controllo e partenza linee BT - gruppo di rifasamento * 5 Elettropompe verticali TERMOMECCANICA mod R2V 206/3, port 90 litri/sec/cad, pot 90 kW/cad, anno 1990, revamping P4 2016 * 1 Inverter su una delle pompe di linea 06/08 * 2 Elettropompe verticali ausiliarie (1 intermedia, 1 per piccole portate) * 3 Elettropompe verticali di risalita MISA mod C1R56, port 365 litri/sec/cad, pot 132 kW/cad, anno 2008 * 1 Autoclave di accumulo, 7.500 litri * 1 Compressore di servizio - quadro di comando ed accessori * Tubazioni, passerelle di servizio, parapetti, opere edili * Adeguamento impianto elettrico normativa Enel DK 5600 06/08 * Motopompa per acque chiare HONDA mod WX15-E1 06/15 | 1 | 06/16 | | |
| Macchinari | 400 | MOBILI, ARREDI ED ATTREZZATURE c/da: * Paranco a catena 3.000 kg * Estintori * Scaffalature, banchi lavoro, cassettiere, sgabelli, armadietti, carrelli, cassettiere porta utensili, varia e minuta * Gruppo generatore MOSA mod GE1200 LD G5 | 1 | 06/16 | | |
| Totale Reparto Imp. di Distribuzione e Contenuti | | | | | 666.330,00 | 245.340,00 |

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Stima Preliminare ai fini Assicurativi al 30/06/2017

Posizione n° 1867/02



Stabilimento 00A Distretto Pianura
Fabbricato 16A Ex Casa di Guardia - Botte Senio
Reparto AO16A Opere Edili ed Impianti Generali

| PARTITA | N. | DESCRIZIONE | Q.TÀ | RIF. | VN | VA |
|--|-----|---|------|-------|-------------------|------------------|
| Fabbricati | 410 | <p>Ex Casa di Guardia: BOTTE SENIO</p> <p>Superficie coperta: 164 mq Superficie sviluppata: 328 mq (Proprietà Demanio) Fondazioni di muratura. Murature perimetrali di pietra e mattoni pieni faccia a vista all'esterno ed intonacati e tinteggiati all'interno. Serramenti in sagomati di legno e vetri. Scuri e persiane di legno. Struttura portante di muratura. Solai d'interpiano parte con assito su orditura e struttura di legno e parte con tavelloni e struttura di legno. Scale di muratura. Pavimenti di cotto e grès. Copertura a tetto a padiglione con coppi su solaio con assito, orditura e struttura di legno. Tramezzature di laterizi intonacati, tinteggiati e parzialmente rivestiti con piastrelle di maiolica nelle aree dei servizi igienici e cucina. Camino di pietra.</p> <p>Fabbricati di Servizio Sup. Coperta = m² 95 Sup. Totale = m² 95</p> <p>- Magazzino Murature perimetrali di pietra e mattoni pieni faccia a vista. Struttura portante di muratura. Copertura a falde inclinate con coppi su solaio con assito, orditura e struttura di legno.</p> <p>- Legnaia-Forno Murature perimetrali di pietra e mattoni pieni faccia a vista. Struttura portante di muratura. Copertura a falde inclinate con coppi su solaio con assito, orditura e struttura di legno.</p> <p>Area Esterna parzialmente pavimentata con massicciata di ghiaia.</p> | 1 | 06/16 | | |
| Totale Reparto Opere Edili ed Impianti Generali | | | | | 440.880,00 | 66.132,00 |

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Stima Preliminare ai fini Assicurativi al 30/06/2017

Posizione n° 1867/02



Stabilimento 00A Distretto Pianura
Fabbricato 17A Impianto Paratoie - Botte Senio
Reparto BP17A Paratoie

| PARTITA | N. | DESCRIZIONE | Q.TÀ | RIF. | VN | VA |
|---------|----|-------------|------|------|----|----|
|---------|----|-------------|------|------|----|----|

| | | | | | | |
|------------|-----|--|---|-------|--|--|
| Macchinari | 420 | IMPIANTO PARATOIE BOTTE SENO | 1 | 06/16 | | |
| | | c/da: | | | | |
| | | * 5 Paratoie metalliche | | | | |
| | | * 1 Centralina oleodinamica con motore elettrico | | | | |
| | | * Passerelle, parapetti, carpenterie ed opere edili accessorie | | | | |
| | | * Collegamenti ed accessori minori | | | | |

| | | |
|--------------------------------|-------------------|------------------|
| Totale Reparto Paratoie | 140.280,00 | 46.292,00 |
|--------------------------------|-------------------|------------------|

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Stima Preliminare ai fini Assicurativi al 30/06/2017

Posizione n° 1867/02



Stabilimento 00A Distretto Pianura
Fabbricato 19A Chiaviconi della Canalina
Reparto AO19A Opere Edili ed Impianti Generali

| PARTITA | N. | DESCRIZIONE | Q.TÀ | RIF. | VN | VA |
|--|-----|--|------|-------|-------------|-------------|
| Fabbricati | 460 | CHIAVICONI DELLA CANALINA (TRATTO TERMINALE CANALE DEI MULINI) (Proprietà Consorzio) Fondazioni di muratura. Murature perimetrali di pietra e mattoni pieni faccia a vista all'esterno ed intonacati e tinteggiati all'interno. Serramenti in sagomati di legno e vetri. Scuri e persiane di legno. Struttura portante di muratura. Solai d'interpiano parte con assito su orditura e struttura di legno e parte con tavelloni e struttura di legno. Scale di muratura. Pavimenti di cotto e grès. Copertura a tetto a padiglione con coppi su solaio con assito, orditura e struttura di legno. Tramezzature di laterizi intonacati, tinteggiati e parzialmente rivestiti con piastrelle di maiolica nelle aree dei servizi igienici e cucina Camino di pietra. - Escluso dalla Valutazione - | 1 | 06/16 | | |
| Totale Reparto Opere Edili ed Impianti Generali | | | | | 0,00 | 0,00 |

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Stima Preliminare ai fini Assicurativi al 30/06/2017

Posizione n° 1867/02



Stabilimento 00A Distretto Pianura
Fabbricato 20A Ex Casa di Guardia - Botte Canale - Taglio Corelli
Reparto AO20A Opere Edili ed Impianti Generali

| PARTITA | N. | DESCRIZIONE | Q.TÀ | RIF. | VN | VA |
|------------|-----|---|------|-------|----|----|
| Fabbricati | 470 | <p>EX CASA DI GUARDIA: BOTTE CANALE - TAGLIO CORELLI</p> <p>Superficie coperta: 146 mq Superficie sviluppata: 292 mq (Proprietà Demanio) Fondazioni di muratura. Murature perimetrali di mattoni pieni faccia a vista all'esterno ed intonacati e tinteggiati all'interno. Serramenti in sagomati di legno e vetri. Scuri e persiane di legno. Struttura portante di muratura. Solai d'interpiano parte con assito su orditura e struttura di legno e parte con tavelloni e struttura di legno. Scale di muratura. Pavimenti di cotto e grès. Copertura a tetto a padiglione con coppi su solaio con assito, orditura e struttura di legno. Tramezzature di laterizi intonacati, tinteggiati e parzialmente rivestiti con piastrelle di maiolica nelle aree dei servizi igienici e cucina. Camino di pietra.</p> <p>L'unità immobiliare risulta completata dalla dotazione dei seguenti impianti: Impianto Elettrico Impianto Illuminazione Impianto Idrosanitario Impianto Telefonico</p> <p>Fabbricati di Servizio Sup. Coperta = m² 60 Sup. Totale = m² 60 - Magazzino Murature perimetrali di mattoni pieni. Struttura portante di muratura. Copertura a falde inclinate con coppi su solaio con assito, orditura e struttura di legno. - Legnaia-Forno Murature perimetrali di mattoni pieni. Struttura portante di muratura. Copertura a padiglione con coppi su solaio con assito, orditura e struttura di legno.</p> | 1 | 06/16 | | |

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Stima Preliminare ai fini Assicurativi al 30/06/2017

Posizione n° 1867/02



Stabilimento 00A Distretto Pianura
Fabbricato 20A Ex Casa di Guardia - Botte Canale - Taglio Corelli
Reparto AO20A Opere Edili ed Impianti Generali

| PARTITA | N. | DESCRIZIONE | Q.TÀ | RIF. | VN | VA |
|---------|----|-------------|------|------|----|----|
|---------|----|-------------|------|------|----|----|

Area Esterna a verde. Recinzione con rete metallica su stanti in acciaio, c/di 2 cancelli di accesso manuali.

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Totale Reparto Opere Edili ed Impianti Generali | 490.980,00 | 176.753,00 |
|--|-------------------|-------------------|

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Stima Preliminare ai fini Assicurativi al 30/06/2017

Posizione n° 1867/02



Stabilimento 00A Distretto Pianura
Fabbricato 21A Casa di Guardia - Tratturo
Reparto AO21A Opere Edili ed Impianti Generali

| PARTITA | N. | DESCRIZIONE | Q.TÀ | RIF. | VN | VA |
|------------|-----|--|------|-------|----|----|
| Fabbricati | 480 | <p>CASA DI GUARDIA: TRATTURO</p> <p>Superficie coperta: 116 mq Superficie sviluppata: 232 mq Anno: 1993</p> <p>(Proprietà Demanio) Fondazioni di muratura. Murature perimetrali di laterizi e mattoni pieni intonacati e tinteggiati da ambo i lati. Serramenti in estrusi di alluminio anodizzato e vetri. Persiane di legno. Struttura portante di c.a. Solai d'interpiano a struttura mista di laterizio e c.a. intonacato e tinteggiato all'intradosso. Scale di c.a. con rivestimento di marmo. Pavimenti in marmette di graniglia e grès. Copertura a tetto a padiglione con coppi su solaio a struttura di laterizio e c.a. Tramezzature di laterizi intonacati, tinteggiate e parzialmente rivestiti con piastrelle di maiolica nelle aree dei servizi igienici e cucina. Camino di pietra. Zanzariere agli infissi 06/11</p> <p>L'unità immobiliare risulta completata dalla dotazione dei seguenti impianti: Impianto Elettrico Impianto Illuminazione Impianto Idrosanitario Impianto Idrico: - Realizzato con pozzo artesiano 120 mt c/di pompa sommersa Impianto Addolcimento e Dosaggio Cloro Impianto Depurazione con filtri a scambio di resine CULLIGAN Impianto Riscaldamento con caldaia a gasolio RIELLO Impianto TV Impianto Telefonico</p> <p>Fabbricati di Servizio Sup. Coperta = m² 43 Sup. Totale = m² 43 Murature perimetrali di laterizi intonacati e tinteggiati. Struttura portante di muratura. Copertura a tetto a falde inclinate con manto di tegole. Pavimento in battuto di cemento.</p> | 1 | 06/16 | | |

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Stima Preliminare ai fini Assicurativi al 30/06/2017

Posizione n° 1867/02



Stabilimento 00A Distretto Pianura
Fabbricato 21A Casa di Guardia - Tratturo
Reparto AO21A Opere Edili ed Impianti Generali

| PARTITA | N. | DESCRIZIONE | Q.TÀ | RIF. | VN | VA |
|---------|----|-------------|------|------|----|----|
|---------|----|-------------|------|------|----|----|

Area Esterna parzialmente pavimentata con massicciata di ghiaia e recintata con rete metallica; cancello d'accesso.

| | | | | | |
|--|--|--|--|-------------------|-------------------|
| Totale Reparto Opere Edili ed Impianti Generali | | | | 357.714,00 | 175.280,00 |
|--|--|--|--|-------------------|-------------------|

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Stima Preliminare ai fini Assicurativi al 30/06/2017

Posizione n° 1867/02



Stabilimento 00A Distretto Pianura
Fabbricato 21A Casa di Guardia - Tratturo
Reparto BM21A Macchinari e Contenuti

| PARTITA | N. | DESCRIZIONE | Q.TÀ | RIF. | VN | VA |
|---------|----|-------------|------|------|----|----|
|---------|----|-------------|------|------|----|----|

| | | | | | | |
|------------|-----|---|---|-------|--|--|
| Macchinari | 490 | MOBILI, ARREDI ED ATTREZZATURE c/da: * Mobili per ufficio comprendenti scrivania, armadi, macchina per scrivere, calcolatrici, sedie e poltroncine, varia e minuta | 1 | 06/16 | | |
|------------|-----|---|---|-------|--|--|

Totale Reparto Macchinari e Contenuti**3.006,00****872,00**

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Stima Preliminare ai fini Assicurativi al 30/06/2017

Posizione n° 1867/02



Stabilimento 00A Distretto Pianura
Fabbricato 22A Magazzino - Tratturo
Reparto AO22A Opere Edili ed Impianti Generali

| PARTITA | N. | DESCRIZIONE | Q.TÀ | RIF. | VN | VA |
|--|-----|---|------|-------|-------------------|------------------|
| Fabbricati | 500 | <p>MAGAZZINO: TRATTURO</p> <p>Superficie coperta: 192 mq Superficie sviluppata: 192 mq Anno: 1993</p> <p>(Proprietà Demanio) Fondazioni di c.a. Murature perimetrali in blocchi di cemento intonacati e tinteggiati e parte in pannelli di c.a.p. Serramenti in estrusi di alluminio anodizzato ed U-glass. Struttura portante di c.a. Pavimenti in battuto di c.a. con maglie di ferro elettrosaldato. Copertura a falde inclinate con manto di tegole alla marsigliese su elementi e struttura in c.a.p.</p> <p>Presente su un lato del fabbricato un deposito con struttura in profilati metallici, copertura ad una falda inclinata, tetto e pareti in lamiera ondulata.</p> <p>L'unità immobiliare risulta completata dalla dotazione dei seguenti impianti: Impianto Elettrico c/di interruttore MT Impianto Illuminazione, anche per area esterna 06/13 Impianto Aria compressa 06/14 Impianto Antintrusione per magazzino e deposito 06/17 c/di centralina elettronica, rilevatori perimetrali e volumetrici, sensori a contatto e combinatore telefonico</p> <p>Area Esterna parzialmente pavimentata con massicciata di ghiaia.</p> | 1 | 06/16 | | |
| Totale Reparto Opere Edili ed Impianti Generali | | | | | 166.735,00 | 78.539,00 |

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Stima Preliminare ai fini Assicurativi al 30/06/2017

Posizione n° 1867/02



Stabilimento 00A Distretto Pianura
Fabbricato 22A Magazzino - Tratturo
Reparto BM22A Macchinari e Contenuti

| PARTITA | N. | DESCRIZIONE | Q.TÀ | RIF. | VN | VA |
|------------|-----|--|------|-------|----|----|
| Macchinari | 510 | MOBILI, ARREDI ED ATTREZZATURE c/da: * Trapano a colonna, doppia mola, saldatrice, motosaldatrice, impianto aspirazione fumi saldatura, troncatrice, seghetto alternativo, tosaerba, decespugliatori, motosega, scale alluminio, stadi alluminio, pompe lavaggio alta pressione, compressore carrellato, trapani avvitatori, stufa, paranco manuale, estintori, 3 serbatoi esterni per carburante c/di vasca e tettoia * Scaffalature, banchi lavoro, cassettiere, sgabelli, armadietti, carrelli, cassettiere porta utensili, barca a remi, varia e minuta. * Mobili per ufficio comprendenti scrivania, frigorifero, armadi, calcolatrici, sedie e poltroncine, varia e minuta. * 1 Generatore VM Marelli 270 kW/h 06/07 * 1 Generatore FIAT 175 kW/h 06/07 - Incrementi anno 2011: * 1 Gruppo elettrogeno MASE mod MPL 76A da 60,8 kW * 1 Lama livellatrice per trattore FIAT * 1 Botte irroratrice da 120 lt * Contenitori per rifiuti (Normativa Sistri) * 1 Bilancia pavimento (Normativa Sistri) * 2 Motopompe VM/VIESSE, vari modelli * 2 Motopompe FIAT, vari modelli * 3 Motopompe LOMBARDINI, vari modelli * 1 Motopompa OM/CARPELLI * 1 Motopompa BWS/DEUTZ * 1 Motopompa SAME/KSB * 1 Motopompa SACHS * 1 Gruppo elettrogeno GENSET Diesel da 6 kW * 1 Gruppo elettrogeno FIAT * 1 Gruppo elettrogeno VM/MARELLI - Incrementi anno 2012: * 1 Motocoltivatore BCS mod 730, c/di accessori * 1 Compressore ABAC mod B280-B750, pot: 1,5 kW * 1 Trattorino tagliaerba JOHN DEERE mod X 140 * 1 Trattore telecomandato ENERGREEN, c/di accessori - Incrementi anno 2013: * 2 Rampe in alluminio per carico mezzi mod 100.40.44 * 1 Spandiconcime GAMBERINI mod Top 400 * 1 Tosaerba DIKO mod 520 BRD * 1 Tosaerba BCS mod Silent c/di accessori | 1 | 06/16 | | |

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Stima Preliminare ai fini Assicurativi al 30/06/2017

Posizione n° 1867/02



Stabilimento 00A Distretto Pianura
Fabbricato 22A Magazzino - Tratturo
Reparto BM22A Macchinari e Contenuti

| PARTITA | N. | DESCRIZIONE | Q.TÀ | RIF. | VN | VA |
|---------|----|-------------|------|------|----|----|
|---------|----|-------------|------|------|----|----|

- * Materiale per inaugurazioni, c/da: sedute in plastica, tavoli e gazebi
- Incrementi anno 2014:
- * Tuniche in metallo, cap 20 lt
- * Decespugliatori STIHL mod FS 100 R
- Incrementi anno 2015:
- * Trattorino tagliaerba uomo a bordo AL-KO mod POWERLINE T16-105.4 HD
- * Smerigliatrice HITACHI mod G12SE2
- * Gruppo elettrogeno TITANO mod 15P, pot 15 Hp
- * Materiale vario per ricambi tubazioni
- * Tubazioni in gomma AQUACORR
- Incrementi anno 2016:
- * 1 Cassettiera per attrezzi USAG
- * 1 Trattorino tagliaerba ARIENS mod IKON X52, pot 23 Hp
- Incrementi anno 2017:
- * 1 Cassetta portautensili per elettricisti
- * 1 Saldatrice ad inverter
- * 2 Serie di chiavi
- * 1 Elettrosega Jonsered
- * 1 Trapano-avvitatore HITACHI mod 18DBSL

| | | |
|--|-------------------|------------------|
| Totale Reparto Macchinari e Contenuti | 166.302,00 | 90.711,00 |
|--|-------------------|------------------|

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Stima Preliminare ai fini Assicurativi al 30/06/2017

Posizione n° 1867/02



Stabilimento 00A Distretto Pianura
Fabbricato 23A Impianto Idrovoro - Tratturo
Reparto AO23A Opere Edili ed Impianti Generali

| PARTITA | N. | DESCRIZIONE | Q.TÀ | RIF. | VN | VA |
|--|-----|--|------|-------|-------------------|-------------------|
| Fabbricati | 520 | <p>Impianto Idrovoro: TRATTURO</p> <p>Superficie coperta: 202 mq Superficie sviluppata: 404 mq Anno: 1987</p> <p>(Proprietà Demanio) Fondazioni di c.a. Murature perimetrali di laterizi intonacati e tinteggiati all'interno e faccia a vista all'esterno, parte interrata in c.a. gettato in opera. Serramenti di profilati metallici e vetri retinati; 4 portoni tagliafuoco</p> <p>06/12 Struttura portante di c.a. Pavimenti di grès ceramico ed in battuto di c.a. con maglie di ferro elettrosaldato. Copertura piana con manto di impermeabilizzazione su soletta di c.a. Locale servizi igienici di muratura.</p> <p>L'unità immobiliare risulta completata dalla dotazione dei seguenti impianti: Impianto Elettrico Impianto Illuminazione Impianto Idrosanitario</p> <p>Area Esterna parzialmente pavimentata con massicciata di ghiaia.</p> | 1 | 06/16 | | |
| Totale Reparto Opere Edili ed Impianti Generali | | | | | 490.980,00 | 230.761,00 |

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Stima Preliminare ai fini Assicurativi al 30/06/2017

Posizione n° 1867/02



Stabilimento 00A Distretto Pianura
Fabbricato 23A Impianto Idrovoro - Tratturo
Reparto BI23A Imp. Idrovoro e Contenuti

| PARTITA | N. | DESCRIZIONE | Q.TÀ | RIF. | VN | VA |
|------------|-----|---|------|-------|----|----|
| Macchinari | 530 | IMPIANTO IDROVORO DI SOLLEVAMENTO c/da: * 1 Gruppo elettrogeno MECC ALTE, pot 450 kVA, c/di: - motore turbo diesel - box insonorizzato * Ponte sgrigliatore c/di: - traliccio mobile CASSERO, 1500 mm 06/16 - robot pulizia griglia - nastro trasportatore per raccolta detriti * 4 Elettropompe verticali a pale variabili TERMOMECCANICA mod FVER2500/235, port 2.500 litri/sec/cad, pot 150 kW/cad, anno 1985, revamping P1 2016, revamping P2 2015, revamping P3 2014, revamping P4 2012, c/di: - impianto di ingrassaggio - 2 elettropompe per vuoto - compressore di servizio * 2 Elettropompe verticali TERMOMECCANICA mod FVE500/5 - FVE300/5, port 300 litri/sec e 500 litri/sec, pot 22 kW e 37 kW, anno 1985 * 1 Paratia manuale - quadro di comando ed accessori * Tubazioni, passerelle di servizio, parapetti, opere edili * Adeguamento cabina ed impianto alla normativa Enel DK 5600 06/08 * Quadro elettrico comando e controllo impianto idrovoro e principali impianti unità immobiliare c/di strumenti ed accessori 06/14 * 1 Inverter su pompa di linea 06/09 * Misuratore di livello ad ultrasuoni 06/14 * Adeguamento tubazioni, sicurezze ed accessori 06/16 * 1 Gruppo elettrogeno LD mod 7500 TE 06/17 | 1 | 06/16 | | |
| Macchinari | 540 | MOBILI, ARREDI ED ATTREZZATURE c/da: * Compressore carrellato, paranco manuale, 1 serbatoio esterni per carburante cap 5.000 litri, estintori * Scaffalature, banchi lavoro, tavoli, sedie, cassettiere, sgabelli, armadietti, carrelli, cassettiere porta utensili, varia e minuta | 1 | 06/16 | | |

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Stima Preliminare ai fini Assicurativi al 30/06/2017

Posizione n° 1867/02



Stabilimento 00A Distretto Pianura
Fabbricato 23A Impianto Idrovoiro - Tratturo
Reparto BI23A Imp. Idrovoiro e Contenuti

| PARTITA | N. | DESCRIZIONE | Q.TÀ | RIF. | VN | VA |
|---------|----|-------------|------|------|----|----|
|---------|----|-------------|------|------|----|----|

* 2 Indicatori digitali di livello 06/11

* 1 Decespugliatore STIHL mod 130R 06/17

| | | | | | | |
|--------------------------|------|--|---|-------|--|--|
| Macchine Elettroniche | 1150 | MULTIFUNZIONE Costruttore: BROTHER Modello: MFC 7420 Anno: 2009 | 1 | 06/16 | | |
|--------------------------|------|--|---|-------|--|--|

| | | | | |
|--|--|--|-------------------|-------------------|
| | | Totale Macchinari | 775.706,00 | 284.311,00 |
| | | Totale Macchine Elettroniche | 194,00 | 87,00 |
| | | Totale Reparto Imp. Idrovoiro e Contenuti | 775.900,00 | 284.398,00 |

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Stima Preliminare ai fini Assicurativi al 30/06/2017

Posizione n° 1867/02



Stabilimento 00A Distretto Pianura
Fabbricato 24A Casa Piru'
Reparto AO24A Opere Edili ed Impianti Generali

| PARTITA | N. | DESCRIZIONE | Q.TÀ | RIF. | VN | VA |
|--|-----|---|------|-------|-------------|-------------|
| Fabbricati | 550 | CASA: PIRU' (Proprietà Consorzio) Fondazioni di muratura. Murature perimetrali di pietra e mattoni pieni faccia a vista all'esterno ed intonacati e tinteggiati all'interno. Serramenti in sagomati di legno e vetri. Scuri e persiane di legno. Struttura portante di muratura. Solai d'interpiano parte con assito su orditura e struttura di legno e parte con tavelloni e struttura di legno. Scale di muratura. Pavimenti di cotto e grès. Copertura a tetto a padiglione con coppi su solaio con assito, orditura e struttura di legno. Tramezzature di laterizi intonacati, tinteggiati e parzialmente rivestiti con piastrelle di maiolica nelle aree dei servizi igienici e cucina. Camino di pietra. - Escluso dalla Valutazione - | 1 | 06/16 | | |
| Totale Reparto Opere Edili ed Impianti Generali | | | | | 0,00 | 0,00 |

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Stima Preliminare ai fini Assicurativi al 30/06/2017

Posizione n° 1867/02



Stabilimento 00A Distretto Pianura
Fabbricato 25A Magazzino - Villa S. Martino
Reparto AO25A Opere Edili ed Impianti Generali

| PARTITA | N. | DESCRIZIONE | Q.TÀ | RIF. | VN | VA |
|--|-----|--|------|-------|-------------------|------------------|
| Fabbricati | 560 | <p>MAGAZZINO: VILLA SAN MARTINO</p> <p>Superficie coperta: 96 mq Superficie sviluppata: 96 mq (Proprietà Consorzio) Fondazioni di c.a. Murature perimetrali in blocchi di cemento intonacati e tinteggiati e parte di pannelli di c.a.p. Serramenti in estrusi di alluminio anodizzato ed U-glass. Struttura portante di c.a. Pavimenti in battuto di c.a. con maglie di ferro elettrosaldato. Copertura a falde inclinate con manto di tegole e coppi su elementi e struttura in c.a.p.</p> <p>L'unità immobiliare risulta completata dalla dotazione dei seguenti impianti: Impianto Elettrico Impianto Illuminazione Impianto di allarme 06/07</p> <p>Area Esterna parzialmente pavimentata con massicciata di ghiaia e recintata con rete metallica. Cancellone d'accesso.</p> | 1 | 06/16 | | |
| Totale Reparto Opere Edili ed Impianti Generali | | | | | 100.200,00 | 49.098,00 |

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Stima Preliminare ai fini Assicurativi al 30/06/2017

Posizione n° 1867/02



Stabilimento 00A Distretto Pianura
Fabbricato 25A Magazzino - Villa S. Martino
Reparto BM25A Macchinari e Contenuti

| PARTITA | N. | DESCRIZIONE | Q.TÀ | RIF. | VN | VA |
|--|------|--|------|-------|------------------|------------------|
| Macchinari | 570 | MOBILI, ARREDI ED ATTREZZATURE c/da: * Tosaerba, decespugliatori, motopompe, motosega, scale alluminio, stadio alluminio, pompe lavaggio alta pressione, compressore carrellato, trapani, avvitatori, estintori * Scaffalature, banchi lavoro, cassettiere, sgabelli, armadietti, carrelli, cassettiere porta utensili, barca a remi, varia e minuta. - Incrementi anno 2011: * 1 Box bagno * 1 Stufa * 1 Miscelatore per impasti BVIS - Incrementi anno 2012: * 1 Motosega STHIL mod MS 192 T * 1 Generatore elettrico per saldatura - 1 Tagliaerba VIKING mod MB655 06/15 - Incrementi anno 2016: * 1 Morsa MT, 5-100 mm * 1 Soffiatore STIHL mod BG85 * 2 Decespugliatori STIHL mod FS130R - Incrementi anno 2017: * 1 Smerigliatrice pneumatica * 1 Termoconvettore per ufficio * 1 Smerigliatrice MAKITA | 1 | 06/16 | | |
| Macchine Elettroniche | 1160 | MULTIFUNZIONE Costruttore: BROTHER Modello: MFC 7420 Anno: 2009 | 1 | 06/16 | | |
| Totale Macchinari | | | | | 26.447,00 | 10.415,00 |
| Totale Macchine Elettroniche | | | | | 194,00 | 87,00 |
| Totale Reparto Macchinari e Contenuti | | | | | 26.641,00 | 10.502,00 |

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Stima Preliminare ai fini Assicurativi al 30/06/2017

Posizione n° 1867/02



Stabilimento 00A Distretto Pianura
Fabbricato 26A Impianto di Distribuzione - Santerno Senio1
Reparto AO26A Opere Edili ed Impianti Generali

| PARTITA | N. | DESCRIZIONE | Q.TÀ | RIF. | VN | VA |
|------------|-----|---|------|-------|----|----|
| Fabbricati | 580 | <p>IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE: SANTERNO - SENIO 1</p> <p>Superficie coperta: 197 mq Superficie sviluppata: 197 mq Anno: 1991</p> <p>(Proprietà Demanio) Fondazioni di c.a. Murature perimetrali di laterizi intonacati e tinteggiati all'interno e all'esterno 06/14 Serramenti in estrusi di alluminio metallici e vetri retinati. Struttura portante di c.a. Pavimenti di grès ceramico ed in battuto di c.a. con maglie di ferro elettrosaldato. Copertura piana con manto di impermeabilizzazione su soletta di c.a. Locale servizi igienici di muratura.</p> <p>L'unità immobiliare risulta completata dalla dotazione dei seguenti impianti: Impianto Elettrico Impianto Illuminazione Impianto Idrosanitario Impianto di Allarme 06/07 ed Antintrusione 06/13</p> <p>Area Esterna parzialmente pavimentata con massicciata di ghiaia e recintata con rete metallica. Cancellone d'accesso.</p> | 1 | 06/16 | | |

Totale Reparto Opere Edili ed Impianti Generali

315.630,00

173.597,00

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Stima Preliminare ai fini Assicurativi al 30/06/2017

Posizione n° 1867/02



Stabilimento 00A Distretto Pianura
Fabbricato 26A Impianto di Distribuzione - Santerno Senio1
Reparto BD26A Imp. di Distribuzione e Contenuti

| PARTITA | N. | DESCRIZIONE | Q.TÀ | RIF. | VN | VA |
|------------|-----|---|------|-------|----|----|
| Macchinari | 590 | IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE - S.S.1 c/da: * Impianto elettrico di trasformazione e distribuzione FEM - Arrivo linea 15.000 V - Sezionatori manuali, protezioni ed accessori - Gruppi di misura - 3 Trasformatori trifase in olio SEA, pot 400 kVA - 1 Trasformatore trifase ausiliario in olio SEA, pot 25 kVA - Quadro power center controllo e partenza linee BT - Gruppo di rifasamento * Distribuzione - S.S.1 c/da: - 1 Elettropompa verticale TERMOMECCANICA mod R2V.206.3A, port 95 litri/sec, pot 110 kW, anno 1989, revamping 2010 - 4 Elettropompe verticali mod C2R31-3/MISA, port 120 litri/sec/cad, pot 110 kW/cad, anni 2014 (P1) - 2013 (P3) - 2016 (P4) - 2014 (P4) 06/13 - 1 Autoclave di accumulo 7.500 lt. - 1 Compressore di servizio - Quadro di comando ed accessori. - Tubazioni, passerelle di servizio, parapetti, opere edili - Pozzetto partenza per impianto irriguo Villa San Martino (valutato e descritto alla voce 595) 06/16 - Adeguamento cabina ed impianto elettrico alla normativa Enel DK 5600 06/08 - 1 Inverter su pompa di linea 06/09 - 1 Misuratore di portata magnetico 06/10 - 1 Misuratore di portata 06/11 * Risalita - S.S.1, c/da: - 3 Elettropompe verticali di rilancio MISA mod C1R56-1, port 2x400 litri/sec/cad e 1x370 litri/sec; pot 110 kW/cad, anni 2003 (P1, P2) - 2010 (P3), revamping 2016 (P2) 06/12 - 1 Gruppo di continuità 1500 VA 06/13 - 3 Regolatori di livello 06/13 - 1 Rilevatore a doppia tecnologia 06/13 - 1 Pompa per pozzetto di risalita 06/16 | 1 | 06/16 | | |

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Stima Preliminare ai fini Assicurativi al 30/06/2017

Posizione n° 1867/02



Stabilimento 00A Distretto Pianura
Fabbricato 26A Impianto di Distribuzione - Santerno Senio1
Reparto BD26A Imp. di Distribuzione e Contenuti

| PARTITA | N. | DESCRIZIONE | Q.TÀ | RIF. | VN | VA |
|---|-----|--|------|-------|-------------------|-------------------|
| Macchinari | 595 | IMPIANTO IRRIGUO - VILLA SAN MARTINO c/da: * Impianto elettrico di distribuzione FEM c/da: - Arrivo linea BT - 1 Quadro elettrico controllo e partenze linee BT - Interruttore automatico tripolare - Strumentazione per misurazione parametri elettrici in uso - PLC gestione pompe/controllo impianto - 2 Quadri comando elettropompe in C.C. VACON c/di display lcd - Distribuzione con cavi BT a corda flessibile di rame isolati in gomma - Collegamenti all'impianto di messa a terra * Elettropompe verticali MISA mod C1R33-3, port 180 litri/sec/cad, pot 200 kW/cad, anno 2015 c/di inverter laser * Tubazioni, raccordi, collettore di mandata e vasca di scarico * Strumentazione per misurazione parametri idraulici in uso c/da: - 1 Misuratore di portata - 1 Misuratore di pressione - 2 Rilevatori di presenza acqua * Collegamenti, accessori e dispositivi minori | 1 | 06/16 | | |
| Macchinari | 600 | MOBILI, ARREDI ED ATTREZZATURE c/da: * Paranco a catena, estintori * Scaffalature, banchi lavoro, sgabelli, armadietti, carrelli, cassettiere porta utensili, varia e minuta. * Armadio con ante 06/07 | 1 | 06/16 | | |
| Totale Reparto Imp. di Distribuzione e Contenuti | | | | | 801.600,00 | 443.845,00 |

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Stima Preliminare ai fini Assicurativi al 30/06/2017

Posizione n° 1867/02



Stabilimento 00A Distretto Pianura
Fabbricato 27A Magazzino - Granarolo
Reparto AO27A Opere Edili ed Impianti Generali

| PARTITA | N. | DESCRIZIONE | Q.TÀ | RIF. | VN | VA |
|--|-----|--|------|-------|-------------------|------------------|
| Fabbricati | 610 | <p>MAGAZZINO: GRANAROLO</p> <p>Superficie coperta: 192 mq Superficie sviluppata: 192 mq</p> <p>(Proprietà Consorzio) Fondazioni di c.a. Murature perimetrali in pannelli di c.a.p. tinteggiati esternamente. Serramenti in estrusi di alluminio anodizzato ed U-glass. Struttura portante di c.a. Pavimenti in battuto di c.a. con maglie di ferro elettrosaldato. Copertura a falde inclinate con manto di tegole alla marsigliese su elementi e struttura in c.a.p. Locale servizi igienici di muratura. Box uffici nautoportante con pannelli in pvc e vetro.</p> <p>L'unità immobiliare risulta completata dalla dotazione dei seguenti impianti: Impianto Elettrico Impianto Illuminazione Impianto Idrosanitario Impianto d'allarme 06/07</p> <p>Area Esterna parzialmente pavimentata con massicciata di ghiaia e recintata con rete metallica. Cancellone d'accesso.</p> | 1 | 06/16 | | |
| Totale Reparto Opere Edili ed Impianti Generali | | | | | 180.360,00 | 99.198,00 |

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Stima Preliminare ai fini Assicurativi al 30/06/2017

Posizione n° 1867/02



Stabilimento 00A Distretto Pianura
Fabbricato 27A Magazzino - Granarolo
Reparto BM27A Macchinari e Contenuti

| PARTITA | N. | DESCRIZIONE | Q.TÀ | RIF. | VN | VA |
|--|-----|---|------|-------|------------------|------------------|
| Macchinari | 620 | MOBILI, ARREDI ED ATTREZZATURE c/da: * Doppia mola, saldatrici, decespugliatori, motopompe, motosega, scale alluminio, stadiе alluminio, pompe lavaggio alta pressione, utensileria elettro-pneumatica, stufa, estintori, serbatoio per carburante (esterno) * Scaffalature, banchi lavoro, cassettiere, sgabelli, armadietti, carrelli, cassettiere porta utensili, varia e minuta * Mobili per ufficio comprendenti scrivania, frigorifero, armadi, calcolatrici, sedie e poltroncine, varia e minuta * Compressore a vite ATLAS COPCO G4/10 Pack con serbatoio da 200 litri, anno 2007 * Macchine per ufficio - 1 Fotocopiatrice, ESPRO EP 1054 - 1 Fax, OKI - Incrementi anno 2011: * 1 Mototrivellatrice EFCO mod TR1551 * Segnaletica stradale * 1 Sramatore STHILL mod HT101, c/di accessori * Contenitori per rifiuti (Normativa Sistri) * Bilancia da pavimento DINI ARGEO (Normativa Sistri) - Incrementi anno 2012: * 1 Scala ACBH da h= 8,90 mt * 1 Trattorino tagliaerba JOHN DEERE mod X740 * Trapano a colonna FERVI mod T032, anno 2008 06/14 - Trapano BOSCH 06/15 - 1 Elettrocompressore FINI mod MK102-50-2M, pot 2 Hp, cap 50 litri 06/16 - 1 Staffa magnetica TOP mod ISB 100 06/16 | 1 | 06/16 | | |
| Totale Reparto Macchinari e Contenuti | | | | | 50.100,00 | 20.040,00 |

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Stima Preliminare ai fini Assicurativi al 30/06/2017

Posizione n° 1867/02



Stabilimento 00A Distretto Pianura
Fabbricato 29A Ex Casa di Guardia - Fosso Vecchio
Reparto AO29A Opere Edili ed Impianti Generali

| PARTITA | N. | DESCRIZIONE | Q.TÀ | RIF. | VN | VA |
|------------|-----|---|------|-------|----|----|
| Fabbricati | 650 | <p>EX CASA DI GUARDIA: FOSSO VECCHIO</p> <p>Superficie coperta: 88 mq Superficie sviluppata: 414 mq (Proprietà Consorzio) Fondazioni di muratura. Murature perimetrali di pietra e mattoni pieni intonacati e tinteggiati da ambo i lati. Serramenti in sagomati di legno e vetri. Scuri e persiane di legno, zanzariere con telaio di alluminio. Struttura portante di muratura. Solai d'interpiano parte con assito su orditura e struttura di legno e parte con tavelloni e struttura di legno. Scale di muratura. Pavimenti di cotto, marmette di graniglia e grès. Copertura a tetto a padiglione con coppi su solaio con assito, orditura e struttura di legno. Tramezzature di laterizi intonacati, tinteggiati e parzialmente rivestiti con piastrelle di maiolica nelle aree dei servizi igienici e cucina. Camino di pietra. L'unità immobiliare risulta completata dalla dotazione dei seguenti impianti: Impianto Elettrico Impianto Illuminazione Impianto Idrosanitario Impianto Riscaldamento Impianto TV Impianto Telefonico</p> <p>Fabbricati di Servizio Sup. Coperta = m² 44 Sup. Totale = m² 44</p> <p>Magazzino Murature perimetrali di pietra e mattoni pieni. Struttura portante di muratura. Copertura a falde inclinate con coppi su solaio con assito, orditura e struttura di legno.</p> <p>Magazzino Copertura a falde inclinate con manto di eternit su orditura e struttura in profilati metallici. Parziali tamponature in pannelli di lamiera e policarbonato, portone 06/14.</p> | 1 | 06/16 | | |

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Stima Preliminare ai fini Assicurativi al 30/06/2017

Posizione n° 1867/02



Stabilimento 00A Distretto Pianura
Fabbricato 29A Ex Casa di Guardia - Fosso Vecchio
Reparto AO29A Opere Edili ed Impianti Generali

| PARTITA | N. | DESCRIZIONE | Q.TÀ | RIF. | VN | VA |
|---------|----|-------------|------|------|----|----|
|---------|----|-------------|------|------|----|----|

Area Esterna parzialmente pavimentata con massicciata di ghiaia e recintata con rete metallica; cancello d'accesso.

| | | | | | |
|--|--|--|--|-------------------|-------------------|
| Totale Reparto Opere Edili ed Impianti Generali | | | | 641.280,00 | 243.686,00 |
|--|--|--|--|-------------------|-------------------|

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Stima Preliminare ai fini Assicurativi al 30/06/2017

Posizione n° 1867/02



Stabilimento 00A Distretto Pianura
Fabbricato 29A Ex Casa di Guardia - Fosso Vecchio
Reparto BM29A Macchinari e Contenuti

| PARTITA | N. | DESCRIZIONE | Q.TÀ | RIF. | VN | VA |
|---------|----|-------------|------|------|----|----|
|---------|----|-------------|------|------|----|----|

| | | | | | | |
|------------|-----|--|---|-------|--|--|
| Macchinari | 660 | MOBILI, ARREDI ED ATTREZZATURE c/da: * Doppia mola, tosaerba, decespugliatori, motopompe, carrello, generatore di corrente, compressore carrellato, trapani avvitatori, stufa, estintori, serbatoio esterno per carburante * Scaffalature, banchi lavoro, cassettiere, sgabelli, armadietti, carrelli, cassettiere porta utensili, barca a remi, varia e minuta | 1 | 06/16 | | |
|------------|-----|--|---|-------|--|--|

Totale Reparto Macchinari e Contenuti**20.040,00****4.208,00**

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Stima Preliminare ai fini Assicurativi al 30/06/2017

Posizione n° 1867/02



Stabilimento 00A Distretto Pianura
Fabbricato 30A Casa di Guardia - Foce Fosso Vecchio
Reparto AO30A Opere Edili ed Impianti Generali

| PARTITA | N. | DESCRIZIONE | Q.TÀ | RIF. | VN | VA |
|------------|-----|---|------|-------|----|----|
| Fabbricati | 670 | <p>CASA DI GUARDIA: FOCE FOSSO VECCHIO</p> <p>Superficie coperta: 98 mq Superficie sviluppata: 196 mq (Proprietà Demanio) Fondazioni di muratura. Murature perimetrali di pietra e mattoni pieni intonacati e tinteggiati da ambo i lati. Serramenti in sagomati di legno e vetri. Scuri e persiane di legno, zanzariere con telaio di alluminio. Struttura portante di muratura. Solai d'interpiano parte con assito su orditura e struttura di legno e parte con tavelloni e struttura di legno. Scale di muratura. Pavimenti di cotto, marmette di graniglia e grès e in cemento. Copertura a falde inclinate con coppi e tegole su solaio con assito, orditura e struttura di legno. Tramezzature di laterizi intonacati, tinteggiati e parzialmente rivestiti con piastrelle di maiolica nelle aree dei servizi igienici e cucina. Camino di pietra. L'unità immobiliare risulta completata dalla dotazione dei seguenti impianti: Impianto Elettrico Impianto Illuminazione Impianto Idrosanitario Impianto Riscaldamento Impianto TV Impianto Telefonico</p> <p>Fabbricati di Servizio Sup. Coperta = m² 37 Sup. Totale = m² 37</p> <p>Magazzino Murature perimetrali di pietra e mattoni pieni intonacati e tinteggiati. Struttura portante di muratura. Copertura a falde inclinate con coppi su solaio con assito, orditura e struttura di legno. In aderenza è presente una tettoia con struttura in legno parzialmente tamponata.</p> <p>Area Esterna parzialmente pavimentata con massicciata di ghiaia e recintata con rete metallica.</p> | 1 | 06/16 | | |

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Stima Preliminare ai fini Assicurativi al 30/06/2017

Posizione n° 1867/02



Stabilimento 00A Distretto Pianura
Fabbricato 30A Casa di Guardia - Foce Fosso Vecchio
Reparto AO30A Opere Edili ed Impianti Generali

| PARTITA | N. | DESCRIZIONE | Q.TÀ | RIF. | VN | VA |
|---------|----|-------------|------|------|----|----|
|---------|----|-------------|------|------|----|----|

Cancello d'accesso.

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Totale Reparto Opere Edili ed Impianti Generali | 310.620,00 | 142.885,00 |
|--|-------------------|-------------------|

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Stima Preliminare ai fini Assicurativi al 30/06/2017

Posizione n° 1867/02



Stabilimento 00A Distretto Pianura
Fabbricato 30A Casa di Guardia - Foce Fosso Vecchio
Reparto BM30A Macchinari e Contenuti

| PARTITA | N. | DESCRIZIONE | Q.TÀ | RIF. | VN | VA |
|------------|-----|--|------|-------|----|----|
| Macchinari | 680 | MOBILI, ARREDI ED ATTREZZATURE c/da: * Scaffalature, banchi lavoro, cassettiere, sgabelli, armadietti, carrelli, cassettiere porta utensili, varia e minuta * 1 Trattorino tagliaerba JOHN DEERE mod X120 06/10 | 1 | 06/16 | | |

Totale Reparto Macchinari e Contenuti**15.030,00****4.359,00**

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Stima Preliminare ai fini Assicurativi al 30/06/2017

Posizione n° 1867/02



Stabilimento 00A Distretto Pianura
Fabbricato 31A Ex Casa di Guardia - Ponte Chiavica
Reparto AO31A Opere Edili ed Impianti Generali

| PARTITA | N. | DESCRIZIONE | Q.TÀ | RIF. | VN | VA |
|------------|-----|--|------|-------|----|----|
| Fabbricati | 690 | <p>EX CASA DI GUARDIA: PONTE CHIAVICA</p> <p>Superficie coperta: 141 mq Superficie sviluppata: 141 mq (Proprietà Demanio) Fondazioni di muratura. Murature perimetrali di pietra e mattoni pieni intonacati e tinteggiati da ambo i lati. Serramenti in estrusi di alluminio anodizzato e vetri. Scuri e persiane di legno. Struttura portante di muratura. Pavimenti in marmette di graniglia e grès. Copertura a tetto a padiglione con coppi su solaio a struttura mista di laterizio e c.a. intonacato e tinteggiato all'intradosso. Tramezzature di laterizi intonacati, tinteggiati e parzialmente rivestiti con piastrelle di maiolica nelle aree dei servizi igienici e cucina.</p> <p>L'unità immobiliare risulta completata dalla dotazione dei seguenti impianti: Impianto Elettrico Impianto Illuminazione Impianto Idrosanitario Impianto di riscaldamento 06/07</p> <p>Fabbricati di Servizio Sup. Coperta = m² 103 Sup. Totale = m² 103 Magazzino Murature perimetrali di pietra e mattoni intonacati e tinteggiati. Struttura portante di muratura. Copertura a volta con manto in coppi su solaio curvo di tavelloni.</p> <p>Legnaia-Forno Murature perimetrali di mattoni pieni faccia a vista. Struttura portante di muratura. Copertura a padiglione con coppi su solaio con assito, orditura e struttura di legno.</p> <p>Area Esterna parzialmente pavimentata con massicciata di ghiaia e recintata con rete metallica. Cancellone d'accesso.</p> | 1 | 06/16 | | |

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Stima Preliminare ai fini Assicurativi al 30/06/2017

Posizione n° 1867/02



Stabilimento 00A Distretto Pianura
Fabbricato 31A Ex Casa di Guardia - Ponte Chiavica
Reparto AO31A Opere Edili ed Impianti Generali

| PARTITA | N. | DESCRIZIONE | Q.TÀ | RIF. | VN | VA |
|---------|----|-------------|------|------|----|----|
|---------|----|-------------|------|------|----|----|

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|-------------------|-------------------|
| Totale Reparto Opere Edili ed Impianti Generali | | | | | 325.650,00 | 143.286,00 |
|--|--|--|--|--|-------------------|-------------------|

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Stima Preliminare ai fini Assicurativi al 30/06/2017

Posizione n° 1867/02



Stabilimento 00A Distretto Pianura
Fabbricato 31A Ex Casa di Guardia - Ponte Chiavica
Reparto BM31A Macchinari e Contenuti

| PARTITA | N. | DESCRIZIONE | Q.TÀ | RIF. | VN | VA |
|------------|------|---|------|-------|----|----|
| Macchinari | 1550 | MOBILI, ARREDI ED ATTREZZATURE c/da: - trattorino tagliaerba JOHN DEERE - tosaprato - defogliatore - scala 6 gradini mod Plus | 1 | 06/16 | | |

Totale Reparto Macchinari e Contenuti**5.010,00****2.806,00**

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Stima Preliminare ai fini Assicurativi al 30/06/2017

Posizione n° 1867/02



Stabilimento 00A Distretto Pianura
Fabbricato 32A Chiuse: Canale Destra Reno - Ponte Chiavica
Reparto AO32A Opere Edili ed Impianti Generali

| PARTITA | N. | DESCRIZIONE | Q.TÀ | RIF. | VN | VA |
|--|-----|---|------|-------|------------------|------------------|
| Fabbricati | 700 | PARATOIE: CANALE DESTRA RENO - PONTE CHIAVICA Superficie coperta: 30 mq Superficie sviluppata: 30 mq (Proprietà Demanio) Fondazioni di c.a. Murature perimetrali di mattoni pieni faccia a vista all'esterno ed intonacati e tinteggiati all'interno con lastre di rivestimento in marmo presenti nella parte bassa della parete, parte di c.a. gettato in opera. Serramenti in estrusi di alluminio anodizzato e vetri retinati. Struttura portante di c.a. Solaio di c.a. Pavimenti di grès ceramico. Copertura piana con manto di impermeabilizzazione su soletta di c.a. L'unità immobiliare risulta completata dalla dotazione dei seguenti impianti: Impianto Elettrico Impianto Illuminazione | 1 | 06/16 | | |
| Totale Reparto Opere Edili ed Impianti Generali | | | | | 50.100,00 | 27.555,00 |

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Stima Preliminare ai fini Assicurativi al 30/06/2017

Posizione n° 1867/02



Stabilimento 00A Distretto Pianura
Fabbricato 32A Chiuse: Canale Destra Reno - Ponte Chiavica
Reparto BP32A Paratoie

| PARTITA | N. | DESCRIZIONE | Q.TÀ | RIF. | VN | VA |
|------------|-----|--|------|-------|----|----|
| Macchinari | 710 | IMPIANTO PARATOIE CANALE RENO c/da: * 7 Paratoie metalliche (di cui n.6 oleopneumatiche c/di porte vinciane e n.1 doppia a vite senza fine) * 1 Centralina oleodinamica di azionamento * Quadro di comando ed accessori. * Controllore di processo programmabile, c/di connessione Gsm 06/14 * Paserelle, parapetti, carpenterie ed opere edili accessorie * Collegamenti ed accessori minori | 1 | 06/16 | | |

Totale Reparto Paratoie **340.680,00** **136.272,00**

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Stima Preliminare ai fini Assicurativi al 30/06/2017

Posizione n° 1867/02



Stabilimento 00A Distretto Pianura
Fabbricato 33A Casa di Guardia - Casal Borsetti
Reparto AO33A Opere Edili ed Impianti Generali

| PARTITA | N. | DESCRIZIONE | Q.TÀ | RIF. | VN | VA |
|------------|-----|--|------|-------|----|----|
| Fabbricati | 720 | <p>CASA DI GUARDIA: CASAL BORSETTI</p> <p>Superficie coperta: 151 mq Superficie sviluppata: 207 mq (Proprietà Consorzio) Fondazioni di muratura. Murature perimetrali di pietra e mattoni pieni intonacati e tinteggiati da ambo i lati. Serramenti in sagomati di legno e vetri. Scuri e persiane di legno, zanzariere con telaio di alluminio. Struttura portante di muratura. Solai d'interpiano parte con assito su orditura e struttura di legno e parte con tavelloni e struttura di legno. Scale di muratura. Pavimenti di cotto, marmette di graniglia e grès. Copertura a tetto a padiglione con coppi su solaio con assito, orditura e struttura di legno. Tramezzature di laterizi intonacati, tinteggiati e parzialmente rivestiti con piastrelle di maiolica nelle aree dei servizi igienici e cucina. L'unità immobiliare risulta completata dalla dotazione dei seguenti impianti: Impianto Elettrico Impianto Illuminazione Impianto Idrosanitario</p> <p>Fabbricati di Servizio Sup. Coperta = m² 143 Sup. Totale = m² 143</p> <p>Magazzino Murature perimetrali di pietra e mattoni pieni intonacati e tinteggiati. Struttura portante di muratura. Copertura a falde inclinate con coppi su solaio di tavelloni.</p> <p>Legnaia-Forno Murature perimetrali di pietra e mattoni pieni intonacati e tinteggiati. Struttura portante di muratura. Copertura a falde inclinate con manto di coppi.</p> <p>Area Esterna parzialmente pavimentata con massicciata di ghiaia e recintata con rete metallica. Cancellone d'accesso.</p> | 1 | 06/16 | | |

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Stima Preliminare ai fini Assicurativi al 30/06/2017

Posizione n° 1867/02



Stabilimento 00A Distretto Pianura
Fabbricato 33A Casa di Guardia - Casal Borsetti
Reparto AO33A Opere Edili ed Impianti Generali

| PARTITA | N. | DESCRIZIONE | Q.TÀ | RIF. | VN | VA |
|---------|----|-------------|------|------|----|----|
|---------|----|-------------|------|------|----|----|

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|-------------------|-------------------|
| Totale Reparto Opere Edili ed Impianti Generali | | | | | 420.840,00 | 176.753,00 |
|--|--|--|--|--|-------------------|-------------------|

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Stima Preliminare ai fini Assicurativi al 30/06/2017

Posizione n° 1867/02



Stabilimento 00A Distretto Pianura
Fabbricato 34A Impianto di Distribuzione - Santerno Senio2
Reparto AO34A Opere Edili ed Impianti Generali

| PARTITA | N. | DESCRIZIONE | Q.TÀ | RIF. | VN | VA |
|--|------|---|------|-------|-------------------|-------------------|
| Fabbricati | 1020 | <p>IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE SANTERNO-SENIO 2</p> <p>Superficie coperta: 125 mq Superficie sviluppata: 190 mq (Proprietà Demanio) Fondazioni di c.a. Murature perimetrali di laterizi intonacati e tinteggiati all'intero e all'esterno. Serramenti in estrusi di alluminio e vetri di sicurezza. Struttura portante di c.a. Pavimenti in cemento liscio tipo industriale Copertura piana con manto di impermeabilizzazione su soletta di c.a. Locale servizi igienici di muratura</p> <p>L'unità immobiliare risulta completata dalla dotazione dei seguenti impianti: Impianto Elettrico Impianto Illuminazione Impianto Idrosanitario Impianto Antintrusione 06/17</p> <p>Superficie coperta: 65 mq Superficie sviluppata: 65 mq Locali ENEL, locale misure e locale utenze trasformatori con copertura a falde, impermeabilizzazione e tegole marsigliesi.</p> <p>Area esterna parzialmente pavimentata con massicciata di ghiaia e recintata con rete metallica. Cancellone di accesso motorizzato.</p> | 1 | 06/16 | | |
| Totale Reparto Opere Edili ed Impianti Generali | | | | | 300.720,00 | 177.885,00 |

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Stima Preliminare ai fini Assicurativi al 30/06/2017

Posizione n° 1867/02



Stabilimento 00A Distretto Pianura
Fabbricato 34A Impianto di Distribuzione - Santerno Senio2
Reparto BD34A Imp. di Distribuzione e Contenuti

| PARTITA | N. | DESCRIZIONE | Q.TÀ | RIF. | VN | VA |
|------------|------|---|------|-------|----|----|
| Macchinari | 1030 | <p>IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE SANTERNO-SENIO 2</p> <p>* Cabina di trasformazione c/da: - Impianto Elettrico di trasformazione e distribuzione FM, arrivo linea 15.000 V, sezionatori manuali, protezioni ed accessori, gruppi di misura - 1 Trasformatore trifase in olio SEA, pot 50 KVA - 2 Trasformatori trifase in resina SEA, pot 800 kVA 06/12 - 1 Trasformatore trifase per impianto Fotovoltaico, pot 100 kVA 06/13 - Quadro power center controllo e partenza linee BT - Gruppo di rifasamento - 2 Trasformatori trifase in olio SEA, pot 400 KVA (deposito presso Terzi)</p> <p>* Centrale di pompaggio c/da: * Distribuzione - 4 Elettropompe verticali MISA mod C2R30-4, port 165 litri/sec/cad, pot 200 kW/cad, anno 2003 - 1 Elettropompa verticale MISA mod C2R28-4, port 70 litri/sec, pot 90kW, anno 2003, revamping 2015 * Risalita 06/12, c/da: - 3 Elettropompe verticali MISA mod C1R48-1, port 400 lt/sec/cad, pot 200 kW/cad, anno 2010 - Quadro di comando ed accessori - 1 Autoclave di accumulo da 10.000 litri - Quadro di comando ed accessori - Tubazioni, passerelle di servizio, parapetti, opere edili - Adeguamento cabina e impianto elettrico alla normativa Enel DK 5600 06/08 - Gruppo di continuità 1500 VA c/di soccorritore 06/13 - Elettrocompressore di servizio 06/15 - 1 Pompa per pozzetto di risalita 06/16</p> | 1 | 06/16 | | |
| Macchinari | 1035 | <p>IMPIANTO FOTOVOLTAICO GALLEGGIANTE SU BACINO IDRICO</p> <p>- LOTO 1, pot 37,4 kWp * Adeguamento impianto secondo normativa Terna A70 06/15</p> | 1 | 06/16 | | |

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Stima Preliminare ai fini Assicurativi al 30/06/2017

Posizione n° 1867/02



Stabilimento 00A Distretto Pianura
Fabbricato 34A Impianto di Distribuzione - Santerno Senio2
Reparto BD34A Imp. di Distribuzione e Contenuti

| PARTITA | N. | DESCRIZIONE | Q.TÀ | RIF. | VN | VA |
|------------|------|--|------|-------|-------|----|
| Macchinari | 1040 | MOBILI, ARREDI ED ATTREZZATURE c/da: * Paranco a catena, estintori * Scaffalature, sgabelli armadietti, carrelli, cassettiere porta utensili, varia e minuta. | 1 | 06/16 | | |
| Macchinari | 1460 | IMPIANTO FOTOVOLTAICO GALLEGGIANTE SU BACINO IDRICO - LOTO 2, potenza 19,8 kWp * Adeguamento impianto secondo normativa Terna A70 | 1 | 06/16 | 06/15 | |

Totale Reparto Imp. di Distribuzione e Contenuti**971.940,00****493.185,00**

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Stima Preliminare ai fini Assicurativi al 30/06/2017

Posizione n° 1867/02



Stabilimento 00A Distretto Pianura
Fabbricato 35A Impianti Idrovoro - Cassa Alfonsine
Reparto AO35A Opere Edili ed Impianti Generali

| PARTITA | N. | DESCRIZIONE | Q.TÀ | RIF. | VN | VA |
|--|------|---|------|-------|------------------|------------------|
| Fabbricati | 1070 | <p>IMPIANTO IDROVORO CASSA D'ESPANSIONE SCOLO CONSORZIALE ALFONSINE</p> <p>Superficie coperta: 28 mq Superficie sviluppata: 28 mq (Proprietà Demanio)</p> <p>Fondazioni di c.a. Murature in mattoni faccia a vista, intonacata e tinteggiata internamente. Serramenti in estrusi di alluminio e in acciaio inox, vetri di sicurezza. Struttura portante di c.a. Pavimenti gres ceramico e battuto di c.a. con maglie di ferro elettrosaldato Copertura conica con travi in legno e coppi</p> <p>L'unità immobiliare risulta completata della dotazione dei seguenti impianti: Impianto Elettrico Impianto Illuminazione, anche esterna</p> <p>Area esterna parzialmente pavimentata con massicciata in misto stabilizzato e recinzione perimetrale</p> | 1 | 06/16 | | |
| Totale Reparto Opere Edili ed Impianti Generali | | | | | 65.130,00 | 51.453,00 |

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Stima Preliminare ai fini Assicurativi al 30/06/2017

Posizione n° 1867/02



Stabilimento 00A Distretto Pianura
Fabbricato 35A Impianti Idrovoro - Cassa Alfonsine
Reparto BC35A Cassa di Espansione

| PARTITA | N. | DESCRIZIONE | Q.TÀ | RIF. | VN | VA |
|---|------|---|------|-------|------------------|------------------|
| Macchinari | 1080 | IMPIANTO IDROVORO CASSA D'ESPANSIONE SCOLO CONSORZIALE ALFONSINE c/da: * 2 Elettropompe sommerse ITT FLYGT mod CP3152.181.LT, port 205 litri/sec/cad, pot 8,6 kW/cad, anno 2002 * 1 Elettropompa sommersa ITT FLYGT mod CP3127.180.LT, port 95 litri/sec; pot 5,90 kW, anno 2003 * 2 Elettropompe sommerse per drenaggio ITT FLYGT modDP3067.180.MT, port 5 litri/sec/cad, pot. 1,2 kW/cad, anno 2002 * Quadro elettrico generale e sistemi di automatismo e telecontrollo * 1 Registratore di livello 06/13 * 1 Sensore di livello 06/13 | 1 | 06/16 | | |
| Totale Reparto Cassa di Espansione | | | | | 70.140,00 | 31.563,00 |

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Stima Preliminare ai fini Assicurativi al 30/06/2017

Posizione n° 1867/02



Stabilimento 00A Distretto Pianura
Fabbricato 37A Impianto Idrovoro - Il Bacino Casalborsetti
Reparto AO37A Opere Edili

| PARTITA | N. | DESCRIZIONE | Q.TÀ | RIF. | VN | VA |
|------------|------|--|------|-------|----|----|
| Fabbricati | 1220 | <p>IMPIANTO IDROVORO CASALBORSETTI</p> <p>Superficie coperta: 212 mq Superficie sviluppata: 479 mq (Proprietà Consorzio) Fondazioni in c.a. Murature perimetrali in blocchi di cemento in parte intonacate e tinteggiate, in parte rivestite con mattoni faccia a vista e in parte con blocchi di pietra bianca. Basamento rivestito esternamente con lastre di marmo. Serramenti in estrusi di alluminio anodizzato con vetri o lastre di policarbonato (per la porta). Soglie e stipiti in rilievo sono in marmo. Struttura portante in pilastri di c.a.p. Pavimento in piastrelle di ceramica e in cemento lasciato al grezzo nel piano interrato. Copertura a volta con manto in tegole alla marsigliese su elementi e struttura in c.a.p. Scala esterna in c.a. rivestita con lastre di marmo, scala interna a chiocciola in ferro con corrimano in legno verniciato. Le murature del piano interrato sono completamente in cemento gettato in opera.</p> <p>L'unità immobiliare risulta completata dalla dotazione dei seguenti impianti: Impianto Elettrico Impianto Illuminazione Impianto telefonico 06/13</p> <p>L'area esterna, che si presenta con andamento altimetrico non costante, è parzialmente pavimentata con una massicciata di ghiaia, una parte è lastricata in cemento, una asfaltata e il resto lasciata a verde con molte piante ad alto fusto, alcune di tipo lauro 06/16. La proprietà è delimitata da rete metallica plastificata e filo spinato retta da pali in ferro. Sono presenti due cancelli carraio e uno pedonale in ferro verniciato.</p> | 1 | 06/16 | | |

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Stima Preliminare ai fini Assicurativi al 30/06/2017

Posizione n° 1867/02



Stabilimento 00A Distretto Pianura
Fabbricato 37A Impianto Idrovoro - Il Bacino Casalborsetti
Reparto AO37A Opere Edili

| PARTITA | N. | DESCRIZIONE | Q.TÀ | RIF. | VN | VA |
|------------|------|---|------|-------|----|----|
| Fabbricati | 1230 | <p>RESIDENZA CUSTODE CASALBORSETTI</p> <p>Superficie coperta: 126 mq Superficie sviluppata: 253 mq</p> <p>Fondazioni in c.a. Murature perimetrali in blocchi di cemento intonacate e tinteggiate. Serramenti in estrusi di alluminio anodizzato con vetri e persiane avvolgibili. Soglie e stipiti in rilievo sono in marmo. Struttura portante in pilastri di c.a.p. Pavimento in piastrelle di ceramica o grès in base alla destinazione della stanza. Copertura a falde inclinate con manto in tegole alla marsigliese su elementi e struttura in c.a.p.; grondaie, pluviali e scossaline Scala interna in graniglia e piastrelle di grès.</p> <p>L'unità immobiliare risulta completata dalla dotazione dei seguenti impianti: Impianto Elettrico Impianto Illuminazione Impianto Riscaldamento Impianto TV Impianto Citofonico</p> <p>L'area esterna, che si presenta con andamento altimetrico non costante, è parzialmente pavimentata con una massiciata di ghiaia, una parte è lastricata in cemento, una asfaltata e il resto lasciata a verde con molte piante ad alto fusto, alcune di tipo lauro 06/16. La proprietà è delimitata da rete metallica plastificata e filo spinato retta da pali in ferro. Sono presenti due cancelli carraio e uno pedonale in ferro verniciato.</p> <p>Deposito-Legnaia Superficie coperta: 40 mq Superficie sviluppata: 40 mq Fondazioni in c.a. Murature perimetrali in blocchi di cemento intonacati e tinteggiati. Serramenti di porte e finestre in legno verniciato e vetro con scuri in acciaio verniciato. Pavimento in cemento. Copertura a una falda inclinata con manto in tegole alla marsigliese.</p> <p>L'unità immobiliare risulta completata dalla dotazione dei seguenti</p> | 1 | 06/16 | | |

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Stima Preliminare ai fini Assicurativi al 30/06/2017

Posizione n° 1867/02



Stabilimento 00A Distretto Pianura
Fabbricato 37A Impianto Idrovaro - Il Bacino Casalborsetti
Reparto AO37A Opere Edili

| PARTITA | N. | DESCRIZIONE | Q.TÀ | RIF. | VN | VA |
|---------|----|-------------|------|------|----|----|
|---------|----|-------------|------|------|----|----|

impianti:
Impianto Elettrico
Impianto Illuminazione

| | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Totale Reparto Opere Edili | 911.820,00 | 457.814,00 |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Stima Preliminare ai fini Assicurativi al 30/06/2017

Posizione n° 1867/02



Stabilimento 00A Distretto Pianura
Fabbricato 37A Impianto Idrovoro - Il Bacino Casalborsetti
Reparto BI37A Imp. Idrovoro e Contenuti

| PARTITA | N. | DESCRIZIONE | Q.TÀ | RIF. | VN | VA |
|------------|------|--|------|-------|----|----|
| Macchinari | 1260 | IMPIANTO IDROVORO II BACINO CASALBORSETTI * Impianto elettrico di trasformazione e distribuzione FEM, c/da: - Arrivo linea 15.000 V - Sezionatori manuali protezioni ed accessori - 1 Trasformatore 30 kVA - 1 Trasformatore 61 kVA - 3 Trasformatori 160 kVA - Quadro elettrico di controllo e partenza linea BT * Ponte sgrigliatore, c/da: - Robot pulizia griglia - Nastro trasportatore ed elevatore per raccolta detriti * 3 Elettropompe verticali RIVA mod. Elica, port 2.535 litri/sec/cad, pot 95,50 kW/cad, anno 1958 * 1 Elettropompa verticale RIVA mod. Elica, port 1.000 litri/sec, pot 36,80 kW, anno 1958 * Quadro elettrico di comando, c/di accessori * 1 Generatore a benzina MOSA mod GE4500HBS, pot 4,2 kW * 4 Pompe di ingrassaggio * Adeguamento impianto elettrico alla normativa Enel DK 5600/2008 06/11 | 1 | 06/16 | | |
| Macchinari | 1270 | MOBILI, ARREDI ED ATTREZZATURE c/da: - Carroponte da 30 q.li con paranco a catena manuale - Bidone aspiratutto LAVOR 2 kW - Scala in alluminio - Estintori a polvere CO2 - 1 Pluviometro - 1 Tagliaerba OLEOMEC - 1 Decespugliatore OLEOMEC - 1 Motosega OLEOMEC - Armadio infiammabili - Scaffale - Sedie e cassetiere - Banco da lavoro - Doppia mola - Attrezzatura varia e minuta - 1 Motosega STHIL mod MS 192 06/12 | 1 | 06/16 | | |

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Stima Preliminare ai fini Assicurativi al 30/06/2017

Posizione n° 1867/02



Stabilimento 00A Distretto Pianura
Fabbricato 37A Impianto Idrovaro - Il Bacino Casalborsetti
Reparto BI37A Imp. Idrovaro e Contenuti

| PARTITA | N. | DESCRIZIONE | Q.TÀ | RIF. | VN | VA |
|---------|----|-------------|------|------|----|----|
|---------|----|-------------|------|------|----|----|

- 1 Soffiatore OLEOMAC mod BV 300 06/16

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Totale Reparto Imp. Idrovaro e Contenuti | 631.260,00 | 254.669,00 |
|---|-------------------|-------------------|

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Stima Preliminare ai fini Assicurativi al 30/06/2017

Posizione n° 1867/02



Stabilimento 00A Distretto Pianura
Fabbricato 38A Impianto Pluvirriguo - Mandriole
Reparto AO38A Opere Edili

| PARTITA | N. | DESCRIZIONE | Q.TÀ | RIF. | VN | VA |
|-----------------------------------|------|---|------|-------|-------------------|-------------------|
| Fabbricati | 1280 | <p>IMPIANTO PLUVIRRIGUO MANDRIOLE</p> <p>Superficie coperta: 106 mq Superficie sviluppata: 212 mq (Proprietà Consorzio) Fondazioni in c.a. Murature perimetrali in blocchi di cemento intonacati e tinteggiati con basamento in lastre di marmo. Serramenti in estrusi di alluminio anodizzato, in parte motorizzati (06/12), vetri con zanzariere (06/11) e serrande in acciaio zincato. Soglie e stipiti in marmo. Struttura portante in c.a. Pavimento in piastrelle di ceramica. Copertura a falde inclinate con manto in tegole alla marsigliese su elementi e struttura in c.a.p. Scala esterna con struttura in c.a. e rivestimento in lastre di marmo. Le murature del piano interrato sono completamente in cemento gettato in opera.</p> <p>L'unità immobiliare risulta completata dalla dotazione dei seguenti impianti: Impianto Elettrico Impianto Illuminazione, anche per area esterna (06/13)</p> <p>Area esterna parzialmente pavimentata con massiccata di ghiaia e in parte lasciata a verde. La proprietà è delimitata da rete metallica plastificata e filo spinato retta da pali in ferro. Cancelli carraio d'accesso in ferro verniciato. Illuminazione esterna con faro crepuscolare 06/12</p> | 1 | 06/16 | | |
| Totale Reparto Opere Edili | | | | | 220.440,00 | 125.651,00 |

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Stima Preliminare ai fini Assicurativi al 30/06/2017

Posizione n° 1867/02



Stabilimento 00A Distretto Pianura
Fabbricato 38A Impianto Pluvirriguo - Mandriole
Reparto BD38A Imp. di Distribuzione e Contenuti

| PARTITA | N. | DESCRIZIONE | Q.TÀ | RIF. | VN | VA |
|---|------|---|------|-------|-------------------|-------------------|
| Macchinari | 1300 | IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE MANDRIOLE * Impianto elettrico di trasformazione e distribuzione FEM, c/da: - Arrivo linea 15.000 V - Sezionatori manuali, protezioni ed accessori - 2 Trasformatori da 250 kVA - 1 Trasformatore da 25 kVA - Quadro elettrico controllo e partenza linee BT REM 06/11 * 1 Elettropompa verticale MARELLI mod PAB200/42, port 75 litri/sec, pot 90 kW, anno 1978 * 3 Elettropompe verticali MISA mod C2R 31-3, port 90 litri/sec/cad, pot 90 kW/cad, anni 2011 (P1) - 2012 (P2) - 1978 (P3) 06/12 * Comando inverter * 1 Autoclave di accumulo da 4.000 lt * 1 Elettrocompressore BALMA mod NS11/27-CM2 06/12 * Quadro di comando ed accessori * Adeguamento impianto elettrico alla normativa Enel DK 5800/2008 06/11 * 1 Controllore di processo PLC ENTEL 4 06/11 * 1 Gruppo di continuità 06/13 | 1 | 06/16 | | |
| Macchinari | 1310 | MOBILI, ARREDI ED ATTREZZATURE c/da: - 1 Carroponte da 20 q.li con paranco a catena manuale - Scaffale - Scrivania - Sedia - Estintori - Banchi da lavoro - Varia e minuta - Scala IPPIS 06/12 | 1 | 06/16 | | |
| Totale Reparto Imp. di Distribuzione e Contenuti | | | | | 390.780,00 | 143.246,00 |

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Stima Preliminare ai fini Assicurativi al 30/06/2017

Posizione n° 1867/02



Stabilimento 00A Distretto Pianura
Fabbricato 39A Impianto Idrovoro - I Bacino A. Garibaldi, Mandriole
Reparto AO39A Opere Edili

| PARTITA | N. | DESCRIZIONE | Q.TÀ | RIF. | VN | VA |
|------------|------|--|------|-------|----|----|
| Fabbricati | 1320 | <p>IMPIANTO IDROVORO</p> <p>Superficie coperta: 256 mq Superficie sviluppata: 560 mq</p> <p>(Proprietà Consorzio) Fondazioni in c.a. Murature perimetrali in blocchi di cemento in parte intonacate e tinteggiate, in parte rivestite con mattoni faccia a vista. Serramenti in estrusi di alluminio anodizzato o in ferro e vetri. Soglie e stipiti in rilievo sempre in cls. Struttura portante in pilastri di c.a.p. Pavimento in piastrelle di ceramica. Copertura a falde inclinate con manto in tegole alla marsigliese su elementi e struttura in c.a.p. Scala esterna in c.a., una scala interna con ballatoio in graniglia, l'altra (a chiocciola) in ferro con corrimano in legno verniciato.</p> <p>L'unità immobiliare risulta completata dalla dotazione dei seguenti impianti: Impianto Elettrico, anche per area esterna (06/13) Impianto Illuminazione</p> <p>L'area esterna, che si presenta con andamento altimetrico non costante, è parzialmente pavimentata con una massicciata di ghiaia, una parte è lastricata in cemento e in parte lasciata a verde con molte piante ad alto fusto. La proprietà è delimitata da rete metallica plastificata e filo spinato retta da pali in ferro. Sono presenti due cancelli carrai e due pedonali in ferro verniciato e in acciaio zincato.</p> | 1 | 06/16 | | |
| Fabbricati | 1330 | <p>RESIDENZA CUSTODE</p> <p>Superficie coperta: 129 mq Superficie sviluppata: 250 mq</p> <p>Fondazioni in c.a. Murature perimetrali in blocchi di cemento intonacate e tinteggiate, fasce marcapiano in aggetto che delimitano in orizzontale le parti rivestite da mattoni faccia a vista che corrono su tutte le pareti. Serramenti in estrusi di alluminio anodizzato con vetri e persiane</p> | 1 | 06/16 | | |

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Stima Preliminare ai fini Assicurativi al 30/06/2017

Posizione n° 1867/02



Stabilimento 00A Distretto Pianura
Fabbricato 39A Impianto Idrovoro - I Bacino A. Garibaldi, Mandriole
Reparto AO39A Opere Edili

| PARTITA | N. | DESCRIZIONE | Q.TÀ | RIF. | VN | VA |
|-----------------------------------|----|---|------|------|-------------------|-------------------|
| | | <p>avvolgibili. Soglie e stipiti in rilievo sempre in cls. Struttura portante in pilastri di c.a.p. Pavimento in piastrelle di ceramica o grès in base alla destinazione della stanza. Copertura a falde inclinate con manto in tegole alla marsigliese su elementi e struttura in c.a.p. Scala esterna in c.a., scala interna in graniglia.</p> <p>L'unità immobiliare risulta completata dalla dotazione dei seguenti impianti: Impianto Elettrico Impianto Illuminazione Impianto Riscaldamento Impianto TV Impianto Citofonico</p> <p>L'area esterna, che si presenta con andamento altimetrico non costante, è parzialmente pavimentata con una massiciata di ghiaia, una parte è lastricata in cemento e in parte lasciata a verde con molte piante ad alto fusto. La proprietà è delimitata da rete metallica plastificata e filo spinato retta da pali in ferro. Sono presenti due cancelli carrai e due pedonali in ferro verniciato e in acciaio zincato.</p> <p>Deposito-Stalle Superficie coperta: 47 mq Superficie sviluppata: 47 mq Fondazioni in c.a. Murature perimetrali in blocchi di cemento intonacati e tinteggiati. Serramenti di porte e finestre in ferro e vetro. Pavimento in cemento. Copertura piana con solaio in cemento.</p> <p>L'unità immobiliare risulta completata dalla dotazione dei seguenti impianti: Impianto Elettrico Impianto Illuminazione</p> | | | | |
| Totale Reparto Opere Edili | | | | | 981.960,00 | 431.060,00 |

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Stima Preliminare ai fini Assicurativi al 30/06/2017

Posizione n° 1867/02



Stabilimento 00A Distretto Pianura
Fabbricato 39A Impianto Idrovoro - I Bacino A. Garibaldi, Mandriole
Reparto BI39A Imp. Idrovoro e Contenuti

| PARTITA | N. | DESCRIZIONE | Q.TÀ | RIF. | VN | VA |
|------------|------|---|------|-------|----|----|
| Macchinari | 1360 | IMPIANTO IDROVORO I BACINO MANDRIOLE c/da: - impianto elettrico di trasformazione e distribuzione FEM, c/da: * arrivo linea 15.000 V * sezionatori manuali, protezioni ed accessori * 1 trasformatore trifase 200 kVA * 2 trasformatori trifase 315 kVA * 1 trasformatore trifase ausiliario 75 kVA * quadro elettrico di controllo e partenza linee BT - ponte sgrigliatore, c/da: * robot di pulizia griglia * nastri trasportatore ed elevatore per raccolta detriti - 2 elettropompe verticalia pale variabili idrovore TERMOMECCANICA mod FVER 1500/4,85, port 1.500 lt/sec/cad, pot 110 kW, anno 1982 c/di variatore meccanico - 1 elettropompa orizzontale TOSI, port 2.000 lt/sec, pot 73,60 kW, anno 1959 - 1 elettropompa orizzontale TOSI, port 1.000 lt/sec, pot 36.70 kW, anno 1959 - 1 depressore - quadro elettrico di comando c/di accessori - adeguamento impianto elettrico alla normativa Enel DK 5600/2008 06/11 - sistema lubrificazione per riduttori pompe 06/12 - 1 gruppo di continuità c/di soccorritore 06/13 - 1 controllore di processo programmabile c/di connessione GSM 06/14 - 1 misuratore di livello ad ultrasuoni 06/14 - 1 pompa PEDROLLO 06/16 | 1 | 06/16 | | |
| Macchinari | 1370 | MOBILI, ARREDI ED ATTREZZATURE c/da: - 1 carroponete 20 q.li a catena a sollevamento manuale - 1 carroponete 40 q.li a catena a sollevamento manuale - banco da lavoro - armadio - scrivania | 1 | 06/16 | | |

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Stima Preliminare ai fini Assicurativi al 30/06/2017

Posizione n° 1867/02



Stabilimento 00A Distretto Pianura
Fabbricato 39A Impianto Idrovaro - I Bacino A. Garibaldi, Mandriole
Reparto BI39A Imp. Idrovaro e Contenuti

| PARTITA | N. | DESCRIZIONE | Q.TÀ | RIF. | VN | VA |
|---|----|---|------|------|-------------------|-------------------|
| | | - attrezzatura varia e minuta | | | | |
| | | * Incrementi anno 2011: | | | | |
| | | - 1 idropulitrice | | | | |
| | | - 1 motopompa EBARA, mod Best 3MA | | | | |
| | | - 2 smerigliatrici angolari | | | | |
| | | - 1 aspirapolvere | | | | |
| | | - 1 trapano | | | | |
| | | - gruppo elettrogeno | | | | |
| | | - 1 soffiatore STHIL mod BGT 86 06/12 | | | | |
| | | * Incrementi anno 2013: | | | | |
| | | - 1 avvolgicavo, 50 mt | | | | |
| | | - 1 trapano-avvitatore HITACHI | | | | |
| | | - 1 compressore mod 23050EU | | | | |
| | | - 1 levigatrice triangolare MET ABO | | | | |
| | | - 1 gruppo elettrogeno ad inverter PMI 2000 | | | | |
| | | * Incrementi anno 2017: | | | | |
| | | - 1 Decespugliatore OM mod 733 | | | | |
| | | - 1 Troncarami TUCANO mod C80 | | | | |
| Totale Reparto Imp. Idrovaro e Contenuti | | | | | 721.594,00 | 286.540,00 |

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Stima Preliminare ai fini Assicurativi al 30/06/2017

Posizione n° 1867/02



Stabilimento 00A Distretto Pianura
Fabbricato 40A Magazzino/Impianto di Distribuzione - Passo Cavallo
Reparto AO40A Opere Edili

| PARTITA | N. | DESCRIZIONE | Q.TÀ | RIF. | VN | VA |
|-----------------------------------|------|--|------|-------|-----------------|-----------------|
| Fabbricati | 1390 | MAGAZZINO - IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE PASSO CAVALLO Esclusi dalla presente valutazione in quanto di proprietà del Demanio ed in gestione al Consorzio di 2° Grado per il Canale Emiliano Romagnolo (C.E.R.) | 1 | 06/16 | | |
| Fabbricati | 1680 | OPERE IN CARICO C.B.R.O. c/da: - impianto antintrusione c/di rilevatori a doppia tecnologia - interruttore di sicurezza MT per trasformazione | 1 | 06/17 | | |
| Totale Reparto Opere Edili | | | | | 3.665,00 | 3.665,00 |

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Stima Preliminare ai fini Assicurativi al 30/06/2017

Posizione n° 1867/02



Stabilimento 00A Distretto Pianura
Fabbricato 40A Magazzino/Impianto di Distribuzione - Passo Cavallo
Reparto BM40A Macchinari e Contenuti

| PARTITA | N. | DESCRIZIONE | Q.TÀ | RIF. | VN | VA |
|------------|------|--|------|-------|----|----|
| Macchinari | 1400 | MOBILI, ARREDI ED ATTREZZATURE c/da: - incudine acciaio 30 kg - motosega STHIL mod MS 211 - decespugliatore STHIL mod FS 100 R - motopompa CM mod 90/2A - trapano a percussione BOSCH mod GSH 11E - trapano a batteria HITACHI mod DV 160L - generatore di calore REMINGTON mod REM 22 - 4 armadietti spogliatoio a 2 ante - accessori per impianto pneumatico - varia e minuta - 1 rilevatore di livello della cassa d'aria 06/13 - 1 saldatrice a filo CEBORA mod MIG3240T - 1 trapano a colonna LFT mod SB-25A - 1 carotatrice HILTI, c/di tazze - 1 martello pneumatico BOSCH mod GSH 11E - 1 idropulitrice MAXWELL mod D, c/di accessori - 1 saldatrice per polietilene AURORA - 1 saldatrice polivalente FISCHER mod 102 * Incrementi anno 2014: - 1 rivettatrice mod K25 - 1 generatore MOSA mod GE-1200-LD/GS - 1 motopompa autodescante mod GX 160 AE, c/di accessori - 1 decespugliatore STIHL mod FS130R 06/16 - 1 caricabatterie per attrezzi 06/16 - 1 trovabulloni 06/16 * Incrementi anno 2017: - 1 cricchetto USAG - 1 smerigliatrice HITACHI mod G12SN - 1 termoconvettore per ufficio | 1 | 06/16 | | |
| Macchinari | 1610 | MATRICE RICOSTRUZIONE PARATOIE c/da: - 1 matrice per profilo piatto - 1 profilo piatto in gomma EPDM, 30 ml | 1 | 06/16 | | |

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Stima Preliminare ai fini Assicurativi al 30/06/2017

Posizione n° 1867/02



Stabilimento 00A Distretto Pianura
Fabbricato 40A Magazzino/Impianto di Distribuzione - Passo Cavallo
Reparto BM40A Macchinari e Contenuti

| PARTITA | N. | DESCRIZIONE | Q.TÀ | RIF. | VN | VA |
|---------|----|-------------|------|------|----|----|
|---------|----|-------------|------|------|----|----|

- 1 matrice per profilo a "L"
- 1 profilo a "L" in gomma EPDM, 130 ml

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Totale Reparto Macchinari e Contenuti | 25.574,00 | 17.562,00 |
|--|------------------|------------------|

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Stima Preliminare ai fini Assicurativi al 30/06/2017

Posizione n° 1867/02



Stabilimento 00A Distretto Pianura
Fabbricato 41A Torretta di Avvistamento - Gambellara
Reparto AO41A Opere Edili

| PARTITA | N. | DESCRIZIONE | Q.TÀ | RIF. | VN | VA |
|-----------------------------------|------|---|------|-------|------------------|------------------|
| Fabbricati | 1410 | TORRETTA DI AVVISTAMENTO Superficie coperta: 7 mq Superficie sviluppata: 7 mq AREA NATURALISTICA CASSA DI ESPANSIONE - GAMBELLARA (Proprietà Consorzio) Struttura portante in profilati di acciaio zincato. Pavimento, pareti e copertura in tavole di legno, con rivestimenti in fasciname alle pareti e in canna palustre sulla copertura. Attrezzatura, c/da: - 2 barriere schermanti in rete elettrosaldata, coperte da legno e graticci di canna - 2 bacheche legno con pensilina | 1 | 06/16 | | |
| Totale Reparto Opere Edili | | | | | 25.050,00 | 19.790,00 |

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Stima Preliminare ai fini Assicurativi al 30/06/2017

Posizione n° 1867/02



Stabilimento 00A Distretto Pianura
Fabbricato 41A Torretta di Avvistamento - Gambellara
Reparto BM41A Macchinari e Contenuti

| PARTITA | N. | DESCRIZIONE | Q.TÀ | RIF. | VN | VA |
|---------|----|-------------|------|------|----|----|
|---------|----|-------------|------|------|----|----|

| | | | | | | |
|------------|------|--|---|-------|--|--|
| Macchinari | 1620 | IMPIANTO RICIRCOLO ACQUE - GAMBELLARA c/da: - 1 elettropompa sommersa salvapesce, pot 1,50 kW, port 3 litri/sec - accessori e collegamenti | 1 | 06/16 | | |
|------------|------|--|---|-------|--|--|

| | | |
|--|-----------------|-----------------|
| Totale Reparto Macchinari e Contenuti | 5.010,00 | 1.854,00 |
|--|-----------------|-----------------|

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Stima Preliminare ai fini Assicurativi al 30/06/2017

Posizione n° 1867/02



Stabilimento 00A Distretto Pianura
Fabbricato 42A Centrale S. Severo - Senio Lamone1
Reparto AO42A Opere Edili

| PARTITA | N. | DESCRIZIONE | Q.TÀ | RIF. | VN | VA |
|---------|----|-------------|------|------|----|----|
|---------|----|-------------|------|------|----|----|

| | | | | | | |
|------------|------|---|---|-------|--|--|
| Fabbricati | 1420 | CENTRALE SAN SEVERO - SENIO LAMONE 1 | 1 | 06/16 | | |
|------------|------|---|---|-------|--|--|

Impianto Irrigo escluso dalla presente valutazione in quanto di proprietà del Demanio ed in gestione al Consorzio di 2° Grado per il Canale Emiliano Romagnolo (C.E.R.)

Totale Reparto Opere Edili**0,00****0,00**

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Stima Preliminare ai fini Assicurativi al 30/06/2017

Posizione n° 1867/02



Stabilimento 00A Distretto Pianura
Fabbricato 42A Centrale S. Severo - Senio Lamone1
Reparto BM42A Macchinari e Contenuti

| PARTITA | N. | DESCRIZIONE | Q.TÀ | RIF. | VN | VA |
|--|------|--|------|-------|------------------|------------------|
| Macchinari | 1430 | INTERVENTI SU IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE c/da: - controllore di processo programmabile, c/di connessione GSM - 1 diffusore per scarico pompa in Senio 06/14 - 1 gruppo di continuità 1500 VA 06/13 | 1 | 06/16 | | |
| Macchinari | 1510 | IMPIANTO ELETTRICO - ILLUMINAZIONE MAGAZZINO | 1 | 06/16 | | |
| Macchinari | 1630 | MOBILI, ARREDI ED ATTREZZATURE c/da: - 1 trapano BOSH mod GBH2-26 DFR - 1 caricabatterie | 1 | 06/16 | | |
| Totale Reparto Macchinari e Contenuti | | | | | 22.044,00 | 15.216,00 |

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Stima Preliminare ai fini Assicurativi al 30/06/2017

Posizione n° 1867/02



Stabilimento 00A Distretto Pianura
Fabbricato 43A Centrale Cassanigo - Senio Lamone2
Reparto AO43A Opere Edili

| PARTITA | N. | DESCRIZIONE | Q.TÀ | RIF. | VN | VA |
|---------|----|-------------|------|------|----|----|
|---------|----|-------------|------|------|----|----|

| | | | | | | |
|------------|------|--|---|-------|--|--|
| Fabbricati | 1440 | CENTRALE CASSANIGO - SENIO LAMONE 2 | 1 | 06/16 | | |
|------------|------|--|---|-------|--|--|

Impianto Irriguo escluso dalla presente valutazione in quanto di proprietà del Demanio ed in gestione al Consorzio di 2° Grado per il Canale Emiliano Romagnolo (C.E.R.)

Totale Reparto Opere Edili**0,00****0,00**

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Stima Preliminare ai fini Assicurativi al 30/06/2017

Posizione n° 1867/02



Stabilimento 00A Distretto Pianura
Fabbricato 43A Centrale Cassanigo - Senio Lamone2
Reparto BM43A Macchinari e Contenuti

| PARTITA | N. | DESCRIZIONE | Q.TÀ | RIF. | VN | VA |
|------------|------|---|------|-------|----|----|
| Macchinari | 1450 | MOBILI, ARREDI ED ATTREZZATURE c/da: - controllore di processo programmabile, c/di connessione GSM - 1 termoconvettore CALDORE' per ufficio 06/13 - 1 gruppo di continuità 1500 VA 06/13 - Incrementi anno 2015: * treppiede TM mod 9-121162, c/di argano * seghetto alternativo METABO mod STEB 80 QUICK * idropulitrice a freddo mod 588 * smerigliatrice da banco - Incrementi anno 2016: * 1 ventilatore da tavolo * 1 estrattore/termosoffiatore HITACHI * 1 armadietto spogliatoio * 1 spogliatoio ZUANI - 2 estrattori d'aria EXOM mod EX4 06/17 | 1 | 06/16 | | |

Totale Reparto Macchinari e Contenuti**20.406,00****10.586,00**

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Stima Preliminare ai fini Assicurativi al 30/06/2017

Posizione n° 1867/02



Stabilimento 00A Distretto Pianura
Fabbricato 44A Impianto di Distribuzione - Santerno Senio3
Reperto AO44A Opere Edili ed Impianti Generali

| PARTITA | N. | DESCRIZIONE | Q.TÀ | RIF. | VN | VA |
|------------|------|--|------|-------|----|----|
| Fabbricati | 1470 | <p>IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE SANTERNO SENIO 3</p> <p>Superficie coperta: 470 mq Superficie sviluppata: 517 mq (Proprietà Demanio)</p> <p>Fondazioni in c.a. Murature perimetrali in c.a. tinteggiate Murature interne in laterizio intonacate e tinteggiate Serramenti in estrusi di alluminio e vetri di sicurezza del tipo ad isolamento acustico. Struttura portante in c.a. Pavimento in cemento lisciato del tipo industriale. Copertura metallica con lamiera grecate, isolamento acustico e termico. Locale servizi igienici di muratura e rivestimenti in ceramica Collegamenti verticali del tipo a chiocciola. Locale ufficio con pareti in cls, vetri di sicurezza del tipo ad isolamento acustico e pavimento in ceramica su soppalco in metallo.</p> <p>L'unità immobiliare risulta completata dalla dotazione dei seguenti impianti: - impianto elettrico ed illuminazione, c/di illuminazione di emergenza ed esterna - impianto idrosanitario c/di boiler acqua calda sanitaria CHAFFOTEAUX da 10 lt - impianto d'allarme, c/da: * centralina TECNOALARM * sensori volumetrici e di contatto agli infissi * pulsantiere di comando * collegamenti ed accessori - impianto antincendio, c/da. * pulsanti di segnalazione alle pareti * 3 estintori CO2</p> <p>Superficie Coperta: 47 Locali ENEL, locale misure e locale utenze trasformatori con copertura piana e manto di impermeabilizzazione su soletta in c.a.</p> <p>Opere Accessorie: - manufatti di arrivo condotta risalita</p> | 1 | 06/16 | | |

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Stima Preliminare ai fini Assicurativi al 30/06/2017

Posizione n° 1867/02



Stabilimento 00A Distretto Pianura
Fabbricato 44A Impianto di Distribuzione - Santerno Senio3
Reparto AO44A Opere Edili ed Impianti Generali

| PARTITA | N. | DESCRIZIONE | Q.TÀ | RIF. | VN | VA |
|---------|----|-------------|------|------|----|----|
|---------|----|-------------|------|------|----|----|

- n. 2 ponti di accesso in c.a.
- area esterna parzialmente pavimentata con massicciata di misto stabilizzato
- recinzione metallica
- n. 2 cancelli di accesso motorizzati
- opere a verde
- vasca naturale di compenso c/di collettore di presa con valvolame e saracinesche
(esclusa dalla presente valutazione)
- sistema di presa da canale dei Molini, c/da pozzetto, chiavica e condotta a 2 paratoie
(escluso dalla presente valutazione)

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Totale Reparto Opere Edili ed Impianti Generali | 601.200,00 | 498.996,00 |
|--|-------------------|-------------------|

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Stima Preliminare ai fini Assicurativi al 30/06/2017

Posizione n° 1867/02



Stabilimento 00A Distretto Pianura
Fabbricato 44A Impianto di Distribuzione - Santerno Senio3
Reparto BD44A Imp. di Distribuzione e Contenuti

| PARTITA | N. | DESCRIZIONE | Q.TÀ | RIF. | VN | VA |
|------------|------|--|------|-------|----|----|
| Macchinari | 1480 | IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE SANTERNO-SENIO 3 * Cabina di trasformazione c/da: - Impianto elettrico di trasformazione e distribuzione FM arrivo linea 15.000 V sezionatori manuali, protezioni ed accessori gruppi di misura - 2 trasformatori trifase in olio SEA potenza 800 kVA - 1 trasformatore trifase in olio SEA potenza 50 kVA - quadro power center controllo e partenza linee BT - gruppo rifasamento automatico * Centrale pompaggio c/da: - 4 elettropompe verticali MISA mod C1R33-3, portata 200 lt/sec/cad, pot. 250 kW/cad, anno 2010 - 1 elettropompa verticale MISA mod CLR24-5, portata 44 lt/sec, pot 55 kW, anno 2010 - 2 autoclave di accumulo in acciaio zincato da 5.000 lt - compressore di servizio BMF mod GS38/850/B - 1 misuratore di livello 06/13 - quadro di comando ed accessori - pluviometro SIAP-MICROS mod PSM TP500N 06/17 * Impianto di condizionamento per quadri elettrici, c/da: - condizionatore OLIMPIA SPLENDID mod Unico nel Vano Ufficio - tubazioni, passerelle di servizio, parapetti, opere edili | 1 | 06/16 | | |
| Macchinari | 1490 | MOBILI, ARREDI ED ATTREZZATURE * Vano Ufficio/Servizio: - scrivania c/di cassetiera - seduta a ruote - tavolo - armadio in metallo 2 ante scorrevoli - 3 stufette elettriche - armadio in metallo 1 anta - specchiera | 1 | 06/16 | | |

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Stima Preliminare ai fini Assicurativi al 30/06/2017

Posizione n° 1867/02



Stabilimento 00A Distretto Pianura
Fabbricato 44A Impianto di Distribuzione - Santerno Senio3
Reparto BD44A Imp. di Distribuzione e Contenuti

| PARTITA | N. | DESCRIZIONE | Q.TÀ | RIF. | VN | VA |
|---------|----|-------------|------|------|----|----|
|---------|----|-------------|------|------|----|----|

- * Magazzino:
- paranco monotrave a catena CIT portata 3 tonn c/di vie di corsa
 - scaffalatura componibile in acciaio zincato 5 ripiani
 - 2 cantilever monofronte 4 spalle e 4 ripiani
 - irroratrice HONDA mod GC 160 c/di tubazione
 - betoniera carrellata ALTRAD ITALIA mod TL 240
 - tramoggia in metallo VALLOGGIA
 - scala in alluminio allungabile
 - trattorino rasaerba JOHN DEERE mod MCS 580H, c/di rampe in acciaio
 - varia e minuta
 - termoconvettore portatile per centrali SS1/2/3 06/17
 - 1 inverter DANFOSS mod VLT FC200, pot 110 kW (di scorta) 06/17
 - 1 inverter DANFOSS mod VLT FC102, pot 200 kW (di scorta) 06/17

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Totale Reparto Imp. di Distribuzione e Contenuti | 650.865,00 | 484.403,00 |
|---|-------------------|-------------------|

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Stima Preliminare ai fini Assicurativi al 30/06/2017

Posizione n° 1867/02



Stabilimento 00A Distretto Pianura
Fabbricato 45A Centrale S. Silvestro - Senio Lamone, Faenza
Reparto AO45A Opere Edili

| PARTITA | N. | DESCRIZIONE | Q.TÀ | RIF. | VN | VA |
|------------|------|--|------|-------|----|----|
| Fabbricati | 1530 | CENTRALE SAN SILVESTRO - SENIO LAMONE Impianto Irriguo escluso dalla presente valutazione in quanto di proprietà del Demanio ed in gestione al Consorzio di 2° Grado per il Canale Emiliano Romagnolo (C.E.R.) | 1 | 06/16 | | |

Totale Reparto Opere Edili**0,00****0,00**

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Stima Preliminare ai fini Assicurativi al 30/06/2017

Posizione n° 1867/02



Stabilimento 00A Distretto Pianura
Fabbricato 45A Centrale S. Silvestro - Senio Lamone, Faenza
Reparto BM45A Macchinari e Contenuti

| PARTITA | N. | DESCRIZIONE | Q.TÀ | RIF. | VN | VA |
|--|------|--|------|-------|-------------------|------------------|
| Macchinari | 1540 | INTERVENTI SU IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE c/da: * distribuzione: - 1 elettropompa verticale, portata: 200 litri/sec * rilancio: - 1 elettropompa verticale DI RISALITA, portata: 373 litri/sec; potenza: 330 kW * misuratore di livello (in deposito) | 1 | 06/16 | | |
| Macchinari | 1570 | MOBILI, ARREDI ED ATTREZZATURE c/da: - sistema anticaduta BLOCFOR 06/11 - 1 spandiconcime rotativo 06/12 - 1 smerigliatrice a batteria HITACHI mod D115 06/14 * Incrementi anno 2017: - chiavi a bussola - 1 affilatrice elettrica - 1 rasaerba HONDA mod HRX 537 - 1 torcia | 1 | 06/16 | | |
| Totale Reparto Macchinari e Contenuti | | | | | 101.622,00 | 48.757,00 |

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Stima Preliminare ai fini Assicurativi al 30/06/2017

Posizione n° 1867/02



Stabilimento 00A Distretto Pianura
Fabbricato 46A Archivio Consortile
Reparto AO46A Opere Edili

| PARTITA | N. | DESCRIZIONE | Q.TÀ | RIF. | VN | VA |
|------------|------|--|------|-------|----|----|
| Fabbricati | 1580 | <p>ARCHIVIO CONSORTILE LUGO</p> <p>Superficie coperta: 435 mq Superficie sviluppata: 435 mq</p> <p>Via E. Manfredi, 32 (Proprietà Consorzio)</p> <p>Porzione di fabbricato sviluppata unicamente al piano terra ad uso archivio ed Uffici-Servizi.</p> <p>Fondazioni presumibilmente di tipo continuo. Struttura portante parte con pilastri in c.a. gettato e parte con pilastri in mattoni pieni, con tiranti in metallo. Copertura parte a volta di botte con lucernari in policarbonato ad apertura motorizzata e parte piana intonacata e tinteggiata. Pavimento in cemento grezzo con finitura superficiale in fibra di vetro e resina. 06/16 Murature perimetrali parte in mattoni pieni parte in mattoni forati con parziale intonacatura e tinteggiatura. Infissi in alluminio e vetrocamera; porte interne e specchi da arredo. Soppalco in acciaio c/di scala d'arredo di accesso e schermature in cartongesso. 06/16 E' presente una loggia per l'ingresso principale fronte strada c/di portone di accesso in vetrocamera artistico e metallo ed un'area esterna posteriore compartimentata in muratura c/di pietrisco decorativo.</p> <p>L'unità immobiliare risulta completata dalla dotazione dei seguenti impianti:</p> <p>* Impianto elettrico c/da: - Quadro elettrico generale - Distribuzione con canalina pvc passacavo, parete sottotraccia - Rete di messa a terra</p> <p>* Impianto Illuminazione c/da: - Realizzato con binari metallici porta faretti, con plafoniere portatubo di led o con lampade a sospensione - Illuminazione di emergenza</p> <p>* Impianto Idrosanitario c/da: - Accessori, rubinetterie, sanitari e schemature - 1 Boiler acqua calda sanitaria ARISTON da 10 litri</p> | 1 | 06/16 | | |

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Stima Preliminare ai fini Assicurativi al 30/06/2017

Posizione n° 1867/02



Stabilimento 00A Distretto Pianura
Fabbricato 46A Archivio Consortile
Reparto AO46A Opere Edili

| PARTITA | N. | DESCRIZIONE | Q.TÀ | RIF. | VN | VA |
|-----------------------------------|----|--|------|------|-------------------|-------------------|
| | | * Impianto Climatizzazione c/da: | | | | |
| | | - 1 Unità motocondensante ad inverter DAIKIN mod VRV CLASSIC | | | | |
| | | - distributore con mobiletti fancoil | | | | |
| | | * Impianto video-citofonico | | | | |
| | | * Impianto videosorveglianza c/da: | | | | |
| | | - 2 Telecamere agli accessi | | | | |
| | | - 1 Centralina elettronica (in comune con imp.iamento antintrusione) | | | | |
| | | - Collegamenti ed accessori | | | | |
| | | * Impianto antintrusione c/da: | | | | |
| | | - Rilevatori volumetrici | | | | |
| | | - Collegamenti ed accessori | | | | |
| | | * Impianto rilevazione fumi c/da: | | | | |
| | | - 1 Centralina elettronica (in comune con impianto antincendio) | | | | |
| | | - Rilevatori puntiformi | | | | |
| | | - Collegamenti ed accessori | | | | |
| | | * Impianto automatico antincendio tipo sprinkler c/da: | | | | |
| | | - 1 Elettropompa | | | | |
| | | - 1 Serbatoio di accumulo acqua | | | | |
| | | - 2 cassette UNI45 | | | | |
| | | - Distribuzione con tubazioni metalliche ed ugelli nebulizzatori | | | | |
| | | - Quadro elettrico dedicato | | | | |
| | | * Impianto dati e wi-fi c/di: | | | | |
| | | - 1 Ripetitore wi-fi CISCO mod WAP371 | | | | |
| | | - 1 Access Point DLINK mod DAP2230 | | | | |
| | | - Rete in trasmissione dati in cavo RJ45 | | | | |
| | | * Impianto audio/video c/di: | | | | |
| | | - 1 Videoproiettore EPSON mod EB-575W | | | | |
| | | - 1 Amplificatore BOSH mod PLE 2MA240EU | | | | |
| | | - 2 Microfoni wi-fi BOSH mod RX-F5 | | | | |
| | | - 2 Stazioni di riceventi wi-fi BOSH mod HTX-F5 | | | | |
| | | - 8 Speakers in legno BOSH mod UW24-L1 c/di staffa | | | | |
| | | - 1 Sinto/lettore BOSH mod PLE-STD | | | | |
| | | - 1 Microfono a filo ed accessori | | | | |
| | | - Ponte radio wi-fi 5 GHZ con sede | | | | |
| Totale Reparto Opere Edili | | | | | 591.180,00 | 490.679,00 |

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Stima Preliminare ai fini Assicurativi al 30/06/2017

Posizione n° 1867/02



Stabilimento 00A Distretto Pianura
Fabbricato 46A Archivio Consortile
Reparto BC46A Contenuti

| PARTITA | N. | DESCRIZIONE | Q.TÀ | RIF. | VN | VA | |
|------------|------|---|------|-------|----|----|--|
| Macchinari | 1640 | BENI DI ANTIQUARIATO ARCHIVIO c/da: - Livello SALMOIRAGHI mod 5181 c/di treppiedi in legno, matricola 100 - Livello SALMOIRAGHI mod 5165, matricola 108538 - Livello CARL ZEISS, matricola 61370 - Livello KERN SWISS c/di treppiedi in legno e stadia, matricola 47882 - Livello SALMOIRAGHI c/di treppiedi in legno, matricola 50608 - Livello GOLD 144 c/di treppiedi in legno, base a quattro viti - Stadia Grigia - Stadia Azzurra - Bilancia postale - Affrancatrice Poste Italia, matricola 20663 - Affrancatrice SIMA, modello S176, matricola B216, anno 1988 - Macchina fotografica CONTAX, matricola K61436 - Barometro SIAP mod 7407 BO, matricola 715-795 - Calcolatrice elettrica VICTOR - Calcolatrice elettrica FACIT - Planimetro KAIZUMI ILACOM KPBAR80N matricola NOR00226 - Planimetro SALMOIRAGHI, numero 95206 - Planimetro SALMOIRAGHI, numero 59918 - Planimetro SALMOIRAGHI, numero 76214 - Planimetro SALMOIRAGHI, numero 76576 - Misuratore per cartine KUVERNMESSER, numero 776 - Misuratore per cartine KER GERMANY on-line 5 - Pantografo NEOLT, tipo 16/cm 50 - Altimetro SYSTEM PAULIN AKTIELBOLAY, libretto - Squadro Agrimensorio TECNO ITALIA - Squadro a prismi della filotecnica SALMOIRAGHI - Squadro a prismi a triangolo MB - Squadro a prismi rotondo MB - Squadro a prismi FILOTECNICA, n.172F - Compasso FILOTECNICA Milano - Compasso WEREIN n.1608 - Compasso con scatola - Compasso KERN n.27 - Strumento da disegno E.O. RUCHTOR | 1 | 06/16 | | | |

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Stima Preliminare ai fini Assicurativi al 30/06/2017

Posizione n° 1867/02



Stabilimento 00A Distretto Pianura
Fabbricato 46A Archivio Consortile
Reparto BC46A Contenuti

| PARTITA | N. | DESCRIZIONE | Q.TÀ | RIF. | VN | VA |
|---------------------------------|------|--|------|-------|------------------|------------------|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - Strumento per disegno, matricola 962E - Mini calibro in ottone e bolla per stadia - Regolo DENNERT e PAPE ARISTO - Regolo ALBERT NESTLER n.23, R13 - Regolo SACERIT - 2 Regoli Dalmine ORSI - portatile OLIVETTI mod M211 c/di accessori - Amplificatore antico - Radiotrasmittente antica piombata - 2 Bandiere antiche stemma Sabauda - Bandiera in seta con frange dorate e asta - Asta portabandiera Sabauda - 2 Strisce azzurre della Bassa pianura ravennate in oro - Tavolo ciliegio e pioppo Art Decò - Libreria in noce, fine 800 - Tavolo in noce Seicentesco <p>(Beni valutati al più probabile valore di mercato)</p> | | | | |
| Macchinari | 1650 | MOBILI, ARREDI ED ATTREZZATURE ARCHIVIO c/da: <ul style="list-style-type: none"> - 1 Archivio compattabile 42 sezioni DEXION mod COMPACTUS XT c/di guide a pavimento - 4 panche in pelle e legno mod DF302-3 - 6 sedute EROS mod KARTELL | 1 | 06/16 | | |
| Totale Reparto Contenuti | | | | | 60.120,00 | 52.755,00 |

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Piazza Savonarola, 5
48022 Lugo (RA)

Relazione tecnico descrittiva

Stabilimento di Distretto Montano

Codice progetto: **1867/02**

Data di riferimento: **30 giugno 2017**

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Stima Preliminare ai fini Assicurativi al 30/06/2017

Posizione n° 1867/02



Stabilimento 00B Distretto Montano
Fabbricato 34B Sede - Via S.M. dell'Angelo, 2/Via Castellani, 26 - Faenza
Reparto AO34B Opere Edili ed Impianti Generali

| PARTITA | N. | DESCRIZIONE | Q.TÀ | RIF. | VN | VA |
|------------|-----|---|------|-------|----|----|
| Fabbricati | 730 | <p>Sede: FAENZA</p> <p>Superficie coperta: 611 mq Superficie sviluppata: 2081 mq</p> <p>(Proprietà Consorzio) Fondazioni miste di muratura e c.a. gettato in opera. Murature perimetrali di pietra e mattoni pieni intonacati e tinteggiati da ambo i lati Riporti e rivestimenti di pietra e marmo. Serramenti in sagomati di legno e vetri camera. Persiane di legno, grate metalliche di protezione. Portone d'ingresso di ferro e cristallo. Struttura portante di c.a. gettato in opera e parte mista di muratura.</p> <p>Solai d'interpiano parte con mattoni a volta di botte intonacati e tinteggiati all'intradosso; parte a struttura mista di laterizio e c.a. intonacati e tinteggiati all'intradosso. Scale in c.a. rivestite di pietra e marmo. Parapetti di cristallo e mancorrenti di legno. Pavimenti di cotto, marmo, parquet, marmette e grès ceramico. Terrazze, verande e porticati di muratura. Copertura a falde inclinate con coppi e tegole su solaio con assito, orditura e struttura di legno. Tramezzature di laterizi intonacati, tinteggiati e parzialmente rivestiti con piastrelle di maiolica nelle aree dei servizi igienici. Pareti divisorie di cristallo e parte con telaio in estrusi di alluminio anodizzato e vetro. Affreschi e pitture murali. Piano secondo in fase di ristrutturazione attualmente con pavimenti in mattoni di cotto, infissi in legno e vetro.</p> <p>L'unità immobiliare risulta completata dalla dotazione dei seguenti impianti: - Impianto Elettrico * Rete di distribuzione realizzata con cavi su canalina e sottotraccia; quadro generale; quadretti locali ed accessori; - Impianto Illuminazione: * Realizzato con lampade ad incandescenza, faretti e lampade alogene, lampade a neon su plafoniera, alcune dotate di rilevatore di presenza, quadretti di comando ed accessori * Illuminazione di emergenza</p> | 1 | 06/16 | | |

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Stima Preliminare ai fini Assicurativi al 30/06/2017

Posizione n° 1867/02



Stabilimento 00B Distretto Montano
Fabbricato 34B Sede - Via S.M. dell'Angelo, 2/Via Castellani, 26 - Faenza
Reparto AO34B Opere Edili ed Impianti Generali

| PARTITA | N. | DESCRIZIONE | Q.TÀ | RIF. | VN | VA |
|---------|----|--|------|------|----|----|
| | | <ul style="list-style-type: none"> * Illuminazione esterna a led o ad incandescenza; - Impianto Idrosanitario: * Accessori, rubinetterie, sanitari e schemature - Impianto Riscaldamento realizzato con: * 2 Caldaie a condensazione FERROLI mod. ECONCEPT 100 a gas metano, pot. complessiva 184 kw/h 06/07 * Elettropompe di servizio * Vasi d'espansione * Quadro elettrico di controllo e comando * Rete di distribuzione con piastre radianti (escluso piano 2, in parte privo di impianto di riscaldamento) - Impianto Video-Citofonico - Impianto Diffusione Sonora per Sala Consiglio c/da: * Amplificatore BOSE * Diffusori acustici * Microfoni da tavolo ed accessori - Impianto Telefonico c/da: * Centralino digitale con linea ADSL 06/04 * 8 Apparecchi fissi * 3 Apparecchi cordless - Impianto Rilevazione Presenze c/di 1 timbracartellini digitale - Impianto Trattamento Aria piano interrato, anno 2009 c/da: * Deumidificatore automatico * Tubazioni circolari in lamiera zincata c/di griglie, accessori e collegamenti - Impianto di Climatizzazione c/da: 06/10 * 2 Gruppi motocondensanti a pompa di calore DAIKIN, anno 2009 per piano 1 * 2 Gruppi motocondensanti a pompa di calore DAIKIN mod VRV IV, anno 2016 per piano terra * 1 Gruppo frigo DAIKIN per sala riunioni al piano terra, anno 2009 * 1 Gruppo frigo DAIKIN per sala ced, anno 2016 * 1 Condizionatore autonomo OLIMPIA SPLENDID mod UNICO per sala ced (inattivo) * Distribuzione con impianti split o fancoil c/di quadretto di comando a parete - Impianto Rilevazione Fumi per piano interrato, anno 2009 c/da: * 1 Centralina elettronica con combinatore GSM * Rilevatori puntiformi * Collegamenti ed Accessori | | | | |

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Stima Preliminare ai fini Assicurativi al 30/06/2017

Posizione n° 1867/02



Stabilimento 00B Distretto Montano
Fabbricato 34B Sede - Via S.M. dell'Angelo, 2/Via Castellani, 26 - Faenza
Reparto AO34B Opere Edili ed Impianti Generali

| PARTITA | N. | DESCRIZIONE | Q.TÀ | RIF. | VN | VA |
|---------|----|-------------|------|------|----|----|
|---------|----|-------------|------|------|----|----|

- Impianto Segnalazione Incendi c/da:
 - * Segnalatori acustici ed ottici per piani
 - * Pulsanti di emergenza
 - * Accessori ed estintori
- Impianto Wi-fi c/da:
 - * 2 Access Point wi-fi CISCO
 - * Collegamenti ed accessori

| | | |
|--|---------------------|---------------------|
| Totale Reparto Opere Edili ed Impianti Generali | 3.046.820,00 | 1.553.493,00 |
|--|---------------------|---------------------|

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Stima Preliminare ai fini Assicurativi al 30/06/2017

Posizione n° 1867/02



Stabilimento 00B Distretto Montano
Fabbricato 34B Sede - Via S.M. dell'Angelo, 2/Via Castellani, 26 - Faenza
Reparto BU34B Uffici

| PARTITA | N. | DESCRIZIONE | Q.TÀ | RIF. | VN | VA |
|------------|-----|--|------|-------|----|----|
| Macchinari | 740 | MOBILI, ARREDI ED ATTREZZATURE c/da: Reception * Scrivania, allunghi, tavoli, sedie, poltroncine, armadi, cassettiere, schedari, fax, macchina per scrivere, calcolatrice, accessori Manutenzioni * Scrivania, allunghi, tavoli, sedie, poltroncine, armadi, cassettiere, schedari, condizionatori autonomi, calcolatrici, attaccapanni, accessori Atrio * Schedari, sedie, poltroncine, armadi, vetrinette, cassettiere Progettazione * Scrivanie, allunghi, tavoli, sedie, poltroncine, armadi, cassettiere, schedari, calcolatrici, tecnigrafi, attaccapanni, condizionatori, accessori Catasto * Scrivanie, allunghi, tavoli, sedie, poltroncine, armadi, cassettiere, schedari, calcolatrice, attaccapanni, accessori Sala Riunioni * Tavoli riunioni, tavoli, sedie, poltroncine, armadi, accessori Direzione * Scrivanie, allunghi, tavoli, sedie, poltroncine, armadi, cassettiere, schedari, calcolatrice, attaccapanni, macchina per scrivere OLIVETTI, condizionatore autonomo, accessori Ragioneria * Scrivanie, allunghi, tavoli, sedie, poltroncine, armadi, cassettiere, cassaforte, calcolatrice, macchina per scrivere, attaccapanni, accessori Sala Disegno | 1 | 06/16 | | |

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Stima Preliminare ai fini Assicurativi al 30/06/2017

Posizione n° 1867/02



Stabilimento 00B Distretto Montano
Fabbricato 34B Sede - Via S.M. dell'Angelo, 2/Via Castellani, 26 - Faenza
Reparto BU34B Uffici

| PARTITA | N. | DESCRIZIONE | Q.TÀ | RIF. | VN | VA |
|------------------------------|----|--|------|------|-------------------|------------------|
| | | * Scrivanie, allunghi, tavoli, sedie, poltroncine, armadi, cassettiere, schedari, calcolatrice, tecnigrafi, tavolo luminoso, accessori | | | | |
| | | Archivi | | | | |
| | | * Scaffalature metalliche, scaffalature legno, tavoli, sedie, armadi, schedari, accessori | | | | |
| | | Sala Consiglio e Comitato | | | | |
| | | * Tavoli riunioni, tavoli, sedie, poltroncine, armadi, accessori | | | | |
| | | * Tavoli | | | | |
| | | * Sedie | | | | |
| | | * Poltroncine | | | | |
| | | * Armadi | | | | |
| | | * Accessori | | | | |
| Totale Reparto Uffici | | | | | 150.720,00 | 61.816,00 |

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Stima Preliminare ai fini Assicurativi al 30/06/2017

Posizione n° 1867/02



Stabilimento 00B Distretto Montano
Fabbricato 34B Sede - Via S.M. dell'Angelo, 2/Via Castellani, 26 - Faenza
Reparto CE34B Macchine Elettroniche

| PARTITA | N. | DESCRIZIONE | Q.TÀ | RIF. | VN | VA |
|--------------------------|-----|--|------|-------|----|----|
| Macchine Elettroniche | 750 | INFORMATICA DISTRIBUITA c/da: * Catasto/Segreteria/Ragioneria Faenza: - 4 Pc Intel P4 - 2 Monitor lcd 22" - 1 Stampante HP mod LASERJET 1300 - 1 Stampante multifunzione HP mod COLOR LASERJET 2840 - 1 Stampante HP mod LASERJET P3005 - 1 Switch 3COM 8 porte - 1 Monitor lcd 19" 06/12 - 1 Stampante HP mod LASERJET PRO400 06/12 - 1 Monitor lcd 22" PHILIPS 06/12 - 1 Stampante multifunzione SHARP mod MX3111 COLOR 06/13 - 2 Thin client DELL mod TERA 2321 * Direzione Operativa: - 1 Pc Intel Dualcore - 1 Monitor lcd 20" - 1 Notebook P4 - 1 Pc Intel P4 - 1 Monitor lcd 19" - 1 Notebook 15" HP mod CORE I7 06/15 - 1 Workstation DELL mod T3620 06/17 * Rete/Ced: - 1 Server SI COMPUTER mod biprocessore XEON 3.0 GHz-Ram 22 Gb - 1 Server HP mod NASFA biprocessore - 1 Proiettore ACER - 1 Server HP mod Biprocessore Quadcore 06/10 - 2 Switch CISCO 28 porte 06/11 - 1 Router CISCO mod 1941 06/13 - 1 Switch CISCO mod SG500 28 porte 06/15 - 1 Server tower DELL mod T20 RENTIUM DUAL CORE 06/16 - 1 Stampante multifunzione SAMSUNG mod SL-M4070FR/SE - 1 Workstation DELL mod PRECISION T1600 * Ufficio Tecnico/Cartografico: - 3 Pc Intel P4 - 3 Monitor lcd 24" | 1 | 06/16 | | |

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Stima Preliminare ai fini Assicurativi al 30/06/2017

Posizione n° 1867/02



Stabilimento 00B Distretto Montano
Fabbricato 34B Sede - Via S.M. dell'Angelo, 2/Via Castellani, 26 - Faenza
Reparto CE34B Macchine Elettroniche

| PARTITA | N. | DESCRIZIONE | Q.TÀ | RIF. | VN | VA |
|---|----|---|------|------|------------------|------------------|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - 3 Monitor lcd 20" WIDE - 1 Stampante multifunzione SHARP mod MX3610 COLOR - 1 Plotter HP mod DESIGNJET 1200 - 1 Notebook 15" ACER mod CORE I7 06/15 - 1 Pc FUJITSU mod CORE I5 06/15 - 3 Workstation DELL mod PRECISION T1600 - 5 Tablet SAMSUNG mod A10 06/17 | | | | |
| | | * Ufficio di Imola: <ul style="list-style-type: none"> - 1 Pc Intel P4 - 1 Pc Intel P3 - 1 Stampante HP mod Laserjet P2055D 06/16 - 2 Monitor lcd 17" 06/12 - 1 Router TELECOM mod 7MB (Comodato d'Uso) 06/14 - 1 Multifunzione HP mod LASERJET PRO1536 06/15 - 1 Ups APC mod BACK-UPS 06/15 | | | | |
| | | * Ufficio Firenzuola: <ul style="list-style-type: none"> - 2 Pc Intel P4 - 1 Monitor lcd 17" - 1 Monitor lcd 20" - 1 Stampante HP mod LASERJET 1100 - 1 Plotter HP mod 500 - 1 Multifunzione SHARP mod AR-5618N 06/12 - 1 Stampante HP mod LASERJET CP1525 06/12 - 1 Router TELECOM mod 7MB (Comodato d'Uso) 06/14 - 1 Pc Intel P4 per Open VPN 06/14 - 1 Switch CISCO mod SG300-20 06/15 | | | | |
| | | * Magazzini Montagna: <ul style="list-style-type: none"> - 3 Pc INTEL DUAL CORE - 3 Monitor 20" | | | | |
| | | * Rete di Trasmissione Dati: <ul style="list-style-type: none"> - In cavo RJ45 e/o fibra ottica - Dispositivi attivi e passivi - Collegamenti ed accessori | | | | |
| Totale Reparto Macchine Elettroniche | | | | | 62.000,00 | 34.000,00 |

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Stima Preliminare ai fini Assicurativi al 30/06/2017

Posizione n° 1867/02



Stabilimento 00B Distretto Montano
Fabbricato 35B Magazzino - Borgo Tossignano
Reparto AO35B Opere Edili ed Impianti Generali

| PARTITA | N. | DESCRIZIONE | Q.TÀ | RIF. | VN | VA |
|--|-----|--|------|-------|-------------------|------------------|
| Fabbricati | 760 | <p>MAGAZZINO: BORGO TOSSIGNANO</p> <p>Superficie coperta: 150 mq Superficie sviluppata: 150 mq (Proprietà Demanio) Fondazioni di c.a. Murature perimetrali di laterizi e mattoni pieni intonacati e tinteggiati da ambo i lati. Serramenti in profilati metallici e vetri Struttura portante di c.a. Pavimenti in battuto di c.a. con maglie in ferro elettrosaldato. Copertura a tetto con manto in coppi su tavelloni, orditura e struttura di legno. Locale uffici e servizi igienici di muratura.</p> <p>L'unità immobiliare risulta completata dalla dotazione dei seguenti impianti: Impianto Elettrico Impianto Illuminazione Impianto Idrosanitario</p> <p>Area Esterna parzialmente pavimentata con massiccata di ghiaia e recintata con rete metallica. Cancelli d'accesso.</p> | 1 | 06/16 | | |
| Totale Reparto Opere Edili ed Impianti Generali | | | | | 138.276,00 | 71.904,00 |

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Stima Preliminare ai fini Assicurativi al 30/06/2017

Posizione n° 1867/02



Stabilimento 00B Distretto Montano
Fabbricato 35B Magazzino - Borgo Tossignano
Reparto BM35B Macchinari e Contenuti

| PARTITA | N. | DESCRIZIONE | Q.TÀ | RIF. | VN | VA |
|--|-----|---|------|-------|------------------|-----------------|
| Macchinari | 770 | MOBILI, ARREDI ED ATTREZZATURE c/da: * Trapano a colonna, doppia mola, decespugliatori, motosega, compressore carrellato, trapani, avvitatori * Scaffalature, banchi lavoro, cassettiere, sgabelli, armadietti, carrelli, cassettiere porta utensili, varia e minuta * Mobili per ufficio comprendenti scrivania, armadi, calcolatrici, sedie e poltroncine, varia e minuta. - Incrementi anno 2007 * 1 Generatore Liverani kw 3,6 * 1 Perforatore HILTI TE 56-ATC230 * 1 Perforatore HILTI TE 2-M230 V * 1 Troncatrice HILTI PC 230/S * 1 Smerigliatrice HILTI DAG 125-SE 23 * 1 Sega circolare WSC 255-230 VAL | 1 | 06/16 | | |
| Totale Reparto Macchinari e Contenuti | | | | | 15.030,00 | 5.411,00 |

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Stima Preliminare ai fini Assicurativi al 30/06/2017

Posizione n° 1867/02



Stabilimento 00B Distretto Montano
Fabbricato 36B Magazzino - Casola Valsenio
Reparto AO36B Opere Edili ed Impianti Generali

| PARTITA | N. | DESCRIZIONE | Q.TÀ | RIF. | VN | VA |
|--|-----|---|------|-------|-------------------|-------------------|
| Fabbricati | 780 | <p>MAGAZZINO: CASOLA VALSENIO</p> <p>Superficie coperta: 600 mq Superficie sviluppata: 630 mq (Proprietà Consorzio) Fondazioni di c.a. Murature perimetrali piano interrato di c.a. impermeabilizzato per le parti controterra. Murature perimetrali in elevazione con laterizi intonacati e tinteggiati da ambo i lati. Serramenti in profilati metallici e vetri ed U-glass. Struttura portante di c.a. Pavimenti in battuto di c.a. con maglie in ferro elettrosaldato. Copertura a falde inclinate con manto di impermeabilizzazione su solaio ad elementi prefabbricati. Solaio d'interpiano a struttura mista in laterizi e c.a. Locale uffici e servizi igienici di muratura.</p> <p>L'unità immobiliare risulta completata dalla dotazione dei seguenti impianti: Impianto Elettrico Impianto Illuminazione Impianto Idrosanitario</p> <p>Area Esterna parzialmente pavimentata con massicciata di ghiaia e recintata con rete metallica e parte del tipo Orso-Grill. Cancellone d'accesso automatico</p> | 1 | 06/16 | | |
| Totale Reparto Opere Edili ed Impianti Generali | | | | | 445.890,00 | 280.911,00 |

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Stima Preliminare ai fini Assicurativi al 30/06/2017

Posizione n° 1867/02



Stabilimento 00B Distretto Montano
Fabbricato 36B Magazzino - Casola Valsenio
Reparto BM36B Macchinari e Contenuti

| PARTITA | N. | DESCRIZIONE | Q.TÀ | RIF. | VN | VA |
|--|-----|--|------|-------|------------------|------------------|
| Macchinari | 790 | MOBILI, ARREDI ED ATTREZZATURE c/da: * Trapano a colonna, doppia mola, saldatrice, decespugliatori, motopompe, carrello, generatore di corrente, compressore carrellato, trapani, avvitatori, gru a bandiera IMECA da 500 kg * Scaffalature, banchi lavoro, cassettiere, sgabelli, armadietti, carrelli, cassettiere porta utensili, varia e minuta * Mobili per ufficio comprendenti scrivania, frigorifero, armadi, calcolatrici, sedie e poltroncine, varia e minuta. - Incrementi anno 2007: * 1 Generatore LIVERANI kw 3.6 * 1 Perforatore HILTI TE 56-ATC230 * 1 Perforatore HILTI TE 2-M230V * 1 Troncatrice HILTI PC 230/S * 1 Smerigliatrice HILTI DAG 125-SE 23 * 1 Sega circolare WSC 255-230 VAL * 1 Carrello elevatore diesel CGT mod HYSTER H250 mx, port 3000 kg 06/08 * 1 Benna inforcabile idraulica 930 kg 06/08 - Incrementi anno 2009: - scaffalatura, banchi da lavoro e cassettiere | 1 | 06/16 | | |
| Totale Reparto Macchinari e Contenuti | | | | | 90.180,00 | 26.152,00 |

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Stima Preliminare ai fini Assicurativi al 30/06/2017

Posizione n° 1867/02



Stabilimento 00B Distretto Montano
Fabbricato 37B Ex Casa di Guardia - Palazzuolo
Reparto AO37B Opere Edili ed Impianti Generali

| PARTITA | N. | DESCRIZIONE | Q.TÀ | RIF. | VN | VA |
|--|-----|---|------|-------|-------------------|------------------|
| Fabbricati | 800 | EX CASA DI GUARDIA: PALAZZUOLO Superficie coperta: 162 mq Superficie sviluppata: 324 mq (Proprietà Consorzio) Fondazioni di muratura. Murature perimetrali di pietra e mattoni pieni intonacati e tinteggiati da ambo i lati. Serramenti in sagomati di legno e vetri. Scuri e persiane di legno. Struttura portante di muratura. Solai d'interpiano parte con assito su orditura e struttura di legno e parte con tavelloni e struttura di legno. Scale di muratura. Pavimenti di cotto, marmette di graniglia e grès. Copertura a falde inclinate con coppi e tegole su solaio con assito, orditura e struttura di legno. Tramezzature in laterizi intonacati, tinteggiati e parzialmente rivestiti con piastrelle di maiolica nelle aree dei servizi igienici e cucina. Camino di pietra. L'unità immobiliare risulta completata dalla dotazione dei seguenti impianti: Impianto Elettrico Impianto Illuminazione Impianto Idrosanitario Fabbricati di Servizio Sup. Coperta = m ² 14 Sup. Totale = m ² 14 Magazzino Murature perimetrali di pietra e mattoni pieni intonacati e tinteggiati. Struttura portante di muratura. Copertura a falde inclinate con coppi su solaio con assito, orditura e struttura di legno. Area Esterna parzialmente pavimentata con massicciata di ghiaia e recintata con rete metallica. Cancellone d'accesso. | 1 | 06/16 | | |
| Totale Reparto Opere Edili ed Impianti Generali | | | | | 460.920,00 | 96.793,00 |

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Stima Preliminare ai fini Assicurativi al 30/06/2017

Posizione n° 1867/02



Stabilimento 00B Distretto Montano
Fabbricato 38B Ex Casa di Guardia - Marradi
Reparto AO38B Opere Edili ed Impianti Generali

| PARTITA | N. | DESCRIZIONE | Q.TÀ | RIF. | VN | VA |
|------------|-----|--|------|-------|----|----|
| Fabbricati | 820 | <p>EX CASA DI GUARDIA: MARRADI</p> <p>Superficie coperta: 110 mq Superficie sviluppata: 331 mq (Proprietà Consorzio) Ex Casa di Guardia Fondazioni di muratura. Murature perimetrali di pietra e mattoni pieni intonacati e tinteggiati da ambo i lati e faccia a vista sul prospetto fronte strada. Serramenti in sagomati di legno e vetri. Scuri e persiane di legno. Struttura portante di muratura. Solai d'interpiano parte con assito su orditura e struttura di legno e parte con tavelloni e struttura di legno. Scale di muratura. Pavimenti di cotto, marmette di graniglia e grès. Copertura a falde inclinate con coppi e tegole su solaio con assito, orditura e struttura di legno. Tramezzature di laterizi intonacati, tinteggiate e parzialmente rivestiti con piastrelle di maiolica nelle aree dei servizi igienici e cucina. Camino di pietra. L'unità immobiliare risulta attualmente abitata e completata dalla dotazione dei seguenti impianti: Impianto Elettrico Impianto Illuminazione Impianto Idrosanitario Impianto Riscaldamento Impianto TV Impianto Telefonico</p> <p>Corpo Accessorio Sup. Coperta = m² 177 Sup. Totale = m² 177 Fondazioni in cemento armato. Murature perimetrali in laterizi intonacati e tinteggiati e parte con pannelli in c.a.p. Serramenti in profilati metallici e vetri ed U-glass. Struttura portante in cemento armato. Pavimenti in battuto di cemento armato con maglie in ferro elettrosaldato. Copertura a falde inclinate con coppi e lastre in eternit su elementi</p> | 1 | 06/16 | | |

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Stima Preliminare ai fini Assicurativi al 30/06/2017

Posizione n° 1867/02



Stabilimento 00B Distretto Montano
Fabbricato 38B Ex Casa di Guardia - Marradi
Reparto AO38B Opere Edili ed Impianti Generali

| PARTITA | N. | DESCRIZIONE | Q.TÀ | RIF. | VN | VA |
|---------|----|-------------|------|------|----|----|
|---------|----|-------------|------|------|----|----|

prefabbricati e struttura in legno.

L'unità immobiliare risulta completata dalla dotazione dei seguenti impianti:

Impianto Elettrico
Impianto Illuminazione

Area Esterna parzialmente pavimentata con massicciata di ghiaia e recintata con rete metallica.

Cancello d'accesso.

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Totale Reparto Opere Edili ed Impianti Generali | 528.054,00 | 195.380,00 |
|--|-------------------|-------------------|

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Stima Preliminare ai fini Assicurativi al 30/06/2017

Posizione n° 1867/02



Stabilimento 00B Distretto Montano
Fabbricato 39B Ex Casa di Guardia - Via Maglioni, Brisighella
Reparto AO39B Opere Edili ed Impianti Generali

| PARTITA | N. | DESCRIZIONE | Q.TÀ | RIF. | VN | VA |
|--|-----|---|------|-------|-------------------|-------------------|
| Fabbricati | 840 | EX CASA DI GUARDIA: BRISIGHELLA - Via Maglioni Superficie coperta: 165 mq Superficie sviluppata: 495 mq (Proprietà Consorzio) Murature perimetrali di pietra e mattoni pieni intonacati e tinteggiati all'interno e faccia a vista all'esterno. Riporti di pietra e mattoni pieni. Serramenti in sagomati di legno e vetri. Scuri e persiane di legno, grate metalliche di protezione. Struttura portante di muratura. Solai d'interpiano parte con assito su orditura e struttura di legno e parte con tavelloni. Scale di muratura. Pavimenti di cotto, marmette e grès. Copertura a falde inclinate con coppi e tegole su solaio con assito, orditura e struttura di legno. Tramezzature di laterizi intonacati, tinteggiati e parzialmente rivestiti con piastrelle di maiolica nelle aree dei servizi igienici e cucina. Camino di pietra. L'unità immobiliare risulta completata dalla dotazione dei seguenti impianti: Impianto Elettrico Impianto Illuminazione Impianto Idrosanitario Area Esterna parzialmente pavimentata con massicciata di ghiaia e recintata con rete metallica. Cancellone d'accesso. | 1 | 06/16 | | |
| Totale Reparto Opere Edili ed Impianti Generali | | | | | 691.380,00 | 124.448,00 |

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Stima Preliminare ai fini Assicurativi al 30/06/2017

Posizione n° 1867/02



Stabilimento 00B Distretto Montano
Fabbricato 40B Ex Casa di Guardia - Sintria
Reparto AO40B Opere Edili ed Impianti Generali

| PARTITA | N. | DESCRIZIONE | Q.TÀ | RIF. | VN | VA |
|------------|-----|---|------|-------|----|----|
| Fabbricati | 850 | <p>EX CASA DI GUARDIA: SINTRIA</p> <p>Superficie coperta: 59 mq Superficie sviluppata: 119 mq</p> <p>(Proprietà Consorzio) Ex Casa di Guardia Fondazioni di muratura. Murature perimetrali di pietra e mattoni pieni intonacati e tinteggiati all'interno e faccia a vista all'esterno. Serramenti in sagomati di legno e vetri. Scuri e persiane di legno. Struttura portante di muratura. Solai d'interpiano parte con assito su orditura e struttura di legno e parte con tavelloni. Scale di muratura. Pavimenti di cotto, marmette e grès. Copertura a falde inclinate con coppi e tegole su solaio con assito, orditura e struttura di legno. Tramezzature di laterizi intonacati, tinteggiati e parzialmente rivestiti con piastrelle di maiolica nelle aree dei servizi igienici e cucina. Camino di pietra. L'unità immobiliare risulta attualmente abitata e completata dalla dotazione dei seguenti impianti: Impianto Elettrico Impianto Illuminazione Impianto Idrosanitario</p> <p>Corpo Accessorio Sup. Coperta = m² 124 Sup. Totale = m² 124 Murature perimetrali di pietra e mattoni pieni faccia a vista. Struttura portante di muratura. Copertura a falde inclinate con coppi su solaio con assito, orditura e struttura di legno. Pavimenti in battuto di c.a. con maglie in ferro elettrosaldato. L'unità immobiliare risulta completata dalla dotazione dei seguenti impianti: Impianto Elettrico Impianto Illuminazione</p> <p>Deposito-Garage Murature perimetrali di pietra e mattoni pieni faccia a vista.</p> | 1 | 06/16 | | |

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Stima Preliminare ai fini Assicurativi al 30/06/2017

Posizione n° 1867/02



Stabilimento 00B Distretto Montano
Fabbricato 40B Ex Casa di Guardia - Sintria
Reparto AO40B Opere Edili ed Impianti Generali

| PARTITA | N. | DESCRIZIONE | Q.TÀ | RIF. | VN | VA |
|---------|----|-------------|------|------|----|----|
|---------|----|-------------|------|------|----|----|

Struttura portante di muratura.
Copertura a falde inclinate con coppi su solaio con assito, orditura e struttura di legno.
Pavimenti in battuto di c.a. con maglie di ferro elettrosaldato.

Area Esterna parzialmente pavimentata con massicciata di ghiaia e recintata con rete metallica.
Cancello d'accesso.

| | | | | | |
|--|--|--|--|-------------------|------------------|
| Totale Reparto Opere Edili ed Impianti Generali | | | | 260.520,00 | 78.156,00 |
|--|--|--|--|-------------------|------------------|

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Stima Preliminare ai fini Assicurativi al 30/06/2017

Posizione n° 1867/02



Stabilimento 00B Distretto Montano
Fabbricato 41B Magazzino - Modigliana
Reparto AO41B Opere Edili ed Impianti Generali

| PARTITA | N. | DESCRIZIONE | Q.TÀ | RIF. | VN | VA |
|---------|----|-------------|------|------|----|----|
|---------|----|-------------|------|------|----|----|

| | | | | | | |
|------------|------|--|---|-------|--|--|
| Fabbricati | 1130 | MAGAZZINO MODIGLIANA Anno di costruzione: 2008 Struttura portante prefabbricata su fondazioni continue in cemento armato; copertura piana con elementi prefabbricati in c.a.p. opportunamente impermeabilizzati, pavimento di tipo industriale in cemento. Tamponamenti in pannelli prefabbricati verticali con finitura in ghiaino lavato; infissi in alluminio verniciato e vetrocamera; porte pedonali in lamiera verniciata con apertura antipanico; portoni carrabili sezionabili in pannelli verniciati | 1 | 06/16 | | |
|------------|------|--|---|-------|--|--|

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Totale Reparto Opere Edili ed Impianti Generali | 310.620,00 | 245.390,00 |
|--|-------------------|-------------------|

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Stima Preliminare ai fini Assicurativi al 30/06/2017

Posizione n° 1867/02



Stabilimento 00B Distretto Montano
Fabbricato 41B Magazzino - Modigliana
Reparto BM41B Macchinari e Contenuti

| PARTITA | N. | DESCRIZIONE | Q.TÀ | RIF. | VN | VA |
|---------|----|-------------|------|------|----|----|
|---------|----|-------------|------|------|----|----|

| | | | | | | |
|------------|-----|--|---|-------|--|--|
| Macchinari | 880 | MOBILI, ARREDI ED ATTREZZATURE c/da: * Scaffalature, banchi lavoro, cassettiere, motoseghe * Mobili per ufficio - Incrementi anno 2007: * 1 generatore LIVERANI kw 3.6 * 1 perforatore HILTI TE 56-ATC230 * 1 perforatore HILTI TE 2-M230V * 1 troncatrice HILTI PC 230/S * 1 smerigliatrice HILTI DAG 125-SE 23 * 1 sega circolare WSC 255-230 VAL | 1 | 06/16 | | |
|------------|-----|--|---|-------|--|--|

Totale Reparto Macchinari e Contenuti**10.020,00****3.106,00**

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Stima Preliminare ai fini Assicurativi al 30/06/2017

Posizione n° 1867/02



Stabilimento 00B Distretto Montano
Fabbricato 43B Ex Casa di Guardia - Samoggia
Reparto AO43B Opere Edili ed Impianti Generali

| PARTITA | N. | DESCRIZIONE | Q.TÀ | RIF. | VN | VA |
|------------|-----|--|------|-------|----|----|
| Fabbricati | 890 | <p>EX CASA DI GUARDIA: SAMOGGIA</p> <p>Superficie coperta: 56 mq Superficie sviluppata: 118 mq (Proprietà Consorzio) Fondazioni di muratura. Murature perimetrali di pietra e mattoni pieni intonacati e tinteggiati all'interno e faccia a vista all'esterno. Serramenti in sagomati di legno e vetri. Scuri e persiane di legno. Struttura portante di muratura. Solai d'interpiano parte con assito su orditura e struttura di legno e parte con tavelloni. Scale di muratura. Pavimenti di cotto, marmette e grès. Copertura a falde inclinate con coppi e tegole su solaio con assito, orditura e struttura di legno. Tramezzature di laterizi intonacati, tinteggiati e parzialmente rivestiti con piastrelle di maiolica nelle aree dei servizi igienici e cucina. Camino di pietra. L'unità immobiliare risulta completata dalla dotazione dei seguenti impianti: Impianto Elettrico Impianto Illuminazione Impianto Idrosanitario</p> <p>Fabbricati di Servizio Sup. Coperta = m² 166 Sup. Totale = m² 166</p> <p>Magazzino Murature perimetrali di pietra e mattoni pieni. Struttura portante di muratura. Copertura a falde inclinate con coppi su solaio con assito, orditura e struttura di legno. Pavimenti in battuto di c.a. con maglie di ferro elettrosaldato. L'unità immobiliare risulta completata dalla dotazione dei seguenti impianti: Impianto Elettrico Impianto Illuminazione</p> <p>Area Esterna parzialmente pavimentata con massiccata di ghiaia e</p> | 1 | 06/16 | | |

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Stima Preliminare ai fini Assicurativi al 30/06/2017

Posizione n° 1867/02



Stabilimento 00B Distretto Montano
Fabbricato 43B Ex Casa di Guardia - Samoggia
Reparto AO43B Opere Edili ed Impianti Generali

| PARTITA | N. | DESCRIZIONE | Q.TÀ | RIF. | VN | VA |
|---------|----|-------------|------|------|----|----|
|---------|----|-------------|------|------|----|----|

recintata con rete metallica.
Cancello d'accesso.

| | | | | | |
|--|--|--|--|-------------------|------------------|
| Totale Reparto Opere Edili ed Impianti Generali | | | | 260.520,00 | 62.525,00 |
|--|--|--|--|-------------------|------------------|

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Stima Preliminare ai fini Assicurativi al 30/06/2017

Posizione n° 1867/02



Stabilimento 00B Distretto Montano
Fabbricato 44B Magazzino - Ponte Nono di Brisighella
Reparto AO44B Opere Edili

| PARTITA | N. | DESCRIZIONE | Q.TÀ | RIF. | VN | VA |
|------------|------|---|------|-------|----|----|
| Fabbricati | 1190 | MAGAZZINO - Ponte Nono di Brisighella Fabbricato ad uso magazzino assunto in Locazione - Escluso dalla Valutazione - | 1 | 06/16 | | |

Totale Reparto Opere Edili**0,00****0,00**

CONS. DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

Stima Preliminare ai fini Assicurativi al 30/06/2017

Posizione n° 1867/02



Stabilimento 00B Distretto Montano
Fabbricato 44B Magazzino - Ponte Nono di Brisighella
Reparto BM44B Macchinari e Contenuti

| PARTITA | N. | DESCRIZIONE | Q.TÀ | RIF. | VN | VA |
|--|------|---|------|-------|------------------|-----------------|
| Macchinari | 1200 | MOBILI, ARREDI ED ATTREZZATURE c/da: * Trapano a colonna, doppia mola * Scaffalature, banchi lavoro, cassettiere, sgabelli, armadietti, carrelli, cassettiere porta utensili, barca a remi, varia e minuta - Incrementi anno 2007: * 1 motosaldatrice mod MOSA 181E * 1 saldatrice elettrica mod. HELTO 145 * 2 decespugliatori * 1 motopompa SLANZI 120 * 3 pompe elettriche * Decespugliatori, motopompe * Scaffalature, banchi lavoro, cassettiere, sgabelli, armadietti, carrelli, cassettiere porta utensili, varia e minuta | 1 | 06/16 | | |
| Totale Reparto Macchinari e Contenuti | | | | | 25.050,00 | 7.515,00 |